

Für die Zukunft gesattelt.

BauTurbo

# Infoveranstaltungen

25. + 26.02.2026



auf dem Weg zur digitalen  
Baugenehmigung

# Wer nutzt was?

BAUPORTAL.NRW



Landeslösung

digitale Landeslösung wird kurzfristig angeboten

digitale Landeslösung geplant



# Umsetzungsplanung digitales Baugenehmigungsverfahren

Vorbereitungen

- ✓ Testumgebung (Detecon)
- ✓ Zuordnung XBau Codes (Tripp)
- ✓ Einbindung Einzelbüro
- ✓ Projektteam Bauamt
- ✓ erste Abbildung im Probaug Live-System

- Workflow in ProBaug abgebildet
- ggf. Workflow Fachämter Kreis
- Hardware Ausstattung überprüft
- ✓ Entwurf einer Gebrauchsanleitung

- ✓ Umsetzung einschl. Testung XBau 2.4
- fertige Gebrauchsanleitung
- redundante Verfahrensadministration
- Vorgangsraum für gescannte Papieranträge
- breite Information Büros, TÖB u.a.
- Performanceverbesserung der Fachanwendung

## Umsetzungsphase I

Juli - November 2025

## Umsetzungsphase II



Herbst / Winter 2025 / 26

## Go Live

April 2026

Echtbetrieb

- ✓ erste einfache Antragsbearbeitung einschl. Baugenehmigung end zu end
- ✓ erste TÖBs intern / extern
- ✓ Workflow mit ORGA in Picture erstellt

- ✓ Ausweitung auf komplexere Anträge
- ✓ weitere Büros einbinden
- ✓ Ausweitung der Trägerbeteiligung
- Zuverlässigkeit der Komm.strecken

- digitale Bearbeitung aller Anträge
- Ausblick:
- einheitliche Dateibezeichnung NRW
  - Verfahrensstandanzeige in Plattform

Vollbetrieb

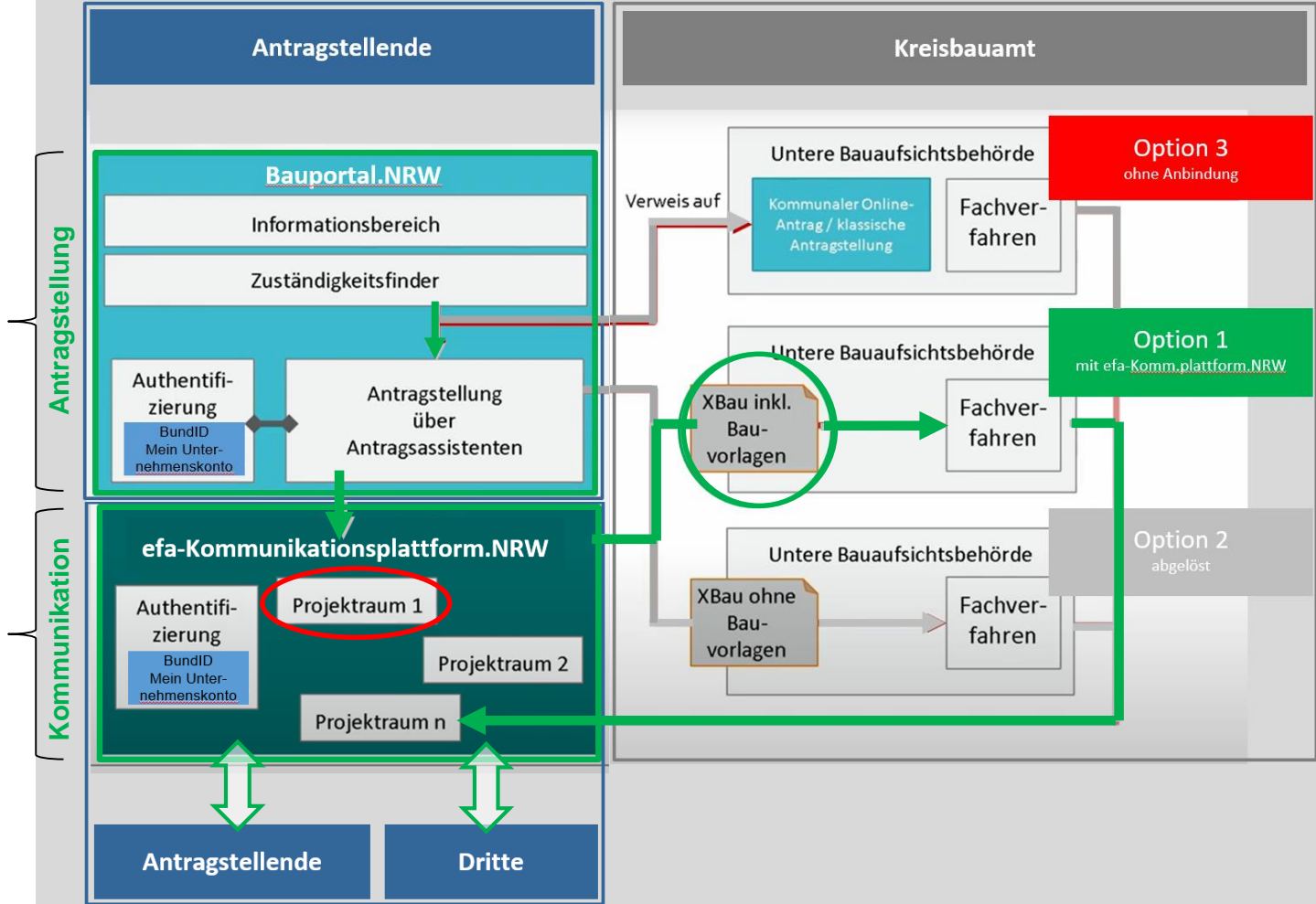
# ZIELBILD digitaler Bauantrag

## BAUPORTAL.NRW

- wird ftrtld. verändert und durch Betrieb von IT.NRW abgelöst
- Nutzung bleibt kostenfrei



- wird von brainSCC in MV betrieben und ist an das Bauportal.NRW angebunden
- steht ebenfalls kostenfrei zur Verfügung durch das Land



# Bauportal.NRW

- Unter <https://bauportal.nrw> gelangen Sie zur Startseite.

## Antragsassistenten

[Antragsassistenten](#)

### Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren: Antrag (§ 64 BauO NRW 2018)

Das vereinfachte Verfahren und die Erbringung oder Änderung von Wohngebäuden und Anlagen, die keine Sonderbauten sind, durchgeführt. Die Bauaufsichtsbehörde prüft im vereinfachten Verfahren nur einen Teil der bauaufsichtlichen Vorschriften, während die Bauherrenhaftung und weitere Fachleute für die Einhaltung der nicht geprüften Vorschriften verantwortlich sind. Ob Ihr Vorhaben zugehört, erfahren Sie hier.

[Jetzt informieren](#)

[Antragsassistenten](#)

### Baugenehmigungsverfahren für große Sonderbauten: Antrag (§ 65 BauO NRW 2018)

Das Baugenehmigungsverfahren nach § 65 BauO NRW 2018 wird durchgeführt bei der Errichtung und Änderung von Anlagen, die große Sonderbauten sind.

