

Merkblatt Antrag auf Förderung von Mietwohnraum - Modernisierung

Für Ihren Antrag auf Förderung von Mietwohnraum reichen Sie bitte folgende Unterlagen **ausschließlich in digitaler Form** ein, lediglich die Pläne unter Nr. 15 und 16 **zusätzlich** in Papierform (eine Ausfertigung):

Antrag

1. Antragsvordruck der NRW.BANK (www.nrwbank.de)
Hinweis: Die Gesamtkosten und die Gesamtbeträge der Finanzierung müssen identisch sein.
2. ggf. formlose Vertretungsvollmacht für den / die Bevollmächtigten
3. Merkblatt Antrag auf Förderung von Mietwohnraum – Modernisierung unterschrieben durch den Antragsteller

persönliche Verhältnisse

4. bei Privatpersonen: Kopien des Personalausweises
5. bei Gesellschaften: Handelsregisterauskunft

Kaufvertrag/Grundbuch

6. eine Grundbuchblatt-Abschrift nach neuestem Stand
7. wenn vorhanden: Gutachten über den Verkehrswert des Förderobjekts
8. ggf. Kopie des Grundstückskaufvertrages / Entwurf des Kaufvertrages
9. bei Erbbaurechten: Kopie des Erbbaurechtsvertrages

Fremd-/Eigenkapital

10. Bei einer Einbringung von Fremdkapital die Kopie des unterschriebenen Darlehensvertrages bzw. eines Angebotes
 - mit mindestens 10-jähriger Zinsfestschreibung,
 - mit einer Mindesttilgung i. H. v. 1 % und
 - der für die Gläubiger während der vollen Laufzeit unkündbar ist
11. Bei einer Einbringung von Eigenkapital den entsprechenden Nachweis
12. ggf. Information über die Vor- / Zwischenfinanzierung
13. bei Selbsthilfeleistungen: entsprechenden Vordruck NRW.BANK
14. ggf. eine Bankbestätigung über die vorhandene Darlehensrestschuld mit Angabe des ursprünglichen Nominalkapitals und der vereinbarten Konditionen (Zins- und Tilgungssatz in Prozent) nach neuestem Stand

Bautechnische Unterlagen

15. Lageplan (M 1 : 250)
16. Bauzeichnungen mit eingez. Nutzung / Möbelstellung sowie Wohnungsnummern entsprechend der Angaben in der Gebäude- und Wohnungsliste des Antrages (M 1 : 100, möglichst in DIN A3)
 - Grundrisse (vermaßt) einschl. Darstellung der Barrierefreiheit und Vermaßung der Höhenlinien
 - Ansichten
 - Schnitte mit Darstellung und insb. Vermaßung der Höhenlinien zu Außenkanten des Bauteils
17. Bau- und Betriebsbeschreibung (gem. § 5 BauPrüfVO)
18. Berechnung der Wohnflächen (Wichtig: nach WoFIV) und gewerblichen Nutzflächen (DIN 277)
19. Berechnung des Brutto-Rauminhalts aller Gebäude nach DIN 277:2021-08
20. Kostenberechnung nach DIN 276:2018-12 einschließlich Nebenkosten mit Unterschrift der / des Bauvorlageberechtigten oder der Entwurfsverfasserin bzw. des Entwurfsverfassers
21. Ggf. Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung inkl. geprüfter bzw. eingereicherter Bauvorlagen
22. GEG-Nachweis (Mindestanforderung: BEG Effizienzhaus 100 nach Modernisierung)
23. Auskunft über die bergbaulichen Verhältnisse (Bezirksregierung Arnsberg)
24. Baulastenauskunft (Baugenehmigungsbehörde)
25. Altlastenauskunft (Kreis Warendorf)

26. Bei Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz: Bestätigung über die Einhaltung der Mindestanforderungen durch einen ausstellungsberechtigten Energieeffizienzexperten
27. Bei Maßnahmen zur Wärmedämmung bei ausschließlicher Verwendung von ökologischen Dämmstoffen: Nachweis, dass ausschließlich nicht mineralölbasierte Dämmstoffe eingesetzt wurden
28. Bei Maßnahmen mit einem Darlehensanteil für Maßnahmen wegen Schwerbehinderung oder Pflegegrad mit erhöhtem Tilgungsnachlass für die Anpassung von bestehendem Wohnraum an den konkreten, individuellen Bedarf des/der Schwerbehinderten oder Pflegebedürftigen: Nachweis über den Grad der Behinderung (GdB) beziehungsweise des Pflegegrads

Sofern darüber hinaus für die Bearbeitung noch weitere Unterlagen benötigt werden, werden diese nachgefordert. Eine Bearbeitung kann erst nach Vorlage der vollständigen Unterlagen erfolgen.

Bitte nehmen Sie vor Antragstellung zur Prüfung Ihres Bauvorhabens Kontakt zu der Bewilligungsbehörde auf. Insbesondere sollten Sie vorab den Bedarf und das Belegungsverfahren (s. Nummer 4.3.1 FRL öff Wohnen NRW 2025) mit der Bewilligungsbehörde bzw. mit der Kommune abstimmen.

