

Für die Zukunft gesattelt.

BauTurbo

Infoveranstaltungen

25. + 26.02.2026



auf dem Weg zur digitalen
Baugenehmigung

herzlich Willkommen

16:00 h „Come Together“

ca. 16:20 h Begrüßung durch Herrn Michael Ottmann
Dezernent Planen, Bauen und Umwelt

ca. 16:30 h Digitales Baugenehmigungsverfahren im Kreis Warendorf

ca. 18:00 h Pause zur Diskussion und zum Austausch einschl. kleiner Verpflegung

ca. 18:30 h Wohnungsbau-Turbo – Vortrag von Herrn RA Thomas Tyczewski
Kanzlei Wolter Hoppenberg

Veranstaltungsende gegen 20:30 h

In den nächsten Tagen nach der Veranstaltung erhalten Sie Ihre Teilnahmebestätigung (die Anerkennung der Ingenieurkammer-Bau liegt vor / von der AK NRW wird noch erwartet) über Beteiligung.NRW. Dort stellen wir auch die Präsentationsunterlagen zur Verfügung.

Bitte beachten Sie weitere Ankündigungen in der Tagespresse und Anwendungshilfen im Internet in den nächsten Wochen!!!



Wer nutzt was?

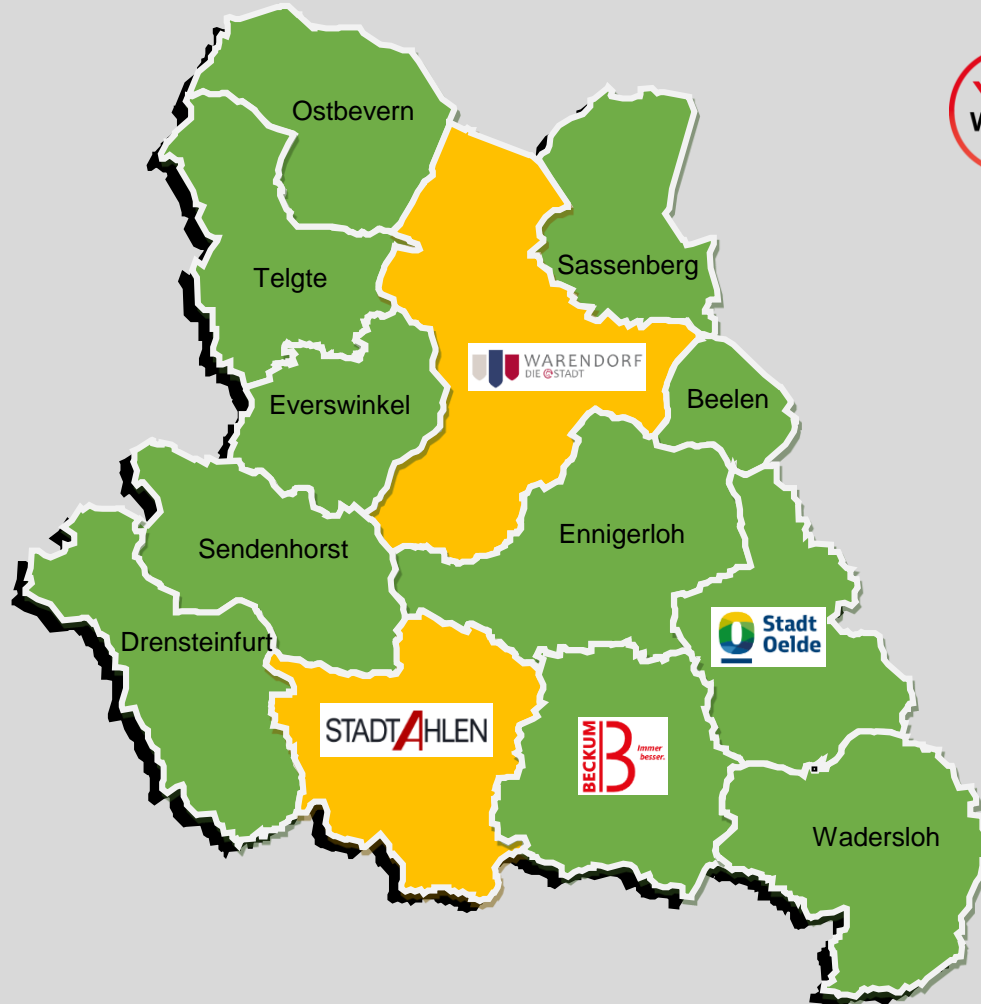
BAUPORTAL.NRW



Landeslösung

digitale Landeslösung wird kurzfristig angeboten

digitale Landeslösung geplant



Umsetzungsplanung digitales Baugenehmigungsverfahren

Vorbereitungen

- ✓ Testumgebung (Detecon)
- ✓ Zuordnung XBau Codes (Tripp)
- ✓ Einbindung Einzelbüro
- ✓ Projektteam Bauamt
- ✓ erste Abbildung im Probaug Live-System

- Workflow in ProBaug abgebildet
- ggf. Workflow Fachämter Kreis
- Hardware Ausstattung überprüft
- ✓ Entwurf einer Gebrauchsanleitung

- ✓ Umsetzung einschl. Testung XBau 2.4
- fertige Gebrauchsanleitung
- redundante Verfahrensadministration
- Vorgangsraum für gescannte Papieranträge
- breite Information Büros, TÖB u.a.
- Performanceverbesserung der Fachanwendung

Umsetzungsphase I

Juli - November 2025

Umsetzungsphase II



Herbst / Winter 2025 / 26

Go Live

April 2026 geplant

Echtbetrieb

- ✓ erste einfache Antragsbearbeitung einschl. Baugenehmigung end zu end
- ✓ erste TÖBs intern / extern
- ✓ Workflow mit ORGA in Picture erstellt

- ✓ Ausweitung auf komplexere Anträge
- ✓ weitere Büros einbinden
- ✓ Ausweitung der Trägerbeteiligung
- Zuverlässigkeit der Komm.strecken

- digitale Bearbeitung aller Anträge
- Ausblick:
- einheitliche Dateibezeichnung NRW
 - Verfahrensstandanzeige in Plattform

Vollbetrieb

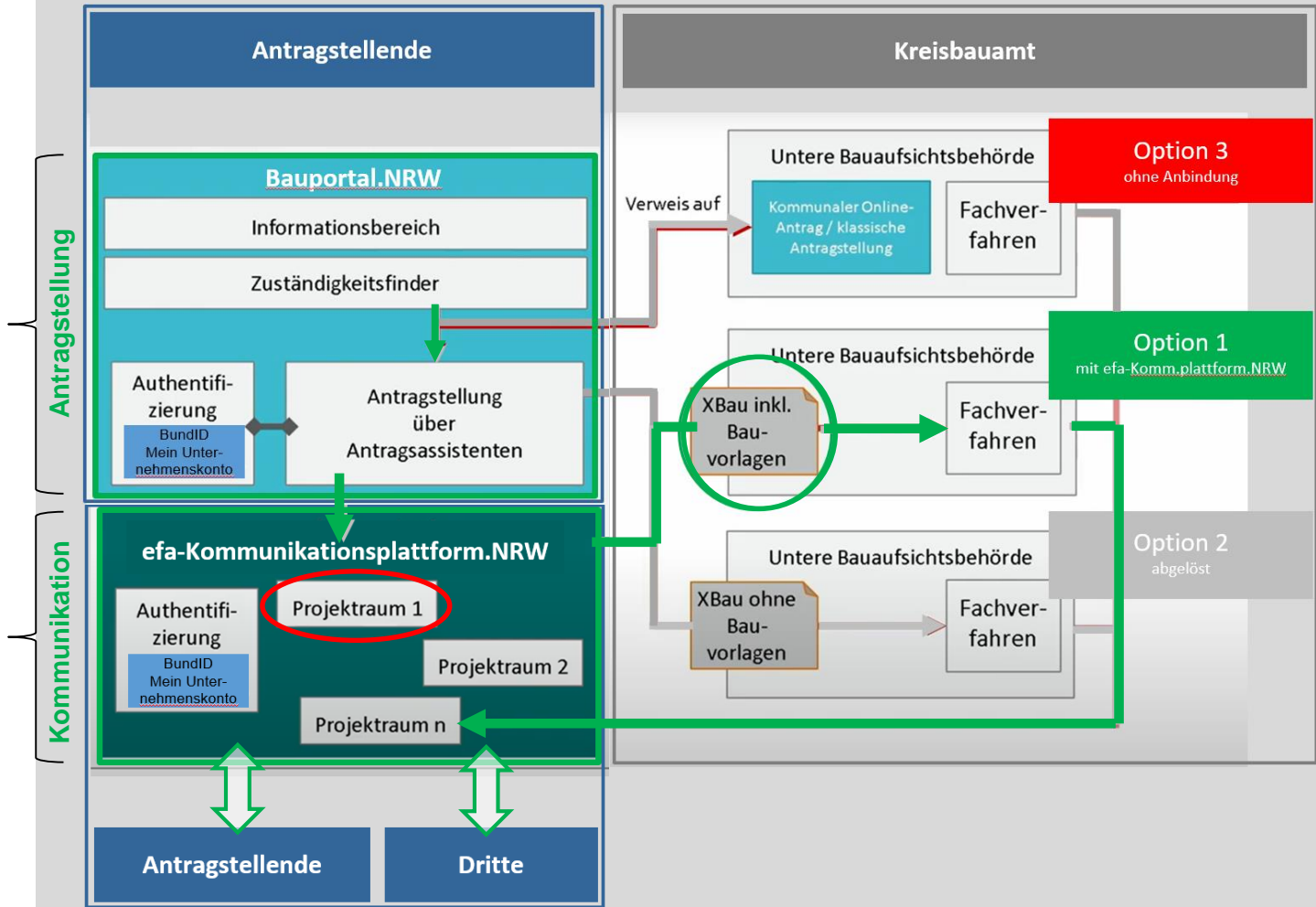
ZIELBILD digitaler Bauantrag

BAUPORTAL.NRW

- wird ftrtld. verändert und durch Betrieb von IT.NRW abgelöst
- Nutzung bleibt kostenfrei



- wird von brainSCC in MV betrieben und ist an das Bauportal.NRW angebunden
- steht ebenfalls kostenfrei zur Verfügung durch das Land



Antrag im Bauportal.NRW stellen

- Mit dem Link im schwarzen Kasten „Jetzt Antrag stellen“ gelangen sie zum Behördenfinder.

BAUPORTAL.NRW

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen

🔍 Suche 📅 Bauvorhaben planen 📁 Themenportal 📧 Anträge 📖 BIM-Wissen ⚙️ Service

🏠 Für Kommunen

📌 Das Wichtigste im Überblick

- Die Bauaufsichtsbehörde prüft im vereinfachten Verfahren nur einen Teil der baurechtlichen Vorschriften, während die Bauherrschaft und weitere Fachleute für die Einhaltung der nicht geprüften Vorschriften verantwortlich sind.
- Das vereinfachte Verfahren wird bei Errichtung oder Änderung von Wohngebäuden und Anlagen, die keine großen Sonderbauten sind, durchgeführt.
- Das Verfahren kann auch für Bauvorhaben gelten, bei denen eine Nutzungsänderung stattfindet und eine Anlage entsteht, die kein großer Sonderbau darstellt.

Was ist das Vereinfachte Baugenehmigungsverfahren nach § 64 BauO NRW 2018?



Das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren wird bei der Errichtung und Änderung von Anlagen, die keine großen Sonderbauten sind, durchgeführt. Es wird ebenso bei Nutzungsänderungen ebensolcher Anlagen angewendet. Sonderbauten sind solche Gebäude, bauliche Anlagen und Einrichtungen, die wegen ihrer Größe, ihrer Nutzungsart oder hoher Besucherzahlen ein erhöhtes Gefahrenrisiko aufweisen. Für diese kommt das vereinfachte Verfahren nach § 64 BauO NRW 2018 nicht infrage.

Das vereinfachte Verfahren betrifft somit vornehmlich die Errichtung und Änderung von Wohngebäuden bzw. solchen Gebäuden, die nicht dem Wohnen dienen, jedoch an die keine weitergehenden Anforderungen als an Wohngebäude gestellt werden.