[Jetzt informieren](#)

[Antragsassistenten](#)

### Antrag auf Auskunft aus dem Baualtsverzeichnis

Das Baualtsverzeichnis enthält wichtige Informationen über öffentlich-rechtliche Verpfändungen, die auf einem Grundstück lasten. Diese Auskünfte sind entscheidend, um die rechtlichen Rahmenbedingungen eines Bauvorhabens zu klären und mögliche Einschränkungen frühzeitig zu erkennen.

[Jetzt informieren](#)

[Antragsassistenten](#)

### Antrag auf Eintragung oder Löschung von Baualts

Eine Baualts ist eine öffentlich-rechtliche Verpfändung eines Grundstücksgüterümers gegenüber der Baubehörde. Wenn Sie eine Baualts eintragen oder löschen lassen möchten, ist ein formeller Antrag erforderlich. Diese Seite bietet Ihnen wichtige Informationen rund um den Antragsprozess in Nordrhein-Westfalen.

[Jetzt informieren](#)

**BAUPOSTELLENRW**

Ministerium für Heimat, Kommunen, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

Suche  Für Kommunen

---

[Startseite](#) > [Bauvorhaben planen](#)

## Bauvorhaben planen

Bauen ist vielseitig und jedes Bauvorhaben einzigartig. Einige können Sie auf eigene Faust beginnen, für andere gelten umfangreiche Richtlinien und Vorbereitungen. Egal, ob Sie Ihre Wohnung um eine Terrasse ergänzen oder ein mehrstöckiges Bürogebäude errichten wollen – mit unserem Bau-Konfigurator erhalten Sie schnell einen Überblick über die ersten erforderlichen Schritte.

— Ich möchte etwas Neues bauen % —

— Gebäude —

— Was genau soll es werden? —

**Gebäude zur gewerblichen Nutzung**  
Zum Beispiel Verkaufsräume oder Ausstellungsflächen

**Gemischt genutztes Gebäude**  
Zum Beispiel Wohnen & Gewerbe oder Gebäude zur Nutzung durch freie Berufe

**Nicht-Wohngebäude mit Aufenthaltsraum**  
Zum Beispiel Büros und Verkaufsräume oder Gartentäuben in Kartengartenanlagen

**Nicht-Wohngebäude ohne Aufenthaltsraum**  
Zum Beispiel eine Garage oder ein Gerüstbau

**Terrasse**

**Wohngebäude**

## Bau-Konfigurator

[Produkt neu erstellen](#)

**War dieser Inhalt für Sie hilfreich?**

Wir sind ständig bemüht unser Angebot zu verbessern. Geben Sie uns gerne Feedback zu dieser Seite.

[Feedback geben](#)

**Inhalte im Überblick**

- [Themenswerpunkte](#)
- [Alle Informationen für](#)
- [Externe Angebote](#)
- [Glossar](#)

- [Qualifizierung](#)
- [Bauverfahren](#)
- [Bauverfahren](#)
- [Bauleistungen](#)
- [Denkmalschutz und Förderung](#)
- [Wohnraum](#)
- [Bauverfahren](#)
- [Bürgerinnen und Bürger](#)
- [Bauverfahren](#)
- [Kommunen](#)
- [Kommunen](#)
- [Denkmal-NRW](#)
- [MKB NRW](#)
- [GEOPortal NRW](#)
- [Städtebauliche Beteiligungsverfahren](#)
- [Alle Begriffe](#)

**BAUPOSTELLENRW**

Ministerium für Heimat, Kommunen, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

Suche  Für Kommunen

---

[Startseite](#) > [Themenportal](#) > [Informationen zum Baugenehmigungsverfahren](#)

© iStockphoto - gettyimages.de

## Baugenehmigungsverfahren in Nordrhein-Westfalen

Sie planen einen Neubau oder möchten ein bestehendes Gebäude verändern? Wir machen Sie mit dem Ablauf des Themas dieses Verfahren zur abschließenden Genehmigung. Hier erhalten Sie einen Überblick.

[Bürgerinnen und Bürger](#) [Bauverfahren](#) [Antragsassistenten](#) [Kommunen](#) [Wohnungsinhaber](#) [Ingenieurkammer Bau NRW](#)

[Bauverfahren](#) [Baugenehmigungsverfahren](#)

[Teilen](#)

**Das Wichtigste im Überblick**

- Das Baugenehmigungsverfahren ist der formelle Prozess, über den Bauherren eine Genehmigung für ein geplantes Bauvorhaben erhalten können.
- Um das Verfahren zu starten, muss ein Bauantrag bei der zuständigen Bauaufsichtsbehörde eingereicht werden – dazu sind im Regelfall nur bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende, also Fachleute, berechtigt.
- Umfang und Dauer richten sich immer nach dem individuellen Bauvorhaben, die Menge an erforderlichen Unterlagen und Beteiligung weiterer Behörden kann dadurch stark variieren.

Einführung in das Baugenehmigungsverfahren NRW

# Antrag im Bauportal.NRW stellen

BAUPORTAL.NRW Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

## Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren: Antrag (§ 64 BauO NRW 2018)

SIGURD PEITZ

### Angaben zum Vorhaben

\* Pflichtfelder

Art der Baumaßnahme \*  

—bitte auswählen—

Bezeichnung des Vorhabens: \*  

Änderung  
Nutzungsänderung (ohne bauliche Änderung)  
Nutzungsänderung (mit baulicher Änderung)

Umfasst das Vorhaben Gebäude? \*  
 Ja  Nein

Das Vorhaben umfasst:  
 Wohngebäude  
 Ein oder mehrere Sonderbauten (auch Nicht-Wohngebäude), die keine großen Sonderbauten nach § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018 sind  
 Sonderbau gemäß § 64 Absatz 2 BauO NRW 2018

HINWEIS: Für Vorhaben, die den Anforderungen an den Brandschutz entsprechen, ist eine Erklärung der/der Entwerfer/Entwerferin erforderlich, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht. Wenn eine solche Erklärung nicht abgegeben werden soll, lassen Sie die Felder bitte frei.

Erklärung der/des Entwerfer/Entwerferin gemäß § 68 Absatz 4 Satz 2 BauO NRW 2018: Als Entwerfer/Entwerferin/Entwerferin erkläre ich/erkläre ich hiermit, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht.

Soweit Sie nicht Entwerfer/Entwerferin oder Entwerfer/Entwerferin sind: Die Erklärung der/des Entwerfer/Entwerferin gemäß § 68 Absatz 4 Satz 2 BauO NRW 2018 laden ich/separat unter Bauvorlagen als PDF hoch.

Abbrechen  Unterbrechen ...  Zurück  Weiter

© 2021 MKKD Nordrhein-Westfalen Impressum | Datenschutz

Eingabemasken

BAUPORTAL.NRW Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

## Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren: Antrag (§ 64 BauO NRW 2018)

SIGURD PEITZ

### Bauvorlagen

\* Pflichtfelder

Bitte laden Sie hier die für die Beurteilung Ihres Vorhabens erforderlichen Bauvorlagen und weiteren Unterlagen hoch. Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.

Lageplan / amtlicher Lageplan:  Datei(en) zum Hochladen auswählen ...

Erläuterung(en) zu geplanten Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen:  Datei(en) zum Hochladen auswählen ...

Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung:  Datei(en) zum Hochladen auswählen ...

Begleitender Auszug aus der Flurkarte:  Datei(en) zum Hochladen auswählen ...

Auszug aus der amtlichen Bauskizze 1: 5 000:  Datei(en) zum Hochladen auswählen ...