Die Bearbeitung Ihres Antrages erfolgt elektronisch unter Bezugnahme auf die Datenschutzhinweise des Kreises Warendorf. Die Datenschutzhinweise liegen diesem Schreiben bei. Hiervon habe ich Kenntnis genommen.

Bitte beachten Sie, dass auch im Fall einer Ablehnung oder Rücknahme des Antrages grundsätzlich eine Gebühr erhoben werden wird. Diese beträgt 25 % der Gebühr, die bei Erteilung der Förderzusage erhoben worden wäre.

Die Gebühr für eine Förderzusage beträgt **0,4 % von der bewilligten Fördersumme.**

Eine Ausfertigung dieses Merkblattes inklusive der Datenschutzhinweise habe/n ich/wir erhalten.

Datum, Unterschrift Antragsteller

Datenschutzhinweise nach Artikel 13, 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Die Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sieht vor, dass der Verantwortliche Sie als betroffene Person über die Modalitäten, wie Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet werden und welche Rechte Ihnen in diesem Zusammenhang zustehen, informiert:

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen und der Datenschutzbeauftragten

Kreis Warendorf
Der Landrat
Waldenburger Straße 2
48231 Warendorf
Tel.: 02581-53-0
Mail: verwaltung@kreis-warendorf.de

behördliche Datenschutzbeauftragte/r
Tel.: 02581-53-1630
Mail: datenschutz@kreis-warendorf.de

2. Zweck und Rechtsgrundlage der Verarbeitung

Für die Bearbeitung Ihres Antrages auf Wohnraumförderung verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Diese werden in der Anwendung WohnWeb der NRW.BANK eingepflegt.

Diese umfassen folgende Kategorien:

- Stammdaten (z. B. Name, Anschrift, Geburtsdatum, Kontaktdaten)
- Legitimationsdaten (z. B. Ausweisinformationen)
- Antragsdaten (z. B. Stammdaten, Angaben zum Förderobjekt)
- Grundstücksdaten (z. B. Grundbuchauszüge)

Die Daten umfassen dabei Angaben, die aus dem Antrag selbst hervorgehen sowie Daten, die sich aus den zusätzlich einzureichenden Unterlagen gem. des Merkblattes zum Antrag auf Förderung von Mietwohnraum ergeben.

Ohne die Angabe Ihrer personenbezogenen Daten kann der Antrag auf Wohnraumförderung nicht bearbeitet werden.

Rechtsgrundlage für die Verarbeitung im Rahmen der Bewilligung ist Art. 6 I lit. c) DSGVO i. V. m. den Regelungen des Gesetzes zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW) sowie den Wohnraumförderungsbestimmungen (WFB).

Die Eingabe der Daten in die Anwendung Wohnweb beruht auf Ihrer Einwilligung gem. Art. 6 I lit. a) DSGVO.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung im Einzelfall einschließlich Profiling gem. Art. 22 DSGVO findet nicht statt.

3. Empfänger der Daten

Im Rahmen der Datenverarbeitung werden Ihre personenbezogenen Daten zunächst nur von den Personen eingesehen bzw. verarbeitet, die mit dem Verarbeitungsvorgang befasst sind. Dazu gehören die Mitarbeiter des Kreises Warendorf aus Amt 20, Kämmerei, Sachgebiet Finanzwirtschaft und Wohnungswesen.

Des Weiteren übermitteln wir Ihre Daten zur weiteren Bearbeitung des Darlehens an die NRW.BANK.

Eine Übermittlung in Drittländer oder an internationale Organisationen findet nicht statt.

4. Dauer der Speicherung, Löschung

Ihre personenbezogenen Daten werden so lange gespeichert, wie es für die Zwecke, für die sie erhoben wurden, notwendig ist.

Eine Speicherung kann darüber hinaus erfolgen, wenn dies durch den europäischen oder nationalen Gesetzgeber in unionsrechtlichen Verordnungen, Gesetzen oder sonstigen Vorschriften, denen der Kreis Warendorf als Verantwortlicher unterliegt, vorgesehen ist.

Ihre Daten werden in der Regel spätestens 24 Monate nach Bewilligung Ihres Antrages gelöscht.

5. Ihre Betroffenenrechte

Als betroffene Person haben Sie folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft, Art. 15 DSGVO
- Recht auf Berichtigung, Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung oder auf Einschränkung der Verarbeitung, Art. 17 und 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit, Art. 20 DSGVO

- Recht auf Widerruf der Einwilligung, Art. 7 III DSGVO
Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

- Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde
Die zuständige Aufsichtsbehörde ist:
Landesbeauftragte/r für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen
Kavalleriestraße 2-4
40213 Düsseldorf
Tel.: 0211-38424-0
Mail: poststelle@ldi.nrw.de