Durch die Bauaufsichtsbehörde geprüft werden nur bestimmte baurechtliche Vorschriften, wie die Regelungen zu [Abstandsflächen](#) oder [Brandschutz](#) oder Baugrenzen. Die Anforderungen des Bauordnungsrechts – mit Ausnahme einiger Vorschriften mit mehr oder weniger starkem städtebaulichen Bezug – bleiben somit ungeprüft. Das bedeutet dennoch, dass die übrigen, im vereinfachten Verfahren nicht geprüften öffentlich-rechtlichen Vorschriften durch die [Bauherrschaft](#) uneingeschränkt einzuhalten sind.

Das vereinfachte Verfahren ist darauf ausgerichtet, den Genehmigungsprozess zu beschleunigen. Die Dauer kann durch verschiedene Faktoren, die die Qualität der eingereichten Unterlagen oder die Komplexität der baurechtlichen Anforderungen aber variieren. Eine gute Vorbereitung und die Vollständigkeit aller Antragsunterlagen fördern eine schnellere Bearbeitung.

Das vereinfachte Genehmigungsverfahren kann darüber hinaus auch angewendet werden, wenn die Bauherrschaft dies für ein dem Grunde nach § 63 BauO NRW 2018 freigestelltes [Bauvorhaben](#) beantragt.

Jetzt Antrag stellen

Benötigte Formulare

Kreis Warendorf - Der Landrat – digitales Baugenehmigungsverfahren

25.+26.02.2026

Folie 7

Antrag im Bauportal.NRW stellen

- Über die Eingabe Postleitzahl oder Ort gelangen Sie zur richtigen Behörde für Ihren Bauantrag.

The screenshot shows the 'BAUportal.NRW' website interface. A modal window titled 'Ihre zuständige Behörde' is displayed, explaining that not all building supervision authorities have the technical and organizational requirements for the electronic application system. It asks the user to select a municipality or city in North Rhine-Westphalia where they want to realize their project. A text input field contains 'Plz: 50666' and a button labeled 'PLZ oder Ort' is visible. Below the modal, there is a section titled 'Das Wichtigste' with a list of points regarding special buildings and a 'Jetzt Antrag stellen' button. Further down, there is a section 'Was sind Sonderbauten?' with an image of a person working at a desk and a small house model, followed by a 'Benötigte Formulare' section with a download icon.

Ihre zuständige Behörde

Es verfügen noch nicht alle Bauaufsichtsbehörden über die technischen und organisatorischen Anforderungen, um das Bauportal.NRW zu bedienen. Andere Bauaufsichtsbehörden wiederum verfügen bereits über ein eigenes elektronisches Antragsystem.

Bitte wählen Sie daher zunächst die Gemeinde bzw. Stadt in Nordrhein-Westfalen aus, in der das Grundstück liegt, auf dem Sie Ihr Bauvorhaben realisieren wollen und Sie den Baugenehmigungsverfahren für große Sonderbauten: Antrag (§ 65 BauO NRW 2018) stellen wollen. Geben Sie die Gemeinde bzw. Stadt ein und wählen Sie anschließend aus der angezeigten Liste aus.

Aus Ihrer Auswahl wird die zuständige Bauaufsichtsbehörde bestimmt und Sie können sehen, ob und wie diese an der elektronischen Antragstellung über das Bauportal.NRW teilnimmt.

Postleitzahl oder Ort eingeben*

Plz: 50666 **PLZ oder Ort**

Das Wichtigste

- Gebäude, die sich (in erster Linie Wohngebäude) unterscheiden, sind Sonderbauten; es handelt sich also um Anlagen und Räume besonderer Art und Nutzung.
- Große Sonderbauten werden in § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018 abschließend aufgeführt. Für diese ist das vereinfachte Genehmigungsverfahren nach § 64 BauO NRW 2018 nicht anwendbar.
- Bei großen Sonderbauten ist immer ein Brandschutzkonzept vorzulegen.

Was sind Sonderbauten?

Sonderbauten sind bauliche Anlagen, die sich hinsichtlich ihres Gefahrenrisikos und ihrer Gefahrentatbestände von Standardbauten (in erster Linie Wohngebäuden) unterscheiden. Große Sonderbauten sind in § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018 aufgeführt.

Eine abschließende Aufzählung aller Sonderbauten ist nicht möglich, da das Gesetz nicht alle denkbaren Fallkonstellationen erfassen kann. Die [Landesbauordnung](#) unterscheidet jedoch zwischen kleinen und großen Sonderbauten und regelt diese in § 50. Große Sonderbauten werden in § 50 Absatz 2 abschließend aufgeführt. Für diese ist das vereinfachte Genehmigungsverfahren nicht anwendbar. Zudem ist bei großen Sonderbauten auch immer ein [Brandschutzkonzept](#) vorzulegen.

Wird ein [Sonderbau](#) geändert und betrifft die Änderung auch Eigenschaften, die den Sonderbau ausmachen, ist das Vorhaben grundsätzlich auch als Sonderbau zu prüfen.

Jetzt Antrag stellen

Benötigte Formulare


Hier herunterladen
Die für diesen Antrag benötigten Formulare können Sie direkt am Ende dieser Seite herunterladen.

Antrag im Bauportal.NRW stellen

- Wenn Sie hier den Antrag stellen gelangen Sie zur Anmeldung über die BundID oder „Mein Unternehmenskonto“.

BAUPORTAL.NRW

Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung
 des Landes Nordrhein-Westfalen




Q Suche
🏠 Bauvorhaben planen
📄 Themenportal
📄 Anträge
📄 BIM-Wissen
🔍 Service

🏠 Für Kommunen

Startseite > Bauerehmigungsverfahren für rote Sonderbauten (Antrag § 68 BauO NRW 2018) > Ihre zuständige Behörde

Für diesen Antrag zuständig:



KREIS WARENDORF
Bauamt

Waldenburger Straße 2
48231 Warendorf

Jetzt Antrag stellen

Weitere Informationen

Sehr geehrte Antragstellende,

die für Sie zuständige Bauaufsichtsbehörde nimmt am zentralen elektronischen Antragsprozess des Bauportal.NRW teil. Sie können den Antrag über den Antragsassistenten stellen.

Bitte beachten Sie, dass Ihre Bauaufsichtsbehörde die Bauvorlagen nur papierbasiert entgegen nimmt. Ihr Antrag gilt erst dann als eingegangen, wenn auch die Bauvorlagen der Bauaufsichtsbehörde vorliegen. Hinsichtlich der Anzahl der Ausfertigungen gelten die Vorgaben der Verordnung über bautechnische Prüfungen (BauPrüfVO). Der Assistent erläutert Ihnen, welche Antragsinformationen Sie den Bauvorlagen bei der Einreichung beifügen müssen.

Was für eine Antragstellung über das Bauportal.NRW notwendig ist, können Sie dem [Infoblatt](#) entnehmen.

Wenn Sie eine Architektin, einen Architekten, eine Baugenieurin oder einen Baugenieur mit der Durchführung Ihres Bauvorhabens beauftragt haben, so sollte diese bzw. dieser den Antrag über das Bauportal.NRW stellen. Soweit Sie nicht Bauherrin oder Bauherr sind, ist im Rahmen der Antragstellung eine Vollmacht der Bauherrschaft beizufügen. Den Vordruck zur Bevollmächtigung finden Sie [hier](#).

Inhalte im Überblick

- 🔗 Qualifizierung
- 🔗 Baugenehmigungsverfahren
- 🔗 Bauleitplanung
- 🔗 Denkmalschutz und -förderung
- 🔗 Wohnraum

Themenschwerpunkte

- 🔗 Qualifizierung
- 🔗 Baugenehmigungsverfahren
- 🔗 Bauleitplanung
- 🔗 Denkmalschutz und -förderung
- 🔗 Wohnraum

Alle Informationen für

- 🔗 Bauvorlagenberechtigte
- 🔗 Bürgerinnen und Bürger
- 🔗 Bezirksregierungen
- 🔗 Kommunen
- 🔗 Architektenkammer NRW
- 🔗 Ingenieurkammer Bau NRW
- 🔗 Wohnungsunternehmen

Externe Angebote

- 🔗 Denkmal.NRW
- 🔗 MHKBD NRW
- 🔗 GEOportal.NRW
- 🔗 Städtebauliche Beteiligungsverfahren

Glossar

- 🔗 Alle Begriffe



Auswahl des Anmeldeverfahrens

Wählen Sie bitte einen Anmeldedienst aus, um fortzufahren.



Nutzerkonto Bund

ANMELDEN

MEIN **UNTERNEHMENS-
KONTO**

Unternehmenskonto (ELSTER)

ANMELDEN

Abbrechen





Willkommen bei der BundID

Für Online-Anträge müssen Sie Ihre Identität nachweisen. Mit der BundID haben Sie verschiedene Optionen, dies zu tun. Im Video unten werden Ihnen die Funktionen und Vorteile der BundID näher erklärt.

Nutzen Sie jetzt in wenigen Schritten die BundID für Ihren Online-Antrag.

KONTO ERSTELLEN

ANMELDEN

ZURÜCK

Wie funktioniert die BundID?

Wenn Sie auf das Vorschaubild klicken, werden Sie zu Youtube weitergeleitet, um das Video abzuspielen.



HILFREICHE INFORMATIONEN



Was ist die BundID?



Warum sollte ich ein BundID-Konto erstellen?



Wie kann ich mich bei der BundID anmelden?



- Für den Zugang zum Bauportal reicht die Option „Benutzername & Passwort“.
- Der Zugang über „Online-Ausweis“ ist für Büros mit mehreren Mitarbeitern nicht sinnvoll, da hier für die Bearbeitung immer der Personalausweis und die Zugangsdaten benötigt werden.

Womit möchten Sie sich anmelden?

Bitte wählen Sie eine der folgenden Optionen aus, um sich in Ihrem BundID-Konto anzumelden.

EMPFOHLEN

- Online-Ausweis
- EU Identität (nicht deutsch)
- ELSTER-Zertifikat
- Benutzername & Passwort

Online-Ausweis
VERTRAUENSNIVEAU HOCH

Sie können Ihren **Personalausweis** nutzen, um sich anzumelden. Ihr **Personalausweis** hat die Onlinefunktion, wenn dieses Logo auf der Rückseite sichtbar ist:

- ▼ Was brauche ich dafür?
- ▼ Ich habe keinen Personalausweis. Welche anderen Ausweise kann ich nutzen?

ANMELDEN



- So sieht ein Beispiel für die Einrichtung der Daten aus.

Automatische Beendigung der Sitzung in 24:24

bund ID DEUTSCH HILFE ANMELDEN

Persönliche Daten 1 von 2 Verifizierung E-Mail-Adresse Kontodaten Abschluss

Geben Sie Ihre persönlichen Daten an

Bitte ergänzen Sie hier Ihre persönlichen Daten.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass die Verwendung von fiktiven Daten die Funktionalität Ihres BundID-Kontos als Zugang zu digitalen Verwaltungsdiensten beeinträchtigen kann. Bitte stellen Sie sicher, dass alle angegebenen Daten korrekt sind, um eine ordnungsgemäße Nutzung zu gewährleisten.

Die mit *-markierten Felder sind Pflichtfelder.

Anrede
Keine Angabe

Doktorgrad

Nicht zutreffend

Vorname(n)*
Kreis Warendorf

Nachname*
Der Landrat

Nicht zutreffend

Geburtsname (falls abweichend)

Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ)*
01.01.1975

Nicht zutreffend

Geburtsort*

Adresse

Nicht zutreffend

Straße, Hausnummer*
Waldenburger Straße 2

Postleitzahl*
48231

Ort*
Warendorf

Land
Deutschland

ABBRECHEN WEITER



- Hier werden noch weitere Kontaktdaten benötigt.
- Im nächsten Fenster müssen Sie dann noch ein Passwort für Ihren Zugang eintragen und die E-Mailadresse mit einem Code, den Sie auf die eingetragene E-Mailadresse erhalten, verifizieren.