Bauzeichnungen:  Datei(en) zum Hochladen auswählen ...

Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck:  Datei(en) zum Hochladen auswählen ...

Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz:  Datei(en) zum Hochladen auswählen ...

Angaben zum Artenschutz:  Datei(en) zum Hochladen auswählen ...

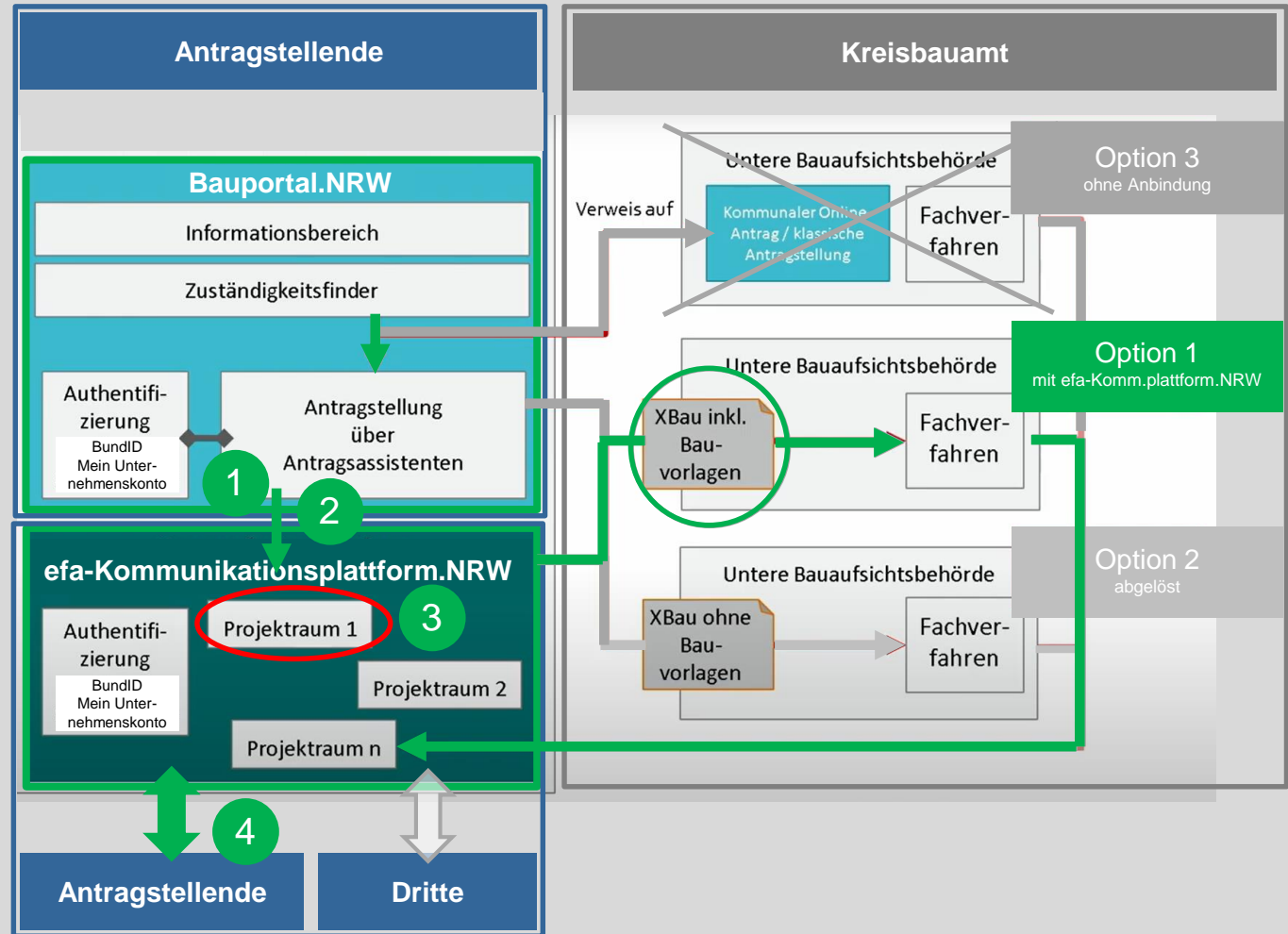
Abbrechen  Unterbrechen ...  Zurück  Weiter

© 2021 MKKD Nordrhein-Westfalen Impressum | Datenschutz

Navigationsleiste

Unterbrechen

# Antragsübernahme



# Antragsaufnahme

DATEI ALLGEMEIN

Vorgang öffnen, neuer Vorgang, Altvorgang aufnehmen, neues Aktenpaket, neues Objekt, Suchen, Neues Baustellenblatt, Baustellen, Nachrichten, Onlinebenutzer, Onlinegruppen, Parameter, Auswertungen, Benachrichtigungen, Werkzeuge, Abmelden, neue Notiz, Notiz löschen, DIWA Protokolle importieren

Suchen ...  
Geben Sie hier den Suchbegriff für die Schnellsuche ein.

Terminübersicht  
Termine bis einschließlich [Auswahl] ausgeben. Sortieren nach Termin

Zeichnungen  
Dokumente zur Kenntnis (1)

Allgemein  
Termine (27)  
Wiedervorträge (4)

Akten am Arbeitsplatz  
Arbeitsplatz (25)

PROSOZ Bau 32-Bit (25.4.0.0)

Neues Baustellenblatt, Nachrichten, Onlinebenutzer, Onlinegruppen, Parameter, Auswertungen, Benachrichtigungen, Werkzeuge, Abmelden, neue Notiz, Notiz löschen, DIWA Protokolle importieren

Vorgang anlegen

Vorhaben | Antragsteller | Lagedaten / Katastrangaben | Verfahrensprüfung | Beteiligte | Onlinezugänge | Anhänge | Grundstücksinfos | Abschluss

Eingangsdatum: 09.09.2025  
Antragsdatum: 05.09.2025

Fachverfahren: PreBAUG  
Sachgebiet: 30 - Bauaufsicht  
Verfahrensart: 02 - Neubau  
Vorhaben: 01 - Wohnhaus (bis 2WE)  
Vorhabenmerkmal: 01 - Wohnhaus (bis 2WE)  
Art der Baumaßnahme: 11 - Errichtung

Bezeichnung: Neubau eines Wohnhauses (bis 2WE) mit ...

Weitere Angaben  
Art des Vorhabens  
 Ein oder mehrere Sonderbauten, die keine großen Sonderbauten nach § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018 sind  
 Sonderbau gemäß § 64 Absatz 2 BauO NRW 2018  
 Wohngebäude  
 ...  
 Erklärung der/des Entwurfsverfassenden gemäß § 68 Absatz 4 Satz 2 BauO NRW 2018: Als Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser erkläre ich hiermit, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht.  
 Soweit Sie nicht Entwurfsverfasserin oder Entwurfsverfasser sind: Die Erklärung der/des Entwurfsverfassenden gemäß § 68 Absatz 4 Satz 2 BauO NRW 2018 lade ich separat unter Bauvorlagen als PDF hoch.

zust. Sachbearbeiter: [Auswahl] alle Sachbearbeiter anzeigen  
Sonstiges: [Textfeld]  
Alt-Aktenzeichen: [Textfeld]

Kopieren aus | Als Vorlage speichern

Zurück | Weiter | Fertig | Abbrechen

Eingabemaske Fachanwendung

Antrag als Nachricht übernehmen

Nachrichten

Filter: aktiv? | 09.09.2025 | 4 Folger  
Nachrichten ab dem: [Auswahl] | alle abgeschlossenen | Merkmal: [Auswahl] | Neue Antragsnachrichten: [Auswahl] | eigene Vorgänge: [Auswahl]

09.09.2025 11:00  
Bauantrag  
Wohnhaus  
Erklärung eines Wohnhauses mit 2 WE  
Art des Vorhabens  
 Ein oder mehrere Sonderbauten, die keine großen Sonderbauten nach § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018 sind  
 Sonderbau gemäß § 64 Absatz 2 BauO NRW 2018  
 Wohngebäude  
 ...  
 Erklärung der/des Entwurfsverfassenden gemäß § 68 Absatz 4 Satz 2 BauO NRW 2018: Als Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser erkläre ich hiermit, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht.  
 Soweit Sie nicht Entwurfsverfasserin oder Entwurfsverfasser sind: Die Erklärung der/des Entwurfsverfassenden gemäß § 68 Absatz 4 Satz 2 BauO NRW 2018 lade ich separat unter Bauvorlagen als PDF hoch.  
 Es liegt kein Nachtrag nach § 69 Absatz 1 BauO NRW 2018 vor. Die Berechtigung, den die Voraussetzungen für die Aktenzeichen-übertragung erfüllt, ist durch die Aktenzeichen-übertragung bestätigt und muss zusätzlich anerkennend Sachverständigen für die Prüfung des Brandschutzes.

Details überblicken

# Beteiligung auslösen

**BAUAMT** PROSOZ Rev 12-W4 26.1.0.0

**Beteiligung**

Vorgang wird bearbeitet nach: BauO NRW 2018-2024.01.01

**405/2026**

Übersicht

- Andragdaten
  - Vorhaben
  - XBau-Datenblatt
  - Lagedaten / Katastrangaben
  - Antragsteller
- Beteiligte
  - Onlinezugänge
  - Grundstücksinfos
  - Mediencenter
- Sachbearbeitung
  - Verfahrensprüfung
  - Antragsunterlagen
  - Bearbeitungen
  - Bearbeitungsbogen
  - Gebührenberechnung / Buchung
- Registrator
  - Aufgaben / Termine
  - Beteiligung**
  - Nachbeteiligung
  - Standorte der Akte
  - bautechnische Nachweise
  - Verfahrensstand
  - statistische Angaben
  - chronologischer Ablauf
  - Aktion beim Speichern des Vorgangs

**frei ausgewählt (2)**

- Datum 24.02.2026 (63SP) Amt 63 Peitz  
Frist 24.03.2026
- Datum 24.02.2026 (12) Amt 12 Amt für Informationstechnik und Statistik  
Frist 30.03.2026

Bearbeitungsart: **Stellungnahme**

Ausfertigung: **Kein Eintrag ausgewählt** **Online**

Grund der Beteiligung: **Sehr geehrte Damen und Herren,**  
ich bitte um Stellungnahme (siehe anhängendes Schreiben).

Aktenzeichen der Behörde: **Aktenz.: 63-405/2026**  
**Vorhaben: Einfamilienwohnhaus Test mit Garage 20-02-2026 (TIFF)**

Datum: 24.02.2026

Frist: 30.03.2026

Zurück:

Ergebnis: **Kein Eintrag ausgewählt**

Notiz

**Fortschritt**

Eingangsdatum: **20.02.2026**

Tage bis Fristablauf: **86**

Startseite 405/2026 Herr Max Mustermann x

**Medien**

- Beteiligung extern XBAU
- 2026-02-20 GFZ.pdf
- 2026-02-20 Ansicht Süd.pdf
- 2026-02-20 Grundriss EG.pdf
- 2026-02-20 Baubesc

**KREIS WARENDORF**  
Der Landrat

Bauamt  
Auskunftsstelle  
Herr Peitz  
Zimmer  
C2 75  
Neben  
022961 529300  
Fax  
022961 529309  
E-Mail  
sp@rd.peitz@kreis-warendorf.de

Werkzeugkasten: 10  
5 en

Im Zeichen: Ihre Nachricht vom: **24.02.2026** **17:00**  
**63-405/2026** **24.02.2026**

Druckort: **59227 Ahlen,**

Gerüstung: **Ahlen**

Plz: **12**

Planck: **12**

Ansprechler: **Max Mustermann, Abtstraße 12, 59227 Ahlen**

Vorhaben: **Einfamilienwohnhaus Test mit Garage 20-02-2026 (TIFF)**

**Anforderung einer Stellungnahme**

In der Anlage übersende ich Ihnen den vorgenannten Antrag mit der Bitte um Stellungnahme spätestens innerhalb eines Monats und anschließender Rückgabe der Unterlagen.  
Zur Beschleunigung des Verfahrens bitte ich Sie, mir diese jedoch unter Berücksichtigung des Postlaufes bereits bis zum 24.03.2026 zurückzugeben.

Ich bitte um Verständnis dafür, dass bei der mir gesetzlich zur Verfügung stehenden Bearbeitungszeit ich nach Ablauf der gesetzlichen Frist davon ausgehe, dass Ihrerseits dem Vorhaben keine Hinderungsgründe entgegenstehen.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag  
gen. Sigurd Peitz  
Leiter des Bauamtes  
Hinweis: Dieses Schreiben wurde automatisch erstellt und ist daher nicht unterschrieben.

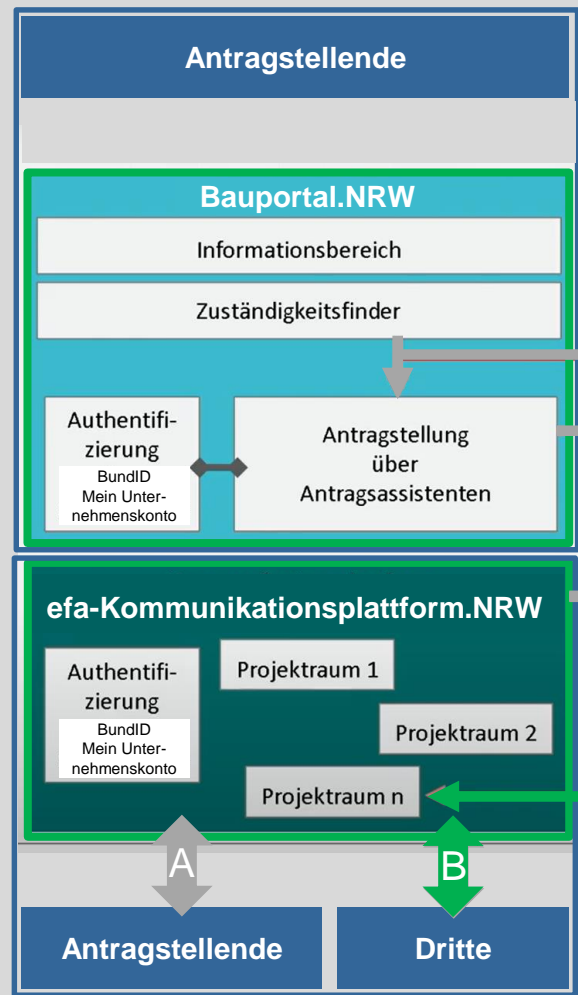
Allgemeine Telefonnummern Bauamt  
Di, Do: 10:30 - 15:00 Uhr  
Mo, Mi: 10:30 - 18:00 Uhr  
Sa: 10:30 - 15:00 Uhr  
persönlich: 022961 529300 (Mo-Fr, 10:30-15:00 Uhr)