🔍 [DEUTSCH](#) [HILFE](#) [ANMELDEN](#)

Persönliche Daten 2 von 2
Verifizierung E-Mail-Adresse
Kontodaten
Abschluss

Ergänzen Sie Ihre persönlichen Daten

Bitte geben Sie hier Ihre Kontaktdaten an. Alle Benachrichtigungen von BundID und zu Ihren Anträgen erhalten Sie an die hier angegebene E-Mail-Adresse.

Die mit *-markierten Felder sind Pflichtfelder.

Kontaktdaten

Ländervorwahl ✓

Deutschland (+49) ▾

Telefonnummer ✓

2581 53 0 📞

E-Mail-Adresse* ✓

verwaltung@kreis-warendorf.de

E-Mail-Adresse wiederholen* ✓

verwaltung@kreis-warendorf.de

Absicherung per 2FA (Empfohlen) 📄 INFO ON ✓

▾ De-Mail-Adresse

ABBRECHEN

ZURÜCK
WEITER



- Damit ist die Erstellung einer BundID abgeschlossen.

Persönliche Daten Verifizierung E-Mail-Adresse Kontodaten **Abschluss**

VIELEN DANK

Ihr BundID-Konto wurde erfolgreich erstellt!

Im nächsten Schritt können Sie sich anmelden, um sich dann in Ihrem BundID-Konto umzuschauen.

WEITER ZUR ANMELDUNG

WIE NUTZE ICH JETZT MEIN BUNDID-KONTO?

- Ihr BundID-Konto können Sie jetzt für Online-Anträge nutzen.
- In Ihrem BundID-Postfach können Sie dann Bescheide und Nachrichten zu Ihren zukünftigen Online-Anträgen lesen und verwalten.

[ALLE HILFREICHEN INFORMATIONEN](#)

Antrag im Bauportal.NRW stellen

Vollmacht

zur Durchführung von Verwaltungsverfahren über das Bauportal.NRW

Als Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)

Name, Vorname oder ggf. Unternehmen	
Bei mehreren natürlichen Personen bitte alle auflisten. Bei juristischen Personen bitte die Schreibweise der Registertragung übernehmen.	
Optional bei jur. Personen: Registernummer und Registergericht	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Telefonnummer/Telefax	
E-Mail-Adresse	

auf dem Baugrundstück

Ort	Straße, Hausnummer
Gemarkung	

VOLLMACHT

in meinem/uns

Anträge und/oder Anzeigen nach der BauO NRW 2018 und § 31 BauGB zur Verwirklichung meines/unsers Bauvorhabens bei der zuständigen Bauaufsichtsbehörde über das Bauportal.NRW zu stellen/zuzulassen sowie Schriftverkehr und Verfahrenskommunikation mit der Bauaufsichtsbehörde zu führen, Bauvorlagen nachzureichen, die Bauakten einzusehen und zu notizen, Tekturen und Nachträge einzureichen, verbindliche Erklärungen in meinem/unsrem Namen gegenüber der Baubehörde abzugeben, Bescheide und Mitteilungen der Bauaufsichtsbehörde einschließlich Zustellungen entgegenzunehmen. Diese Vollmacht beinhaltet nicht das Recht, Bauakten zu untersuchen und zu übernehmen.

Diese Vollmacht gilt bis zur abschließenden Fertigstellung des Bauvorhabens nur bis zur Erteilung der Baugenehmigung

Hinweise

- Die Vollmacht erlischt nicht durch den Tod der Bauherrschaft oder durch die Auflösung der vollmachtabgebenden Gesellschaft. Der Widerruf der Vollmacht hat in Textform (§ 120a BGB) zu erfolgen und wird gegenüber der Bauaufsichtsbehörde erst nach dessen Zugang wirksam
- Die Bauherrschaft bleibt weiterhin alleiniger Gebührenschuldner im Sinne von § 13 Absatz 1 Nummer 1 Gebührengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen
- Die/der Entwurfsverfassende hat im Umfang ihrer/ihrer Vollmacht das Recht, Untervollmachten an weitere in dem Büro der/des Entwurfsverfassenden tätige bauvorlageberechtigte Personen zu erteilen.

Als Bauherrschaft erkläre ich nicht/erkläre wir uns damit einverstanden, dass die Verfahrenskommunikation grundsätzlich elektronisch durchgeführt sowie der Bescheid oder die Baugenehmigung mit/unsersrem Bevollmächtigten ausschließlich in elektronischer Form übermittelt wird, soweit die zuständige Bauaufsichtsbehörde dies vorsieht.

Datum, Unterschrift(en) Bauherrschaft (Originalunterschrift(en))

Als Entwurfsverfassende(r) oder sonstige(r) Bevollmächtigte(r) erkläre ich, dass ich die erforderlichen Unterlagen zum oben benannten Bauvorhaben über das Bauportal.NRW im Rahmen des digitalen Baugenehmigungsverfahrens bei der zuständigen Bauaufsichtsbehörde einreichen werde. Aufgrund meiner Bevollmächtigung werde ich die Bauherrschaft über alle wesentlichen Mitteilungen der Bauaufsichtsbehörde informieren. Diese Vollmacht ist von mir bis zur abschließenden Fertigstellung des Bauvorhabens sicher zu verwahren und auf Verlangen der zuständigen Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.

Datum, Unterschrift a) Entwurfsverfassende(r) b) Bevollmächtigte(r) (Originalunterschrift)

BAUPORTAL.NRW Ministerium für Heimat, Kommunen, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren: Antrag (§ 64 BauO NRW 2018)

SIGURD PEITZ

Antragsart

* Pflichtfelder

Antragart	<input checked="" type="radio"/>
Antragstellende Person	<input type="radio"/>
Vollmacht	<input type="radio"/>
Bauherrschaft	<input type="radio"/>
Vertretung	<input type="radio"/>
Entwurfsverfassende Person	<input type="radio"/>
Bauvorlageberechtigung	<input type="radio"/>
Baugrundstück	<input type="radio"/>
Angaben zum Vorhaben	<input type="radio"/>
Angaben zum Antrag auf Vorbescheid	<input type="radio"/>
Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	<input type="radio"/>
Ausnahme, Befreiung oder Abweichung	<input type="radio"/>
Bauvorlagen	<input type="radio"/>
Abschluss	<input type="radio"/>

Der Assistent wird nach 20 Minuten inaktivität automatisch beendet. Wenn Sie für einen längeren Zeitraum pausieren möchten, klicken Sie bitte auf „Unterbrechen“ um den Antrag mit allen erfassten Daten auf Ihrem Endgerät zu speichern. Wenn Sie den Assistenten beenden möchten, klicken Sie bitte „Abbrechen“ und schließen den Browser aus Sicherheitsgründen vollständig.

Das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren wird durchgeführt bei der Errichtung und Änderung von Anlagen, die keine großen Sonderbauten sind. Es wird auch durchgeführt, wenn durch eine Nutzungsänderung eine Anlage entsteht, die kein großer Sonderbau ist. Weiterführende Informationen zu Sonderbauten finden Sie im Glossar des Bauportal.NRW.

Bitte geben Sie an, welchen Antrag im Rahmen des vereinfachten Baugenehmigungsverfahrens Sie stellen möchten:

Art des Antrags:

Erläuterungen zum Antrag auf Vorbescheid

Weiteres Vorgehen

Sie werden nun in mehreren Schritten durch den Antrag zum vereinfachten Baugenehmigungsverfahren geführt. Zum Ende können Sie den Antrag mit weiteren Unterlagen absenden. Dieser wird dann durch die zuständige Bauaufsichtsbehörde abgefragt. Es gelten die Nutzungsbedingungen des Bauportal.NRW.

Ich habe die allgemeinen Nutzungsbedingungen gelesen und akzeptiert. *

Abbrechen Unterbrechen... Zurück Weiter

© 2022 MKWB Nordrhein-Westfalen Impressum | Datenschutz

BAUPORTAL.NRW Ministerium für Heimat, Kommunen, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren: Antrag (§ 64 BauO NRW 2018)

SIGURD PEITZ

Vollmacht

* Pflichtfelder

Sie haben mitgeteilt, Entwurfsverfasserin oder Entwurfsverfasser zu sein. Die über das Servicekonto abgerufenen Daten werden daher in die Kontaktdaten der Entwurfsverfassenden übernommen.

Hinweis

Für die Antragstellung benötigen Sie eine Vollmacht der Bauherrschaft, in deren Namen einen Antrag über das Bauportal.NRW stellen zu dürfen. Zu Beginn des Assistenten wurden Sie auf die Notwendigkeit hingewiesen, hierfür den „Vollmacht“ zu verwenden. Der Antrag kann nicht bearbeitet werden, wenn keine Vollmacht vorliegt.

Bitte laden Sie eine Kopie bzw. einen Scan der Vollmacht hier hoch:

Entwurf-Vz Vollmacht bauportal.nrw (KfB)

Das Original der Vollmachtsurkunde ist von Ihnen sicher zu verwahren und auf Verlangen der zuständigen Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.

Abbrechen Unterbrechen... Zurück Weiter

© 2022 MKWB Nordrhein-Westfalen Impressum | Datenschutz

Antrag im Bauportal.NRW stellen

BAUPORTAL.NRW Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren: Antrag (§ 64 BauO NRW 2018)

SIGURD PEITZ

Angaben zum Vorhaben

* Pflichtfelder

Art der Baumaßnahme *

—bitte auswählen—

Bezeichnung des Vorhabens: *

Änderung
Nutzungsänderung (ohne bauliche Änderung)
Nutzungsänderung (mit baulicher Änderung)

Umfasst das Vorhaben Gebäude? *
 Ja Nein

Das Vorhaben umfasst:
 Wohngebäude
 Ein oder mehrere Sonderbauten (auch Nicht-Wohngebäude), die keine großen Sonderbauten nach § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018 sind
 Sonderbau gemäß § 64 Absatz 2 BauO NRW 2018

HINWEIS: Für Vorhaben, die den Anforderungen an den Brandschutz entsprechen, ist eine Erklärung der/der Entwerfer/Entwerferin erforderlich, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht. Wenn eine solche Erklärung nicht abgegeben werden soll, lassen Sie die Felder bitte frei.

Erklärung der/des Entwerfer/Entwerferin gemäß § 68 Absatz 4 Satz 2 BauO NRW 2018: Als Entwerfer/Entwerferin/Entwerferin erkläre ich/erkläre ich hiermit, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht.

Soweit Sie nicht Entwerfer/Entwerferin oder Entwerfer/Entwerferin sind: Die Erklärung der/des Entwerfer/Entwerferin gemäß § 68 Absatz 4 Satz 2 BauO NRW 2018 laden ich separat unter Bauvorlagen als PDF hoch.

Abbrechen Unterbrechen Zurück Weiter

© 2022 MKKD Nordrhein-Westfalen Impressum | Datenschutz

Eingabemasken

BAUPORTAL.NRW Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren: Antrag (§ 64 BauO NRW 2018)

SIGURD PEITZ

Bauvorlagen

* Pflichtfelder

Bitte laden Sie hier die für die Beurteilung Ihres Vorhabens erforderlichen Bauvorlagen und weiteren Unterlagen hoch. Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.

Lageplan / amtlicher Lageplan:

Erläuterung(en) zu geplanten Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen:

Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung:

Befugnis zur Beurteilung des Vorhabens:

Ausnahme, Befreiung oder Abweichung:

Bauvorlagen:

Abschluss:

Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck:

Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz:

Angaben zum Artenschutz:

Abbrechen Unterbrechen Zurück Weiter

© 2022 MKKD Nordrhein-Westfalen Impressum | Datenschutz

Navigationsleiste

Unterbrechen

Antrag im Bauportal.NRW stellen

BAUPORTAL.NRW Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren: Antrag (§ 64 BauO NRW 2018)

SIGURD PEITZ

Abschluss der Antragstellung

Alle Angaben liegen vor. Sie können Ihren Antrag jetzt online einreichen.