Kreisverwaltung  
Königsplatz  
48149 Warendorf  
Tel.: 02931 100-100  
Fax: 02931 100-100  
E-Mail: info@kreis-warendorf.de  
Internet: www.kreis-warendorf.de

Verfahrensbüro  
Königsplatz  
48149 Warendorf  
Tel.: 02931 100-100  
Fax: 02931 100-100  
E-Mail: info@kreis-warendorf.de  
Internet: www.kreis-warendorf.de

**WAGFS**  
Wirtschaftsprüfung  
Gesellschaft mbH

# Beteiligung TÖB



**Nachricht an Funktionspostfach**

Diese E-Mail wurde automatisch erzeugt und versendet.  
Bitte antworten Sie nicht auf diese E-Mail. Das Postfach wird nicht überwacht und Sie werden keine Antwort erhalten.

**Digitale Baugenehmigung**

Neue Beteiligung zu "Einfamilienwohnhaus 30-07-2025 (14:30)"

Sie wurden zu einer neuen Beteiligung zum Vorgang "Einfamilienwohnhaus 30-07-2025 (14:30)" eingeladen.

Für weitere Informationen klicken Sie bitte auf den unten stehenden Link.

**Jetzt im Servicebereich ansehen**

Diese E-Mail wurde automatisch erzeugt und versendet.  
Bitte antworten Sie nicht auf diese E-Mail. Das Postfach wird nicht überwacht und Sie werden keine Antwort erhalten.

# Beteiligung aufrufen



## vorab

- Funktionspostfächer werden abgefragt
- Benutzername und Passwort wird zugeschickt

(Bund.ID ist nicht erforderliche)

**Digitale Baugenehmigung**  
Innovation durch Kollaboration

**Anmelden**

Die mit \* Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.

Anmeldename \*

Behörde

Passwort \*

.....


**Anmelden**

Passwort vergessen    Zur Webseite

brain-GeoCMS® Das Verwaltungs- und Geoportal  
CMS und Kommunalportale | Serviceportal und Vorgangsraum |  
Geoportale

# Projektraum





**Kreis Warendorf**  
Beteiligung

Abmelden Baugenehmigung Online

[/ Beteiligung](#)

Dies ist ein Testsystem! Bitte stellen Sie keine Anträge mit realem Bezug! ✕

[Zur Übersicht](#)

**Ihre Beteiligung zu "Errichtung eines Wohnhauses mit 2 WE"**

Vorgangskennung: V20251125140607-000000120 Erstellt am: 24.02.2026 14:56 Auskunft erteilt: Herr Stefan Tripp

[Beauftragten zuweisen](#)

[Details](#) [Kommunikation](#) [Dokumente](#) [Bisherige Beteiligungen](#)

**Aktenzeichen:** 3023/2025

**Frist:** 30.03.2026

**Beschreibung:** Sehr geehrte Damen und Herren,  
ich bitte um Stellungnahme (siehe anhängendes Schreiben).

Aktenz: 63-3023/2025  
Vorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohnungen, eines Carports mit Abstellraum, eines Carports und eines Technik- / HA-Gebäudes

Bauort: 48336 Sassenberg, Rosenstraße 2

Gemarkung: Sassenberg  
Flur: 1  
Flurstück: 913

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

Petris Buchmann  
Bauaufsicht



Kreis Warendorf  
Basent - Raum C2.73  
Waldenburger Straße 2  
Postfach 11 05 61  
48307 Warendorf

Tel. (02581) 536336  
Fax (02581) 536399

Erzeugt durch externes System: XBau-Hochbau 2.4.0.1: 0200

[Nachforderung stellen](#) [Stellungnahme abgeben](#)

[Datenschutzerklärung](#) [Erklärung zur Barrierefreiheit](#) [Hilfe](#) [Beschreibung in leichter Sprache](#) [Lob und Kritik](#) [Kontakt](#) [Beteiligung](#)

Finanziert von der Europäischen Union  
NextGenerationEU



# Stellungnahme



Dies ist ein Testsystem! Bitte stellen Sie keine Anträge mit realem Bezug!

Zur Übersicht

Ihre Beteiligung zu "Errichtung eines Wohnhauses mit 2 WE"

Vorgangskennung: V20231125140607-000000120 Erstellt am: 24.02.2026 14:56 Auskunft erteilt: Herr Stefan Tripp

Beauftragten zuweisen

Details Kommunikation Dokumente Bisherige Beteiligungen

Es sind noch keine Nachrichten vorhanden.

Nachforderung stellen Stellungnahme abgeben

Datenschutzerklärung Erklärung zur Barrierefreiheit Hilfe Beschreibung in leichter Sprache Lob und Kritik Kontakt Beteiligung

Digitale Baugenehmigung  
 Innovation durch Kollaboration

Finanziert von der Europäischen Union  
 NextGenerationEU

Nachforderung stellen - A  
Stellungnahme abgeben - B

## derzeit

- über „Nachforderungen“ kann keine Anhang verschickt werden
- die Laufzeit der Beteiligung wird nicht gestoppt
- Nachricht A „Nachforderung stellen“ sollte derzeit nicht genutzt werden

Dies ist ein Testsystem! Bitte stellen Sie keine Anträge mit realem Bezug!

Zur Übersicht

Ihre Beteiligung zu "Errichtung eines Wohnhauses mit 2 WE"

Vorgangskennung: V20231125140607-000000120 Erstellt am: 24.02.2026 14:56 Auskunft erteilt: Herr Stefan Tripp

Beauftragten zuweisen

Nachforderung stellen

Beschreibung

Freitext

Freitextfeld

Ergebnis

Angaben zu den Beteiligten fehlerhaft oder unvollständig

Angaben zum Bauvorhaben fehlerhaft oder unvollständig

Angaben zur Lokalisierung fehlerhaft oder unvollständig

Eingereichte Bauvorlage oder sonstige Anlage hat Mängel

Bauvorlage oder sonstige Anlage fehlt

Abweichungsantrag fehlt

Die zur Stellungnahme aufgeforderte Behörde ist für eine Stellungnahme unter dem angegebenen Gesichtspunkt nicht zuständig

Beschreibung: Sehr geehrte Damen und Herren,

Dies ist ein Testsystem! Bitte stellen Sie keine Anträge mit realem Bezug!

Zur Übersicht

Ihre Beteiligung zu "Errichtung eines Wohnhauses mit 2 WE"

Vorgangskennung: V20231125140607-000000120 Erstellt am: 24.02.2026 14:56 Auskunft erteilt: Herr Stefan Tripp

Beauftragten zuweisen

Nachforderung stellen

Beschreibung

Freitext

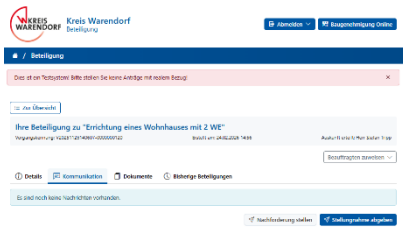
Ergebnis

Bauvorlage oder sonstige Anlage fehlt

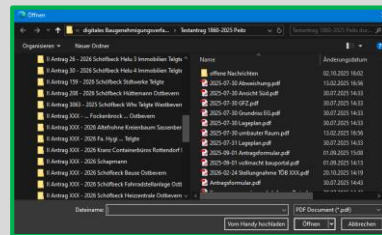
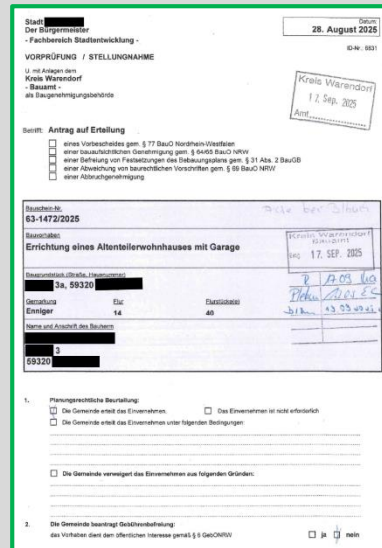
Zurück Nachforderung jetzt stellen

kein Dateianhang möglich

# Stellungnahme mit Anhängen



Nachforderung stellen - A  
Stellungnahme abgeben - B



Dies ist ein Testsystem! Bitte stellen Sie keine Anträge mit realem Bezug!

Zur Übersicht

## Ihre Beteiligung zu "Errichtung eines Wohnhauses mit 2 WE"

Vorgangskennung: V20251125140607-000000120

Erstellt am: 24.02.2026 14:56

Auskunft erteilt: Herr Stefan Tripp

Beauftragten zuweisen

### Stellungnahme abgeben

#### Beschreibung

Sehr geehrte Bauaufsichtsbehörde,  
bitte beachten Sie meine angehängten Schreiben.  
Mit freundlichen Grüßen

Freitextfeld

#### Ergebnis

Genehmigungsfähig ohne Einschränkung

Genehmigungsfähig ohne Einschränkung

Genehmigungsfähig mit Einschränkung

Einvernehmen erteilt

Zustimmung erteilt

nicht Genehmigungsfähig

Einvernehmen verweigert

Zustimmung verweigert

keine Zuständigkeit

Ergebnis

### Anhänge

Durchsuchen... 2026-02-24 Stellungnahme TÖB XXX.pdf 814,97 kB

Ausgewählte Dateien Stellungnahme als pdf und docx Dokument

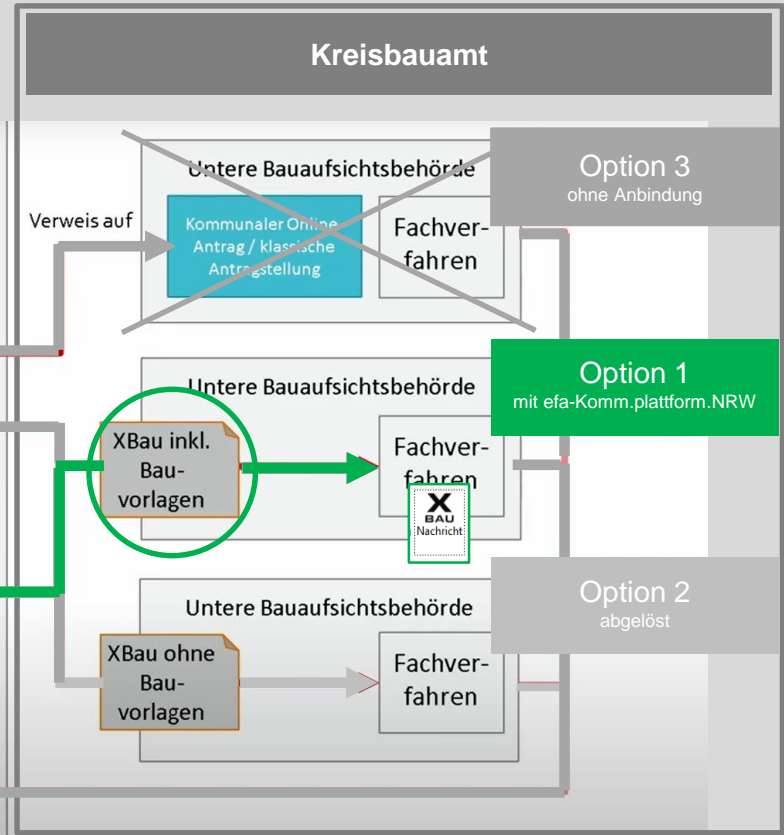
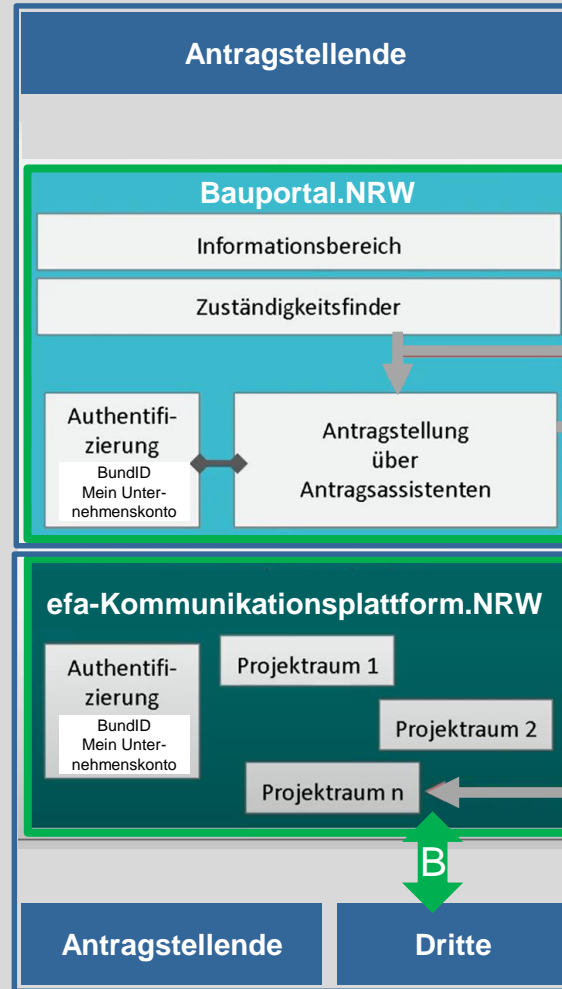
2026-02-24 Stellungnahme TÖB XXX.pdf Entfernen

maximale Upload-Größe (insgesamt bei einer Übertragung): 0,2 GB. Erlaubt sind Dateien mit den folgenden Dateierweiterungen: .PDF

Zurück

Stellungnahme jetzt abschließen

# Nachrichteneingang



**Nachricht an die Bauaufsichtsbehörde**

Fachliche Kommunikation  
 Vorgang : 405/2026  
 Schreiben : Sehr geehrte Bauaufsicht.

bitte beachten Sie die Anlagen mit dieser Nachricht

[Vorgang suchen](#) [Daten übernehmen](#)

# Postfach



## Zugang über Benachrichtigung

Diese E-Mail wurde automatisch erzeugt und verschickt.  
Bitte antworten Sie nicht auf diese E-Mail. Das Postfach wird nicht überwacht und Sie werden keine Antwort erhalten.