Nach Antragstellung werden eine Übersicht der Antragsdaten sowie der aktuelle Versandstatus an die folgende E-Mail-Adresse gesendet. Bitte überprüfen Sie die E-Mail-Adresse und korrigieren Sie diese falls erforderlich: sigurd.peitz@gmx.de

Ihre zuständige Bauaufsichtsbehörde:
 Testbehörde
 Teststraße
 44322 Warendorf

Antragsübersicht

Antragsformular.pdf (113 KB)

Anlagen:

2025-09-01 vollmacht bauportal.pdf (209 KB)

2026-02-20 Abweichung.pdf (348 KB)

2026-02-20 Ansicht Bild.pdf (562 KB)

2026-02-20 Baubeschreibung.pdf (348 KB)

2026-02-20 GFZ.pdf (562 KB)

Sie können auf die einzelnen Dateien klicken, um die Dokumente zu öffnen und vor dem Einreichen nochmal zu überprüfen.

Klicken Sie auf **Antrag einreichen**, um Ihr Anliegen elektronisch einzureichen. Diese Aktion ist erforderlich und kann nicht rückgängig gemacht werden.

Mit Klick auf **Unterbrechen** ... können Sie den Antrag mit allen erstellten Daten speichern, um ihn zu einem späteren Zeitpunkt erneut zu laden und ggf. zu vervollständigen.

Antrag einreichen

Abbrechen Unterbrechen Zurück **Antrag einreichen**

Impressum | Datenschutz

© 2021 MKKD Nordrhein-Westfalen

BAUPORTAL.NRW Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren: Antrag (§ 64 BauO NRW 2018)

SIGURD PEITZ

Antragstellung abgeschlossen

Wir haben Ihr Anliegen elektronisch erfasst.

Ihre Daten werden nun an die zuständige Bauaufsichtsbehörde übermittelt.

Eine Übersicht der Antragsdaten sowie eine Versandbestätigung werden an die von Ihnen genannte E-Mail-Adresse gesendet. Eine gesonderte Empfangsbestätigung bzw. Benachrichtigung der zuständigen Bauaufsichtsbehörde wird Ihnen erst im Nachgang zugehen. Grundsätzlich erfolgt die Übermittlung Ihres Antrags unverzüglich. Aufgrund von Wartungsarbeiten und bei sehr großen Datensätzen kann es gelegentlich zu Verzögerungen kommen. Bitte überprüfen Sie gegebenenfalls den SPAM-Ordner Ihres E-Mail-Anbieters.

Sollten Sie in den nächsten Tagen nach Versand des Antrags keine E-Mail vom Bauportal.NRW erhalten, kontaktieren Sie sich bitte bei der zuständigen Bauaufsichtsbehörde nach dem Eingang Ihres Antrags.

Die Vorgangsnummer lautet:
3668101-7189-4401-6706-779552800ee6

Die Vorgangsnummer befindet sich auch auf der Antragsübersicht.

Sie können die versandten Unterlagen zusätzlich noch einmal herunterladen:

Bitte speichern Sie die Antragsübersicht jetzt! Bewahren Sie die Antragsübersicht gut auf und halten Sie diese bei allen Anträgen zu diesem Vorgang bereit.

Antragsübersicht

Antragsformular.pdf (113 KB)

Anlagen:

2025-09-01 vollmacht bauportal.pdf (209 KB)

2026-02-20 Lagplan.pdf (562 KB)

2026-02-20 Rohbaukosten.pdf (348 KB)

Die Bearbeitung ist jetzt abgeschlossen.
Klicken Sie aus Sicherheitsgründen bitte unbedingt auf **Beenden**

Beenden

Als Vorlage speichern **Beenden**

Impressum | Datenschutz

© 2021 MKKD Nordrhein-Westfalen

BAUPORTAL.NRW Seite 1 von 5



Antrag im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren § 64 BauO NRW 2018

Antragsformular

ZU BEACHTEN!

Die Antragsübersicht ist bei der papierbasierten Einreichung von Bauunterlagen und sonstigen Unterlagen zu diesem Vorgang beizufügen, soweit mit der zuständigen Bauaufsichtsbehörde keine abweichende Verfahrensweise getroffen wurde.

Die folgenden Daten wurden an die Bauaufsichtsbehörde **Testbehörde, Warendorf** versandt.

Durch antragstellende Person angegebene Kontakt E-Mail-Adresse:

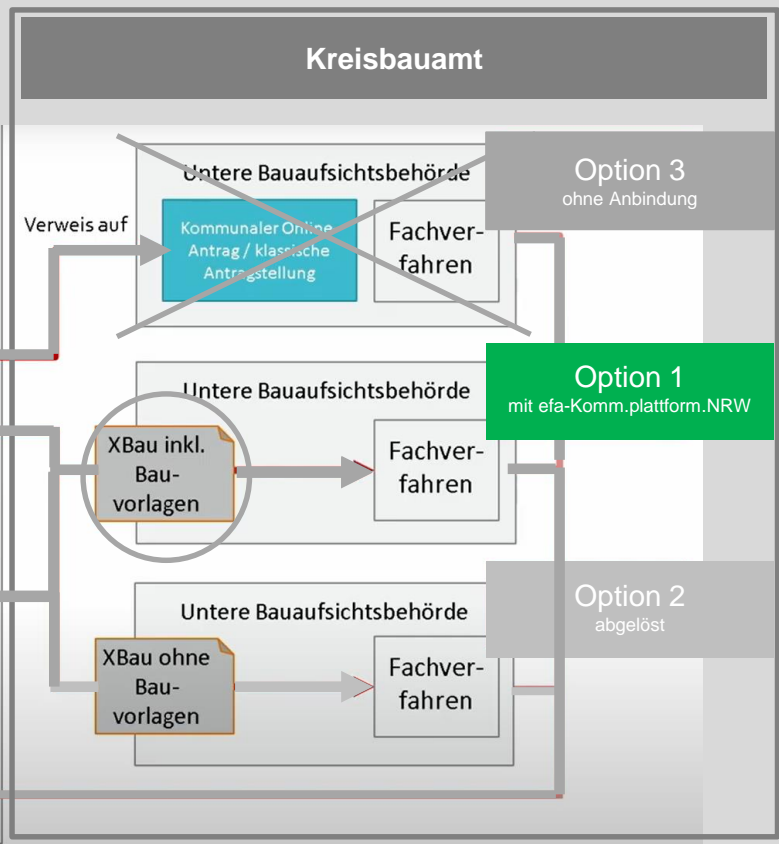
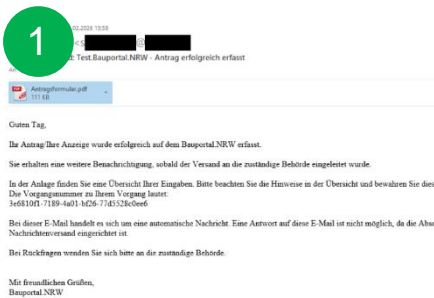
Anwenderdaten:

Folgende Daten der antragstellenden Person/des Unternehmers wurden durch die Anmeldung mittels BundID oder Elster-Konto (Mak) übermittelt.

Anrede:	Herr
Name:	PEITZ
Vorname:	SIGURD
Straße, Hausnummer:	
PLZ:	48231
Ort:	WARENDORF
Land:	DE
E-Mail-Adresse:	

Die Anwenderin oder der Anwender hat angegeben entwerfverfassende Person, **(von Bauherrenschaft beauftragt)** zu sein.

automatische Eingangsnachrichten



automatische Eingangsnachrichten

3 19.02.2026 10:01
 [Redacted]
 Digitale Baugenehmigung; Benachrichtigung zu Vorgangskennung V20260220155209-0000000012

Diese E-Mail wurde automatisch erzeugt und versendet.
 Bitte antworten Sie nicht auf diese E-Mail. Das Postfach wird nicht überwacht und Sie werden keine Antwort erhalten.

Digitale Baugenehmigung
 Benachrichtigung zu Vorgangskennung V20260220155209-0000000012
 Sie haben eine Nachricht im Vorgang mit der oben genannten Vorgangskennung erhalten.

Vorgang
 Einfamilienwohnhaus Text mit Garage 20-02-2026 (TIPP)

Kontext
 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 64 BauO NRW 2018

Anlass der Nachricht
 Sie wurden eingeladen

Inhalt der Nachricht
 Sie wurden zur Mitarbeit als Antragsteller eingeladen.
 Zur Bestätigung klicken Sie bitte auf "Einladung annehmen".
 Sie werden zum Vorgang geleitet und müssen sich dort anmelden.
 Wenn Sie noch kein Nutzerkonto besitzen, können Sie sich registrieren.
 Nach erfolgreicher Anmeldung geben Sie bitte den nachfolgenden Bestätigungscode ein:
ARVtlyE3r

Einladung annehmen

4 19.02.2026 10:28
 [Redacted]
 Digitale Baugenehmigung; Benachrichtigung zu Vorgangskennung V20260220155209-0000000012

Diese E-Mail wurde automatisch erzeugt und versendet.
 Bitte antworten Sie nicht auf diese E-Mail. Das Postfach wird nicht überwacht und Sie werden keine Antwort erhalten.

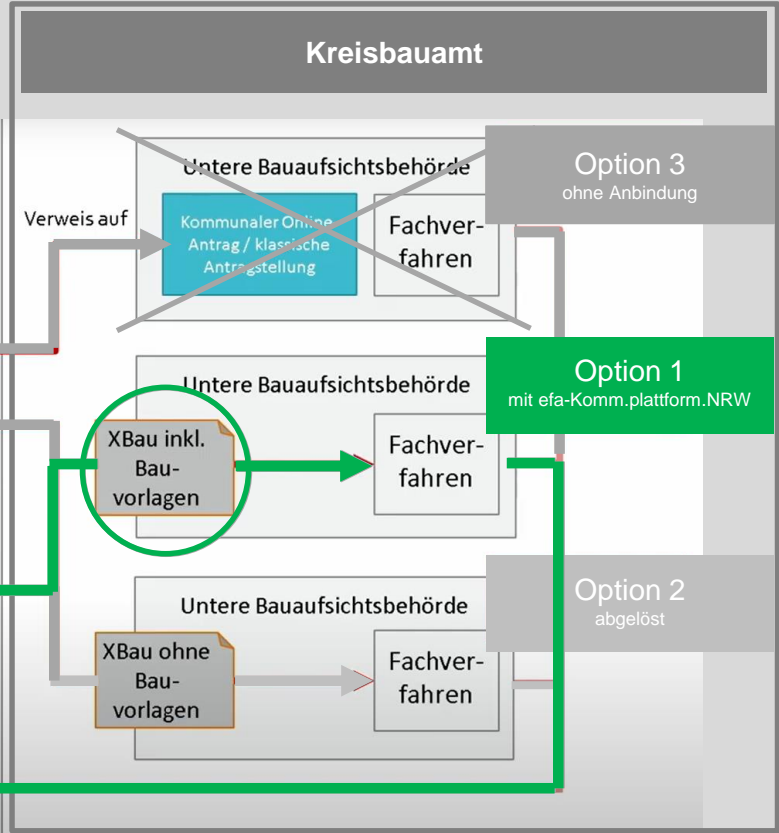
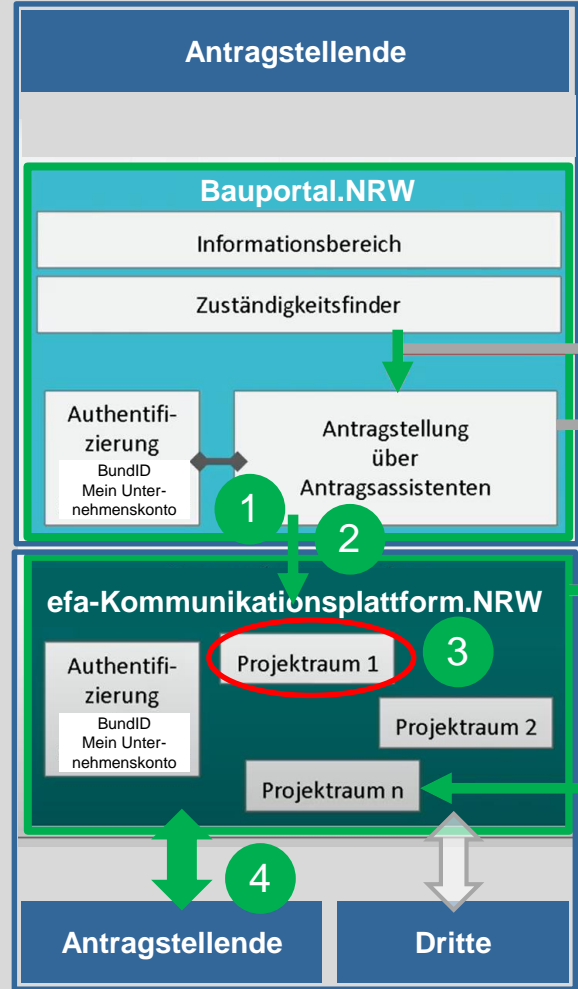
Digitale Baugenehmigung
 Benachrichtigung zu Vorgangskennung V20260220155209-0000000012
 Sie haben eine Nachricht im Vorgang mit der oben genannten Vorgangskennung erhalten.

Vorgang
 Einfamilienwohnhaus Text mit Garage 20-02-2026 (TIPP)

Kontext
 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 64 BauO NRW 2018 (NW 05) Xbau V4 08.10.25

Anlass der Nachricht
 Einladung wurde angenommen

Inhalt der Nachricht
 Die Einladung zur Mitarbeit als Antragsteller wurde bestätigt.



Anmeldung



Fr 26.02.2026 16:02
 SP [REDACTED]
 Fwd: Digitale Baugenehmigung; Benachrichtigung zu Vorgangskennung V2026022015209-000000012
 von: Kreis Warendorf

Dieser E-Mail-Vermerk automatisch erzeugt und versendet.
 Bitte aktivieren Sie auch auf dem E-Mail-Client die Funktion, um auch Überschriften und Bilder in Ihren E-Mails anzeigen zu lassen.

Digitale Baugenehmigung
 Benachrichtigung zu Vorgangskennung V2026022015209-000000012
 Sie haben eine Nachricht im Vorgang mit der oben genannten Vorgangskennung erhalten.

Vorgang
 Endbescheidverfahren: Trenn mit Garage 10-02-2024 (TFFP)

Konstat
 Verbindliches Baugenehmigungsverfahren nach § 94 BauO NRW 2018

Anlass der Nachricht
 Sie werden eingeladen.

Inhalt der Nachricht
 Sie werden zur Mitarbeit im Antragsteller eingeladen.
 Zur Bestätigung klicken Sie bitte auf "Einladung annehmen".

Sie werden zum Vorgang gelistet und können sich dort anmelden.

Wenn Sie noch kein Nutzerkonto besitzen, können Sie sich registrieren.

Nach erfolgreicher Anmeldung gehen Sie bitte den nachfolgenden Bestätigungsschritten vor:

AMF/B/E/C/v
[Einladung annehmen](#)

Dieser E-Mail-Vermerk automatisch erzeugt und versendet.
 Bitte aktivieren Sie auch auf dem E-Mail-Client die Funktion, um auch Überschriften und Bilder in Ihren E-Mails anzeigen zu lassen.

Kreis Warendorf
 Digitale Baugenehmigung Anmelden

/ Einladung bestätigen

Dies ist ein Testsystem! Bitte stellen Sie keine Anträge mit realem Bezug!

Hinweis
 Bitte melden Sie sich zunächst an.

zur Anmeldung

bund ID DEUTSCH HELLE

Willkommen bei der BundID

Für Online-Anträge müssen Sie Ihre Identität nachweisen. Mit der BundID haben Sie verschiedene Optionen, dies zu tun. Im Video unten werden Ihnen die Funktionen und Vorteile der BundID näher erklärt.

Wie funktioniert die BundID?

Wenn Sie auf das Vorschaubild klicken, werden Sie zu Youtube weitergeleitet, um das Video abzuspielen.

Nutzen Sie jetzt in wenigen Schritten die BundID für Ihren Online-Antrag.

[KONTO ERSTELLEN](#)

[ANMELDEN](#)

ZURÜCK

Wohnzimmer statt Wartezimmer
 Dein Amt wird digital

Mit der BundID Behördengänge einfach online erledigen.

Kreis Warendorf
 Digitale Baugenehmigung Anmelden

/ Anmeldung

Dies ist ein Testsystem! Bitte stellen Sie keine Anträge mit realem Bezug!

Die vollständige Nutzung dieses Services setzt eine gültige Anmeldung voraus, die Sie mit einem Nutzerkonto durchführen können. Bitte melden Sie sich mit Ihren vorhandenen Zugangsdaten an oder registrieren Sie sich bei einem der zentralen Nutzerkonten: BundID oder MUK. Erstes zur Identifizierung an. Für die Registrierung benötigen Sie eine E-Mail-Adresse und Zugriff auf das E-Mail-Postfach, um den Bestätigungslink der Registrierung zu aktivieren. Bitte beachten Sie, sich für ein der beiden Nutzerkonten BundID oder MUK dauerhaft zu entscheiden. Nach einer Antragstellung muss das einmal gewählte Nutzerkonto immer verwendet werden. Sollten Sie in dem Antragsprozess das Nutzerkonto wechseln, werden die von Ihnen erstellte Anträge nicht mehr sichtbar sein. Vielen Dank!

[bund ID](#)
 Anmeldung über das BundID-Konto

[MEIN UNTERNEHMENS-KONTO](#)
 Anmeldung über das Mein Unternehmenskonto

bund ID DEUTSCH HELLE [KONTO ERSTELLEN](#)

Womit möchten Sie sich anmelden?

Bitte wählen Sie eine der folgenden Optionen aus, um sich in Ihrem BundID-Konto anzumelden.

Online-Ausweis **Vorhandenes Länderkonto**

bund ID

Sie werden jetzt zurückgeleitet zu: Digitale Baugenehmigung.

Dort können Sie mit Ihrem Anliegen fortfahren.

[WEITER](#)

[Benutzername vergessen?](#) [Passwort vergessen?](#)

[ANMELDEN](#)

Postfach



Kreis Warendorf
Digitale Baugenehmigung

[Abmelden](#) [Mein Postfach](#)

Baugenehmigung-online

Dies ist ein Testsystem! Bitte stellen Sie keine Anträge mit realem Bezug! ✕

Wir wünschen Ihnen ein effektives Arbeiten und freuen uns über Ihre **Meinung zur Verbesserung** dieses digitalen Angebotes.

Eingereichte Anträge und Anfragen
alle laufenden und abgeschlossenen Genehmigungsvorgänge ...

Startseite

Datenschutzerklärung
Erklärung zur Barrierefreiheit
Hilfe
Beschreibung in leichter Sprache
Lob und Kritik
Kontakt
Beteiligung

Finanziert von der Europäischen Union
NextGenerationEU

Finanziert von der Europäischen Union
NextGenerationEU

Kreis Warendorf
Digitale Baugenehmigung

[Abmelden](#) [Mein Postfach](#)

Eingereichte Anträge und Anfragen

Dies ist ein Testsystem! Bitte stellen Sie keine Anträge mit realem Bezug! ✕

Übermittelte Vorgänge

Übermittelte Vorgänge

Suche

Suchen

Zurücksetzen

Einfamilienwohnhaus Test mit Garage 20-02-2026 (TI PP)

- Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 64 BauO NRW 2018
- In Bearbeitung
- 2 Nachrichten vorhanden, davon keine Antwort
- Fr. 20.02.2026, 15:52 Uhr
- Übermittelt vor 3 Tagen
- Aktenzeichen: 405/2026
- Kennung: V20260220155209-0000000012

Öffnen

Einfamilienwohnhaus 30-07-2025 (14:30)

- Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 64 BauO NRW 2018
- In Bearbeitung
- 18 Nachrichten vorhanden, davon keine Antwort
- Mi. 30.07.2025, 14:44 Uhr
- Übermittelt vor 6 Monaten
- Aktenzeichen: 1860/2025
- Kennung: V20250730144404-0000000097

Öffnen

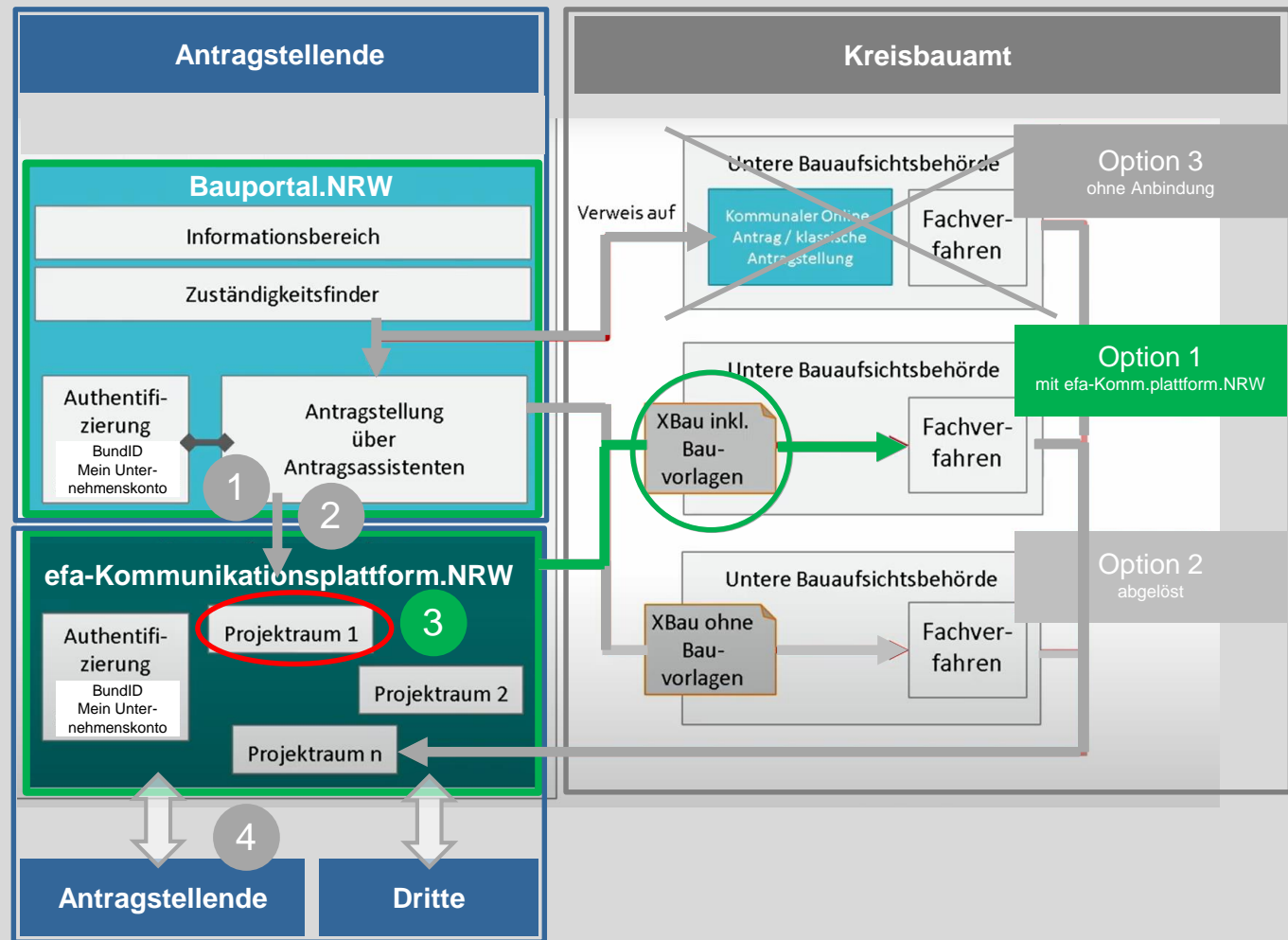
Eingereichte Anträge und Anfragen
alle laufenden und abgeschlossenen Genehmigungsvorgänge ...

Datenschutzerklärung
Erklärung zur Barrierefreiheit
Hilfe
Beschreibung in leichter Sprache
Lob und Kritik
Kontakt
Beteiligung

Finanziert von der Europäischen Union
NextGenerationEU

Finanziert von der Europäischen Union
NextGenerationEU

parallele Antragsübergabe



Antragsaufnahme

DATEI ALLGEMEIN

Vorgang öffnen, neuer Vorgang, Altvorgang aufnehmen, neues Aktenpaket, neues Objekt, Suchen, Neues Baustellenblatt, Nachrichten, Onlinebenutzer, Onlinegruppen, Parameter, Auswertungen, Benachrichtigungen, Werkzeuge, Abmelden, neue Notiz, Notiz löschen, DIWA Protokolle importieren

Suchen ...
Geben Sie hier den Suchbegriff für die Schnellsuche ein.