**Digitale Baugenehmigung**

Neue Beteiligung zu "Einfamilienwohnhaus 30-07-2025 (14:30)"

Sie wurden zu einer neuen Beteiligung zum Vorgang "Einfamilienwohnhaus 30-07-2025 (14:30)" eingeladen.

Für weitere Informationen klicken Sie bitte auf den unten stehenden Link.

**Jetzt im Servicebereich ansehen**

Diese E-Mail wurde automatisch erzeugt und verschickt.  
Bitte antworten Sie nicht auf diese E-Mail. Das Postfach wird nicht überwacht und Sie werden keine Antwort erhalten.

## Zugang über Behördenlink

<https://nw.digitalebaugenehmigung.de/kreis-warendorf/de/beteiligung.html>

Kreis Warendorf Beteiligung

Abmelden Baugenehmigung Online

/ Beteiligung

Dies ist ein Testsystem! Bitte stellen Sie keine Anträge mit realem Bezug!

Zur Übersicht

Ihre Beteiligung zu "Errichtung eines Wohnhauses mit 2 WE"

Vorgangskennung: V20251125140607-0000000120 Beteiligt am: 24.02.2026 14:35 Antwort erfolgt: Post fiktiv: True

Kreis Warendorf Beteiligung

Abmelden Baugenehmigung Online

/ Beteiligung

Dies ist ein Testsystem! Bitte stellen Sie keine Anträge mit realem Bezug!

Sie haben keine ausreichenden Rechte, um diesen Bereich zu nutzen. Eventuell müssen Sie sich zunächst anmelden.

Anmelden

Das mit \* markierte Felder sind Pflichtfelder.

E-Mail-Adresse \*

Passwort \*

Anmelden Passwort vergessen

Kreis Warendorf Beteiligung

Abmelden Baugenehmigung Online

/ Beteiligung

Dies ist ein Testsystem! Bitte stellen Sie keine Anträge mit realem Bezug!

Suchbegriff Suchen Zurücksetzen

Aktuell In Nachforderung Abgeschlossen

Status	Vorgangskennung	Aktenzeichen	Bezeichnung	Frist	Betauftrag	Erstellt	Aktionen
☑	V20251125140607-0000000120	3023/2025	Errichtung eines Wohnhauses mit 2 WE	30.03.2026	-	24.02.2026 14:56	<a href="#">Bearbeiten</a>
☑	V20251125140607-0000000120	3023/2025	Errichtung eines Wohnhauses mit 2 WE	30.03.2026	-	24.02.2026 14:55	<a href="#">Bearbeiten</a>
☑	V20251125140607-0000000120	3023/2025	Errichtung eines Wohnhauses mit 2 WE	30.03.2026	-	24.02.2026 14:32	<a href="#">Bearbeiten</a>
☑	V20260213130528-0000000008	378/2026	Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle	23.03.2026	-	23.02.2026 14:06	<a href="#">Bearbeiten</a>
☑	V20260213130528-0000000008	378/2026	Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle	23.03.2026	-	23.02.2026 14:06	<a href="#">Bearbeiten</a>
☑	V20260213130528-0000000008	378/2026	Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle	23.03.2026	-	23.02.2026 13:50	<a href="#">Bearbeiten</a>
☑	V20260122102826-0000000003	159/2026	Errichtung eines Technikgebäudes für die öffentliche Stromversorgung (Gegenstation)	20.03.2026	-	20.02.2026 09:43	<a href="#">Bearbeiten</a>
☑	V20260212172639-0000000007	358/2026	Errichtung temporärer Bürocontainer mit Außentreppe und Ersatzstellplätzen	20.03.2026	-	20.02.2026 09:08	<a href="#">Bearbeiten</a>
☑	V20260212172639-0000000007	358/2026	Errichtung temporärer Bürocontainer mit Außentreppe und Ersatzstellplätzen	20.03.2026	-	20.02.2026 08:54	<a href="#">Bearbeiten</a>
☑	V20260122102826-0000000003	159/2026	Errichtung eines Technikgebäudes für die öffentliche Stromversorgung (Gegenstation)	09.03.2026	-	09.02.2026 11:24	<a href="#">Bearbeiten</a>

1-10 von 28 << 1 2 3 >>

Datenschutzklärung Erklärung zur Barrierefreiheit Hilfe Beschreibung in leichter Sprache Lob und Kritik Kontakt Beteiligung

Digitale Baugenehmigung Innovation durch Kollaboration

Finanziert von der Europäischen Union NextGenerationEU

# Postfach



derzeit

- Zugänge und Postfächer getrennt nach Bauaufsichtsbehörden

**Kreis Warendorf Beteiligung**

Abmelden | Baugenehmigung Online

/ Beteiligung

Dies ist ein Testsystem! Bitte stellen Sie keine Anträge mit realen Bezügen!

Suchbegriff [ ] Suchen Zurücksetzen

Aktuell In Nachforderung Abgeschlossen

Status	Vorgangskennung	Aktenzeichen	Bezeichnung	Frist	Beauftragt	Erstellt	Aktionen
			Errichtung eines Technikgebäudes für die öffentliche Stromversorgung (Gegenstation)	09.0			
			Errichtung eines Technikgebäudes für die öffentliche Stromversorgung (Gegenstation)	04.0			
			Umbau und Sanierung Wohnhaus	25.0			
			Testbau Haus ZWE	19.0			
			Testbau Haus ZWE	25.0			
			Errichtung eines Abstellgebäudes	23.0			
✓	V20250128171109-000000004	209/2026	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport einschließlich Abstellraum	16.03.2026	09.02.2026 11:21	19.02.2026 10:04	Ansehen
✓	V20250128171109-000000004	209/2026	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport einschließlich Abstellraum	16.03.2026	09.02.2026 11:21	19.02.2026 10:35	Ansehen
✓	V20251104034702-000000118	2770/2025	Errichtung eines Abstellgebäudes	20.01.2026	17.12.2025 17:48	09.01.2026 08:52	Ansehen
✓	V20251320073246-000000122	3055/2025	Testbau Haus ZWE	12.01.2026	09.12.2025 11:24	09.12.2025 11:26	Ansehen
✓	V20250730144404-000000097	1860/2025	Einfamilienwohnhaus 30-07-2025 (14:30)	02.01.2026	02.12.2025 12:28	02.12.2025 12:33	Ansehen
✓	V2025090094158-000000110	2287/2025	Errichtung eines Wohnhauses mit 2 WE	24.11.2025	21.10.2025 15:29	23.10.2025 09:08	Ansehen
✓	V20251016113125-000000117	2619/2025	Testbau 16.10.2025 11:29 Uhr	24.11.2025	20.10.2025 09:35	20.10.2025 10:13	Ansehen
✓	V20250909143303-000000112	2289/2025	Testbau 9.9.2025 14:30	22.10.2025	18.09.2025 08:06	18.09.2025 11:04	Ansehen
✓	V20250730144404-000000097	1860/2025	Einfamilienwohnhaus 30-07-2025 (14:30)	21.10.2025	18.09.2025 04:13	20.10.2025 14:25	Ansehen
✓	V20250827143747-000000107	2166/2025	Testbau 27.8.2025 14:32	30.09.2025	27.08.2025 15:56	27.08.2025 16:00	Ansehen

11-20 von 28 1 2 3

1-10 von 12 1 2

ale zenehmigung durch Kollaboration

Finanzie Europäische NextGene

Datenschutzerklärung | Erklärung zur Barrierefreiheit | Hilfe | Beschreibung in leichter Sprache | Lob und Kritik | Kontakt | Beteiligung