Terminübersicht
Termine bis einschließlich [Auswahl] ausgeben. Sortieren nach Termin

Zeichnungen
Dokumente zur Kenntnis (1)

Allgemein
Termine (27)
Wiedervorträge (4)

Akten am Arbeitsplatz
Arbeitsplatz (25)

PROSOZ Bau 32-Bit (25.4.0.0)

Vorgang anlegen

Vorhaben | Antragsteller | Lagedaten / Katastrangaben | Verfahrensprüfung | Beteiligte | Onlinezugänge | Anhänge | Grundstücksinfos | Abschluss

Eingangsdatum: 09.09.2025
Antragsdatum: 05.09.2025

Fachverfahren: PreBAUG
Sachgebiet: 30 - Bauaufsicht
Verfahrensart: 02 - Neubau
Vorhaben: 01 - Wohnhaus (bis 2WE)
Vorhabenmerkmal: 01 - Wohnhaus (bis 2WE)
Art der Baumaßnahme: 11 - Errichtung

Bezeichnung: Neubau eines Wohnhauses (bis 2WE) mit ...

Weitere Angaben
Art des Vorhabens
 Ein oder mehrere Sonderbauten, die keine großen Sonderbauten nach § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018 sind
 Sonderbau gemäß § 64 Absatz 2 BauO NRW 2018
 Wohngebäude
 ...
 Erklärung der/des Entwurfsverfassenden gemäß § 68 Absatz 4 Satz 2 BauO NRW 2018: Als Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser erkläre ich hiermit, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht.
 Soweit Sie nicht Entwurfsverfasserin oder Entwurfsverfasser sind: Die Erklärung der/des Entwurfsverfassenden gemäß § 68 Absatz 4 Satz 2 BauO NRW 2018 lade ich separat unter Bauvorlagen als PDF hoch.

zust. Sachbearbeiter: [Auswahl] alle Sachbearbeiter anzeigen
Sonstiges: [Textfeld]
Alt-Aktenzeichen: [Textfeld]

Kopieren aus | Als Vorlage speichern

Zurück | Weiter | Fertig | Abbrechen

Eingabemaske Fachanwendung

Antrag als Nachricht übernehmen

Nachrichten

Filter: aktiv? | 09.09.2025 | 4 Folien

Nachrichten ab dem: [Auswahl] | abgelschlossene Nachrichten: [Auswahl] | Neue Antragsnachrichten: [Auswahl] | eigene Vorgänge: [Auswahl]


09.09.2025 (1)
09.09.2025 (1)
09.09.2025 (1)

Bauantrag
W: abn705-000-010-wd-wd-00017
Errichtung eines Wohnhauses mit 2 WE

Art des Vorhabens
 Ein oder mehrere Sonderbauten, die keine großen Sonderbauten nach § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018 sind
 Sonderbau gemäß § 64 Absatz 2 BauO NRW 2018
 Wohngebäude
 ...
 Erklärung der/des Entwurfsverfassenden gemäß § 68 Absatz 4 Satz 2 BauO NRW 2018: Als Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser erkläre ich hiermit, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht.
 Soweit Sie nicht Entwurfsverfasserin oder Entwurfsverfasser sind: Die Erklärung der/des Entwurfsverfassenden gemäß § 68 Absatz 4 Satz 2 BauO NRW 2018 lade ich separat unter Bauvorlagen als PDF hoch.
 Ich bringe über Nachtrag nach § 69 Absatz 1 BauO NRW 2018 eine für mich verbindliche, dem die Voraussetzungen für die Aktenzeichen-Übertragung erfüllt sind, über meine/unsere Sachbearbeitungs- oder Aktenzeichen-übernahme Sachbearbeitungen für die Prüfung des Brandschutzes.

0 | Details überblicken

Nachrichten erstellen



Kreis Warendorf - Der Landrat

Bauamt

Auskunft erteilt
Herr Peitz
Zimmer
C2.75
Telefon
(02581) 536300
Fax
(02581) 536305
E-Mail
l.peitz@kreis-warendorf.de

Herrn
Max Mustermann
Abbildung 12
59227 Ahlen

Ihre Zeichen: Ihr Name/Vorname: Ihre Zeichen: **63-405/2026** Datum: **23.02.2026**

Dreiviertel **59227 Ahlen**,
Cornelburg Ahlen
Plz 12
Flurstück 12
Vorbau Einfamilienwohnhaus Test mit Garage 20.02.2026 (TIPP)

Eingangsbestätigung

Sehr geehrter Herr Mustermann,

Ihr Bauantrag ist am 20.02.2026 eingegangen. Er wird unter dem Aktenzeichen 63-405/2026 geführt. Ich habe dem Antragsteller aufgrund der Darstellung in dem Bauzeichnungen zugestimmt. Bitte prüfen Sie, ob Ihre Anschrift und alle Angaben zum Bauvorhaben richtig sind. Teilen Sie mir mit, wenn etwas geändert werden muss.

Bei Rückfragen geben Sie bitte immer Ihr Aktenzeichen an. Sie erreichen mich in der Regel während der untenstehenden Sprechzeiten des Bauamtes.

Bitte nutzen Sie die Möglichkeit, sich online über Ihren Antrag sowie Ihre Anliegen zu informieren. Hierzu können Sie den **Online-Auskunft** entfällt www.kreis-warendorf.de/auskunft benutzen.


Nach der Anmeldung haben Sie die Möglichkeit Ihr Passwort zu ändern. Sollten Sie Fragen oder Probleme haben steht Ihnen die Allgemeine Auskunft des Bauamtes gerne zur Verfügung (02581/536363).

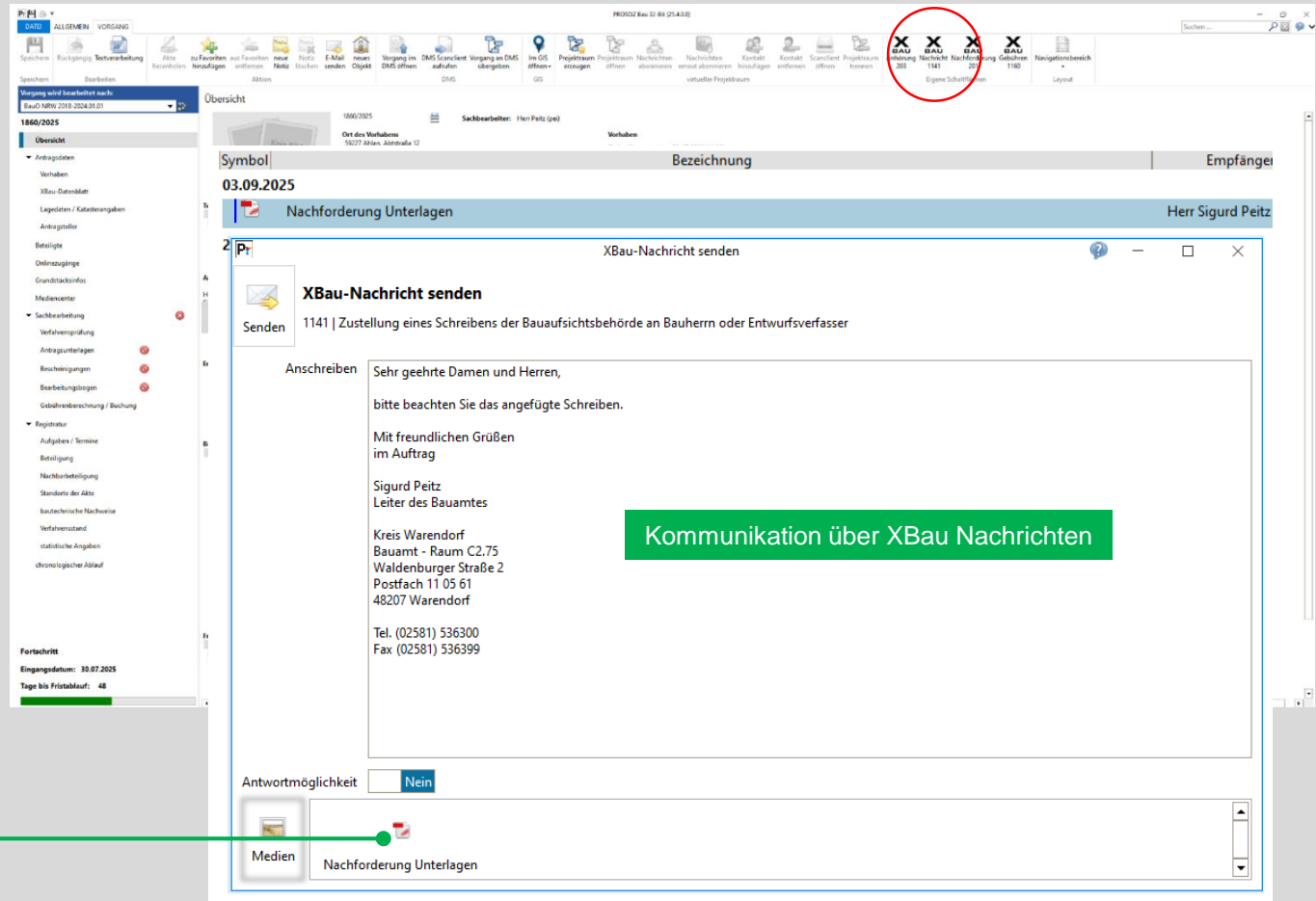
<p>Algemeines Telefon-Sprechzeiten Bauamt</p> <p>D, Mi, Do: 08:00 - 12:00 Uhr Mo, Di, Fr: 08:00 - 16:00 Uhr Sa: 08:00 - 12:00 Uhr www.kreis-warendorf.de</p>	<p>Personen-Sprechzeiten</p> <p>Herrn Peitz Vorbauvorhaben 09:00 - 12:00 Uhr E-Mail: l.peitz@kreis-warendorf.de</p>	<p>Telefon: (02581) 53 63 63 Fax: (02581) 01 10 99 E-Mail: bau@kreis-warendorf.de Internet: www.kreis-warendorf.de</p>	<p>Einzelbüro-Sprechzeiten</p> <p>Herrn Peitz Mo, Di, Do, Fr: 08:00 - 12:00 Uhr Mi, Sa: 08:00 - 12:00 Uhr www.kreis-warendorf.de</p>
---	--	--	---

Öffnungszeiten der Angelegenheiten und Verfahrensstellen

Mo - Do: 08:00 - 16:00 Uhr
Fr: 08:00 - 14:00 Uhr
Freizeit und Feiertage

Kostenlos: Kreisbüro Warendorf
Inhabersitz: Dorothea-Thomassen-Str. 6
Bau: 02581 405 010 000 000 000 000
BC: WR-KZD-1047





The screenshot shows the XBau software interface. At the top, there is a menu bar with options like 'DATEI', 'ALLGEMEIN', and 'VORGANG'. Below the menu is a toolbar with various icons for document management and communication. A red circle highlights three icons labeled 'BAU' (Building) with sub-labels 'Anmeldung', 'Nachricht', and 'Nachricht', indicating the current function.

The main window displays a project overview for '1860/2025' with details like 'Ort des Vorhabens: 56277 Ahlen, Abtrammle 12' and 'Sachbearbeiter: Herr Peitz (48)'. A table lists project entries, with the selected entry being 'Nachforderung Unterlagen' for 'Herr Sigurd Peitz'.

A 'XBau-Nachricht senden' window is open, showing the recipient 'Herr Sigurd Peitz' and the subject '1141 | Zustellung eines Schreibens der Bauaufsichtsbehörde an Bauherrn oder Entwurfsverfasser'. The message content is as follows:

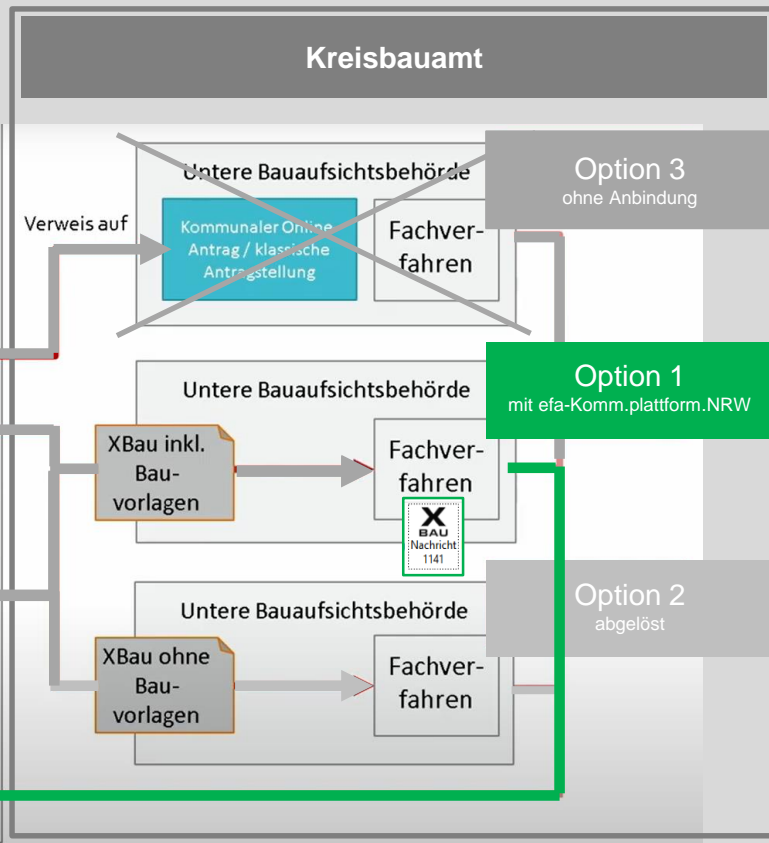
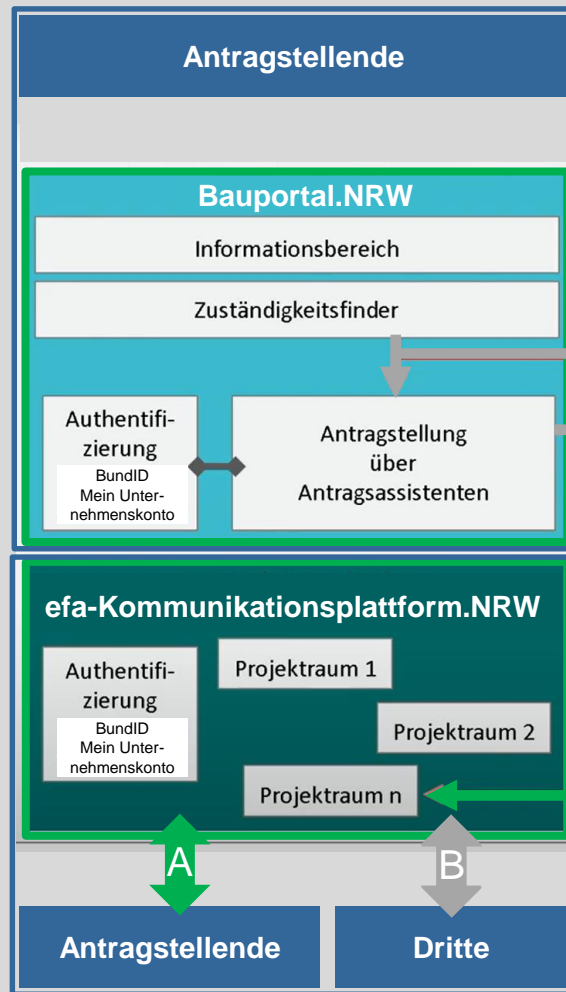
XBau-Nachricht senden
Senden

Anschreiben Sehr geehrte Damen und Herren,
bitte beachten Sie das angefügte Schreiben.
Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag
Sigurd Peitz
Leiter des Bauamtes
Kreis Warendorf
Bauamt - Raum C2.75
Waldenburger Straße 2
Postfach 11 05 61
48207 Warendorf
Tel. (02581) 536300
Fax (02581) 536399

At the bottom of the window, there is an 'Antwortmöglichkeit' section with a 'Nein' button and a 'Medien' section with a 'Nachforderung Unterlagen' button.

Kommunikation über XBau Nachrichten

Nachrichten versenden



Postfach



Kreis Warendorf
Digitale Baugenehmigung

Abmelden

Mein Postfach

Dies ist ein Testsystem! Bitte stellen Sie keine Anträge mit realem Bezug!

Posteingang **Alle** Ungelesen

Archiv

Kategorien

- Statusmeldung
- Zahlungsinformation
- Allgemeine Information
- Zusätzliche Hinweise
- Zahlungsinformation
- Allgemeine Information
- Zusätzliche Hinweise

Suche

Suchbegriff

Kenntnis oder Titel

Eingangsdatum

von

bis

Suchen

Nachricht aus dem Servicebereich vor 17 Minuten

- Allgemeine Informationen
- 2 Anlagen
- Bezogen auf Vorgang: "Einfamilienwohnhaus Test mit Garage 20-02-2026 (TIPP)"
- mit Kennung: V20260220155209-000000012

Nachricht aus dem Servicebereich vor einer Stunde

- Allgemeine Informationen
- 2 Anlagen
- Bezogen auf Vorgang: "Einfamilienwohnhaus 30-07-2025 (14:30)"
- mit Kennung: V20250730144404-000000097

Nachricht aus dem Servicebereich vor 3 Monaten

- Allgemeine Informationen
- 2 Anlagen
- Bezogen auf Vorgang: "Einfamilienwohnhaus 30-07-2025 (14:30)"
- mit Kennung: V20250730144404-000000097

Nachricht aus dem Servicebereich vor 6 Monaten

- Allgemeine Informationen
- 2 Anlagen
- Bezogen auf Vorgang: "Einfamilienwohnhaus 30-07-2025 (14:30)"
- mit Kennung: V20250730144404-000000097

Nachricht aus dem Servicebereich vor 6 Monaten

- Allgemeine Informationen
- 2 Anlagen
- Bezogen auf Vorgang: "Einfamilienwohnhaus 30-07-2025 (14:30)"
- mit Kennung: V20250730144404-000000097

Nachricht aus dem Servicebereich vor 6 Monaten

- Allgemeine Informationen
- 1 Anlage
- Bezogen auf Vorgang: "Einfamilienwohnhaus 30-07-2025 (14:30)"
- mit Kennung: V20250730144404-000000097

1-10 von 11 | 1 | 2 |

[Schutzutzerklärung](#)
[Erklärung zur Barrierefreiheit](#)
[Hilfe](#)
[Beschreibung in leichter Sprache](#)
[Lob und Kritik](#)
[Kontakt](#)
[Beteiligter](#)

Digitale Baugenehmigung
Innovation durch Kollaboration

Finanziert von der Europäischen Union
NextGenerationEU

Kreis Warendorf
Digitale Baugenehmigung

Abmelden

Mein Postfach

Dies ist ein Testsystem! Bitte stellen Sie keine Anträge mit realem Bezug!

Posteingang **Posteingang** **Posteingang** **Alle** **Ungelesen**

Archiv

Kategorien

- Statusmeldung
- Zahlungsinformation
- Allgemeine Information
- Zusätzliche Hinweise
- Zahlungsinformation
- Allgemeine Information
- Zusätzliche Hinweise

Suche

Suchbegriff

Kenntnis oder Titel

Eingangsdatum

von

bis

Suchen

Nachricht aus dem Servicebereich vor 19 Minuten

- Allgemeine Informationen
- 2 Anlagen
- Bezogen auf Vorgang: "Einfamilienwohnhaus Test mit Garage 20-02-2026 (TIPP)"
- mit Kennung: V20260220155209-000000012

Nachricht aus dem Servicebereich vor einer Stunde

- Allgemeine Informationen
- 1 Anlage
- Bezogen auf Vorgang: "Einfamilienwohnhaus Test mit Garage 20-02-2026 (TIPP)"
- mit Kennung: V20260220155209-000000012

← Zurück zum Postfach

Nachricht archivieren

Nachricht aus dem Servicebereich
Allgemeine Informationen

Der Antrag wurde nicht vollständig eingereicht.
Weiterführende Informationen

Anlagen:

- Eingangsbestätigung mit Nachforderung ohne Gebühr.pdf (0.1 MB)
- nachricht.pdf (1.9 KB)

Zum Vorgang: V20260220155209-000000012

vor 24 Minuten

Projektraum



Kreis Warendorf
Digitale Baugenehmigung

Abmelden Mein Postfach

/ Eingereichte Anträge und Anfragen

Dies ist ein Testsystem! Bitte stellen Sie keine Anträge mit realem Bezug!

Übermittelte Vorgänge

Suche

Aktenzeichen, Kennung, Titel oder Typ des Vorgangs

Einreichungsdatum von Einreichungsdatum bis

Suchen Zurücksetzen

Einfamilienwohnhaus Test mit Garage 20-02-2026 (TIPP)

- Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 64 BauO NRW 2018
- In Bearbeitung
- 2 Nachrichten vorhanden, davon keine Antwort
- Fr: 20.02.2026, 15:52 Uhr
- Übermittelt vor 3 Tagen
- Aktenzeichen: 405/2026
- Kennung: V20260220155209-0000000012

Öffnen

Einfamilienwohnhaus 30-07-2025 (14:30)

- Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 64 BauO NRW 2018
- In Bearbeitung
- 18 Nachrichten vorhanden, davon keine Antwort
- Mo: 30.07.2025, 14:44 Uhr
- Übermittelt vor 6 Monaten
- Aktenzeichen: 1860/2025
- Kennung: V20250730144404-0000000097

Öffnen

Eingereichte Anträge und Anfragen
alle laufenden und abgeschlossenen Genehmigungsvorgänge ...

Datenschutzerklärung Erklärung zur Barrierefreiheit Hilfe Beschreibung in leichter Sprache Lob und Kritik Kontakt Beteiligung

Digitale Baugenehmigung
Innovation durch Kollaboration

Finanziert von der Europäischen Union
NextGenerationEU

Kreis Warendorf
Digitale Baugenehmigung

Abmelden Mein Postfach

/ Eingereichte Anträge und Anfragen

Dies ist ein Testsystem! Bitte stellen Sie keine Anträge mit realem Bezug!

Übermittelter Vorgang

Meine Vorgänge

Übermittelter Vorgang

Einfamilienwohnhaus Test mit Garage 20-02-2026 (TIPP)

In Bearbeitung

20.02.2026, 15:52 Uhr

Kennung: V20260220155209-0000000012

Aktenzeichen: 405/2026

Übersicht Kommunikation

Antwort vom 23.02.2026, 16:37 Uhr

Der Antrag wurde nicht vollständig eingereicht. Weiterführende Informationen

Anlagen

nachricht.pdf 1.9 KB

Eingangsbestätigung mit Nachforderung ohne Gebühr.pdf 0.1 MB

Aktionen

- Stellungnahme und Nachbesserung übersenden
- Geänderte Antragsunterlagen nachreichen
- Weitere Person mit lesendem Zugriff einladen
- Nachricht verfassen

Antwort vom 23.02.2026, 15:53 Uhr

Ihr Anliegen wird bei uns unter der Vorgangsnummer / dem Aktenzeichen "405/2026" geführt.

Anlagen

nachricht.pdf 1.9 KB

Eingereichte Anträge und Anfragen
alle laufenden und abgeschlossenen Genehmigungsvorgänge ...