Digitale Baugenehmigung Innovation durch Kollaboration

Finanziert von der Europäischen Union NextGenerationEU

sollte leer sein

## Bitte beachten Sie!

GoLive – April 2026  
geplant

- Im März werden alle **Funktionspostfächer** Ihrer Behörde abgefragt.
- Sie erhalten danach **Benutzername** und **Passwort** für Ihre Behörde.
- Falls Sie allgemeine Fragen haben oder unsicher sind, ob Antragstellungen oder Nachrichten korrekt verschickt wurden, melden Sie sich bitte per E-Mail bei den zuständigen Sachbearbeitenden. Im Übrigen **nutzen Sie bitte zur Kommunikation die Kommunikationsplattform**. Nachrichten mit Antrag bezogenen Informationen schicken Sie uns dabei bitte in einem pdf-Anhang.
- Digitalisierung bedeutet für uns „Vereinheitlichung“ d.h. wir müssen uns von Sonderlösungen verabschieden. Schicken Sie uns bitte dennoch **Verbesserungsvorschläge**, die wir gerne sammeln und weiter geben.



Für die Zukunft gesattelt.

BauTurbo

# Fragen & Diskussion

auf dem Weg zur digitalen  
Baugenehmigung



# digitale Baulastenauskunft digitale Altakteneinsicht digitale Statiken

- Überarbeitung und Digitalisierung von rund **13.000 Baulasten**
- Antragsassistent Baulastenauskunft
- Umsetzung **automatisierte „Negativauskunft“** gestartet 12 / 2025
- bisher rund **75%** von rd. **93 tsd. Altakten** gescannt, im Übrigen fortlaufend „on demand“

Nutzen Sie bitte unsere Antragsassistenten im Serviceportal - [serviceportal.kreis-warendorf.de](https://serviceportal.kreis-warendorf.de):

- Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
- Akteneinsicht in laufende Verfahren des Bauamtes
- Einsicht in das Bau- und Statikaktenarchiv des Kreises Warendorf

**Kreis Warendorf** | Hilfecenter | Mein Konto

Dienstleistungen A-Z | Verwaltungsgliederung

## Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis (BauO NRW 2018)

Baulasten sind durch öffentlich-rechtliche Erklärung gesicherte Belastungen eines Grundstückes, wobei dieses aus einem oder mehreren Flurstücken bestehen kann. Durch eine Baulast kann z. B. die Erschließung über ein fremdes (Nachbar-) Grundstück gesichert werden oder eine fehlende Abstandsfläche (die nach der Baordnung auf dem Baugrundstück selber liegen müsste) auf das Nachbargrundstück "verschoben" werden. Auch eine (fiktive) Grundstücksvereinigung zur Verwirklichung eines Bauvorhabens auf mehreren Flurstücken, was nach der Baordnung nicht zulässig wäre, ist möglich.

Baulasten stellen reale Belastungen des Grundstückes dar und sind daher ein wertbeeinflussender Faktor beim Erwerb eines Grundstückes. Informieren Sie sich daher vor Erwerb eines Grundstückes durch Einsichtnahme des Baulastenverzeichnisses, ob und ggfls. welche Art von Baulast für das Grundstück eingetragen ist.

**Zuständig:**  
Das Kreisbauamt des Kreises Warendorf führt die Baulastenverzeichnisse für die kreisangehörigen Städte und Gemeinden mit Ausnahme der Städte → Ahlen, → Beckum, → Oelde und → Warendorf. Für Auskünfte aus den Baulastenverzeichnissen einer dieser Städte wenden Sie sich bitte an die zuständige Stadtverwaltung.

- Frau Tanja Brüggemann (Zuständig für Ostbevern, Sassenberg, Wadersloh)
- Frau Christiane Offers (Zuständig für Beelen, Enningerloh)
- Frau Stephanie Vennemann (Zuständig für Telgte)
- Frau Tina Werner (Zuständig für Dreineifurt, Everswinkel, Sendenhorst)

E-Mail: → [baulasten@kreis-warendorf.de](mailto:baulasten@kreis-warendorf.de)

**Beachten Sie:**  
Auskünfte aus dem Baulastenverzeichnis werden nur der Grundstückseigentümerin / dem Grundstückseigentümer bzw. Personen mit entsprechender Vollmacht erteilt.

**Onlinedienstleistungen**

Antrag auf Auskunft / Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis →

**Unterlagen**

**Kosten**

**Zuständige Stelle**

→ **Bauamt**

Waldenburger Str. 2  
48231 Warendorf

☎ 02581 53-4363  
☎ 02581 53-4399  
✉ [auskunft.bauamt@kreis-warendorf.de](mailto:auskunft.bauamt@kreis-warendorf.de)

**Ansprechpartner**

**Frau Tanja Brüggemann**

☎ 02581 53-4315  
✉ [tanja.brueggemann@kreis-warendorf.de](mailto:tanja.brueggemann@kreis-warendorf.de)

**Frau Christiane Offers**

☎ 02581 53-4316  
✉ [christiane.offers@kreis-warendorf.de](mailto:christiane.offers@kreis-warendorf.de)

**Frau Stephanie Vennemann**

☎ 02581 53-4314  
✉ [stephanie.vennemann@kreis-warendorf.de](mailto:stephanie.vennemann@kreis-warendorf.de)

**Frau Tina Werner**

☎ 02581 53-4332  
✉ [tina.werner@kreis-warendorf.de](mailto:tina.werner@kreis-warendorf.de)

**Kreis Warendorf** | Online Antragsystem der Kreisverwaltung Warendorf

## Antrag auf Auskunft / Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis

1. Flurstück

Bitte benennen Sie das Grundstück bzw. die Grundstücke für die Sie eine Auskunft/Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis beantragen.

Baulastauskünften für die Städte Ahlen, Beckum, Oelde und Warendorf beantragen Sie bitte direkt bei der zuständige Stadtverwaltung.

- Stadt Ahlen, Baordnung Baulastenverzeichnis - serviceportal.ahlen.de
- Stadt Beckum, Baordnung Baulasten (beckum.de)
- Stadt Oelde, Baordnung Baulast - serviceportal.oelde.de
- Stadt Warendorf, Baordnung Warendorf / Dienstleistung

Wenn das Grundstück mehrere Flurstücke umfasst, geben Sie bitte alle Flurstücke an. Es wird stets eine Auskunft zu allen Flurstücken des Grundstückes erteilt.

Auswahl über ↑

Anschrift  
 Flurstück

Die Auswahl der Flurstücks kann durch einen Klick in die Karte verändert werden.

Stadt:

Straße:

Hausnummer:

Bitte treffen Sie in den vorangehenden Feldern zuerst eine Auswahl.

Flurstückskennezeichen:

\* Es handelt sich um eine Pflichtangabe.

→ Weiter

← Zum Anfang | ← Zurück | ↻ Zurücksetzen | ✕ Abbruch | ↕ Zwischen speichern

In Beteiligung.NRW stellen wir in den nächsten Tagen die Präsentationsunterlagen zur Verfügung.

Bitte beachten Sie weitere Ankündigungen über Ihre Funktionspostfächer und Anwendungshilfen im Internet in den nächsten Wochen!



**kommen Sie gut nach Hause!**