Datenschutzerklärung Erklärung zur Barrierefreiheit Hilfe Beschreibung in leichter Sprache Lob und Kritik Kontakt Beteiligung

Digitale Baugenehmigung
Innovation durch Kollaboration

Finanziert von der Europäischen Union
NextGenerationEU

Kommunikation

Nachrichten lesen + herunterladen



Formelle Prüfung Ihres Antrags

Kreis Warendorf
E-Mail : Auskunft.Bauamt@kreis-warendorf.de
Telefon Festnetz : 02581536363

Vorgang/Aktenzeichen: 405/2026
Nachricht: baugenehmigung.antrag.0200 vom 20.02.2026

Anlagen

Anlage Nr. 1
Bezeichnung: Eingangsbestätigung mit Nachforderung ohne Gebühr
Versionsnummer: 1
Datum: 23.02.2026
Anlagenart: Weitere, nicht näher spezifizierte Anlage
Dateiname: Eingangsbestätigung mit Nachforderung ohne Gebühr.pdf

Bauamt
Auskunft: Herr Peitz
Zimmer: C2.75
Telefon: 02581 536300
Telefax: 02581 536300
E-Mail: sigurd.peitz@kreis-warendorf.de

Ihre Zeichen: Ihre Nachricht von: **03-405/2026** Datum: 23.02.2026

Grundstück: **09227 Ahlen**, Ahlen
Ortschaft: Ahlen
Flur: 12
Flurstück: 12
Vorhanden: Einfamilienwohnhaus Test mit Garage 20-02-2026 (TIPP)

Eingangsbestätigung

Sehr geehrter Herr Mustermann,

Ihr Bauantrag ist am 20.02.2026 eingegangen. Er wird unter dem Aktenzeichen 63-405/2026 geführt. Ich habe den Antragstellung aufgrund der Darstellung in den Bauzeichnungen geprüft. Bitte prüfen Sie, ob Ihre Anschrift und alle Angaben zum Bauvorhaben richtig sind. Teilen Sie mir mit, wenn etwas geändert werden muss.

Bei Rückfragen geben Sie bitte immer Ihr Aktenzeichen an. Sie erreichen mich in der Regel während der untenstehenden Sprechzeiten des Bauamtes.

Bitte nutzen Sie die Möglichkeit, sich online über Ihren Antrag bzw. Ihre Anträge zu informieren. Hierzu können Sie den folgenden Link mit Zugangsdaten nutzen:

www.kreis-warendorf.de/bauportal Benutzername: Passwort:

Nach der Anmeldung haben Sie die Möglichkeit Ihr Passwort zu ändern. Sollten Sie Fragen oder Probleme haben steht Ihnen die Allgemeine Auskunft des Bauamtes gerne zur Verfügung (02581536363).

Algemeine Sprechzeiten Bauamt: Di 9.00 - 12.00 Uhr, Mi 14.00 - 18.00 Uhr, Do 09.00 - 12.00 Uhr, Freitag: keine Sprechzeiten, Samstag: keine Sprechzeiten. Kontaktbüro: Kreisbüro Warendorf, Ansprechpartner: Sigurd Peitz, Tel: 02581 536300, Fax: 02581 536300, E-Mail: sigurd.peitz@kreis-warendorf.de. IAGFS logo.

Nachrichten mit Anlagen erstellen



Aktionen

- Stellungnahme mit Anlage * - 1
- geänderte Antragsunterlagen * - 2
- Bauherrschaft einladen - 3
- Nachricht mit Anlage * - 4**

* Anpassungen sind angekündigt

Bauherrschaft einladen



Aktionen

- Stellungnahme mit Anlage * - 1
- geänderte Antragsunterlagen * - 2
- Bauherrschaft einladen - 3**
- Nachricht mit Anlage * - 4**

* Anpassungen sind angekündigt

Digitale Baugenehmigung
 Beschrächtigung zu Aktenzeichen 405/2026

Sie haben eine Nachricht im Vorgang mit dem oben genannten Aktenzeichen erhalten.

Vorgang
 Einfamilienwohnhaus Test mit Garage 20-02-2026 (TIIP)

Kontext
 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 64 BauO NRW 2018

Anlass der Nachricht
 Sie wurden eingeladen

Inhalt der Nachricht
 Sie wurden zur Mitarbeit als Weitere Person mit lesendem Zugriff eingeladen.
 Folgende zusätzliche Hinweise wurden hinterlegt:
 Sehr geehrter Bauherr,
 Ihr Bauantrag ist gestellt und Sie können sich dieses im digitalen Projektraum ansehen.
 Ihr Entwurfsverfasser
 Zur Bestätigung klicken Sie bitte auf "Einladung annehmen".
 Sie werden zum Vorgang geleitet und müssen sich dort zunächst anmelden.
 Wenn Sie noch kein Nutzerkonto besitzen, können Sie sich registrieren.
 Nach erfolgreicher Anmeldung geben Sie bitte den nachfolgendes Bestätigungscode ein:
PrELSpAmD3

[Einladung annehmen](#)

Digitale Baugenehmigung
 Beschrächtigung zu Aktenzeichen 405/2026

Sie haben eine Nachricht im Vorgang mit dem oben genannten Aktenzeichen erhalten.

Vorgang
 Einfamilienwohnhaus Test mit Garage 20-02-2026 (TIIP)

Kontext
 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 64 BauO NRW 2018

Anlass der Nachricht
 Einladung wurde angenommen

Inhalt der Nachricht
 Die Einladung zur Mitarbeit als Weitere Person mit lesendem Zugriff wurde bestätigt.

Personen mit lesendem Zugriff

mehrere Leserechte möglich

[Zugriff entfernen](#)

[Einladung entfernen](#)

Projektraum

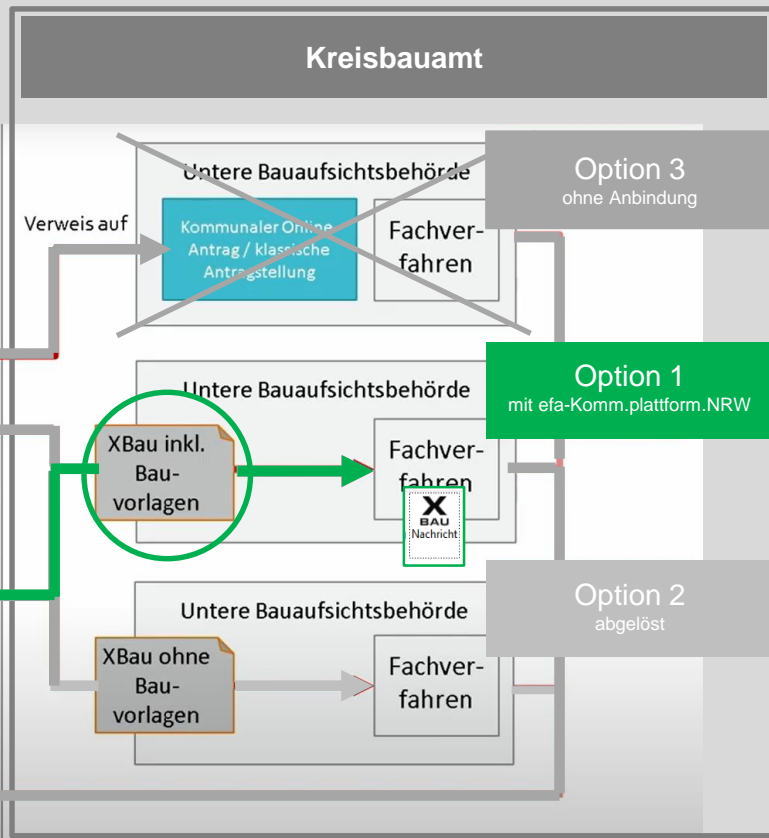
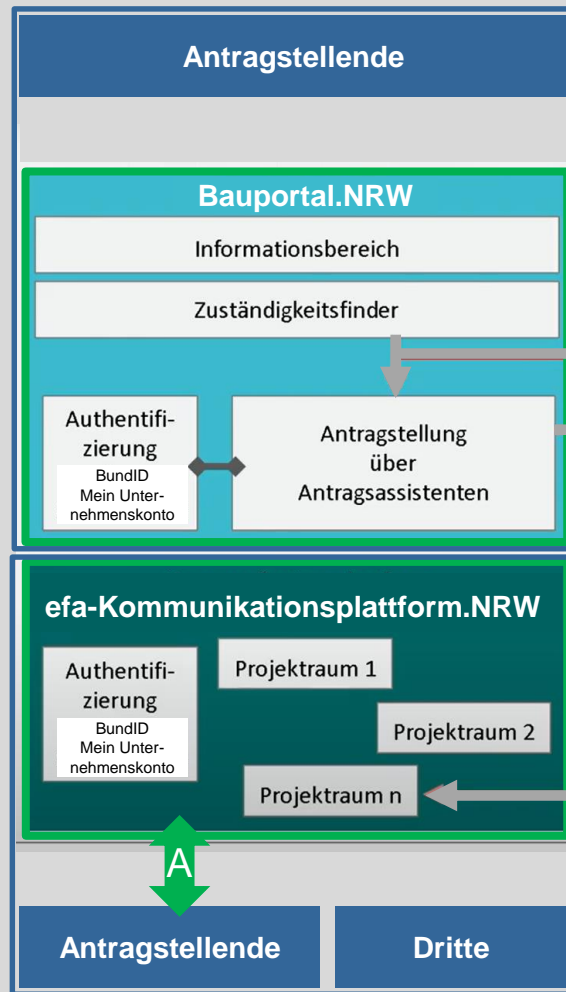


- Stand **Übersicht** = Antragstellung
- Stand **Kommunikation** = frtlfd.

Ausblick:

- dynamische Übersicht
- Verfahrensstandanzeige
- Zusammenfassung und Zuordnung der „Aktionen“

Nachrichteneingang



Nachricht an die Bauaufsichtsbehörde

Fachliche Kommunikation
 Vorgang : 405/2026
 Schreiben : Sehr geehrte Bauaufsicht.

bitte beachten Sie die Anlagen mit dieser Nachricht

Vorgang suchen Daten übernehmen

Beteiligung auslösen

Nachricht an die Bauaufsichtsbehörde

Fachliche Kommunikation
 Vorgang : 405/2026
 Schreiben : Sehr geehrte Bauaufsicht,
 bitte beachten Sie die Anlagen mit dieser Nachricht
 Vorgang suchen | Daten übernehmen

Kreis Warendorf
 Der Landrat

Baumt
 Auskunft erteilt
 Herr Peitz
 Zimmer
 CD 75
 Telefon
 (02561) 536300
 Fax
 (02561) 536399
 E-Mail
 sigurd.peitz@kreis-warendorf.de

Sehr geehrte Damen und Herren,
 ich habe am 24.02.2026 Ihren Antrag zur Beantragung einer Baugenehmigung für ein Einfamilienwohnhaus mit Garage (TIPP) erhalten. Ich bitte Sie, mir diese jedoch unter Berücksichtigung des Postlaufes bereits bis zum 30.03.2026 zurückzugeben.

Anforderung einer Stellungnahme
 In der Anlage übersende ich Ihnen den vorgenannten Antrag mit der Bitte um Stellungnahme spätestens innerhalb eines Monats und anschließender Rückgabe der Unterlagen. Zur Beschleunigung des Verfahrens, bitte ich Sie, mir diese jedoch unter Berücksichtigung des Postlaufes bereits bis zum 30.03.2026 zurückzugeben.

Mit freundlichen Grüßen
 gez. Sigurd Peitz
 Leiter des Bauamtes

Beteiligung

Vorgang wird bearbeitet nach:
 BauO NRW 2018-2024.01.01

405/2026

Übersicht

- Andragdaten
- Vorhaben
- XBau-Datenblatt
- Lagedaten / Katastralangaben
- Antragsteller
- Beteiligte
- Onlinezugänge
- Grundstücksinfos
- Mediencenter
- Sachbearbeitung
- Verfahrensprüfung
- Antragunterlagen
- Bearbeitungen
- Bearbeitungsbogen
- Gebührenberechnung / Buchung
- Registrator
- Aufgaben / Termine
- Beteiligung**
- Nachbeteiligung
- Standorte der Akte
- bautechnische Nachweise
- Verfahrensstand
- statische Angaben
- chronologischer Ablauf
- Aktion beim Speichern des Vorgangs

frei ausgewählt (2)

- Datum 24.02.2026 (63SP) Amt 63 Peitz
 Frist 24.03.2026
- Datum 24.02.2026 (12) Amt 12 Amt für Informationstechnik und Statistik
 Frist 30.03.2026

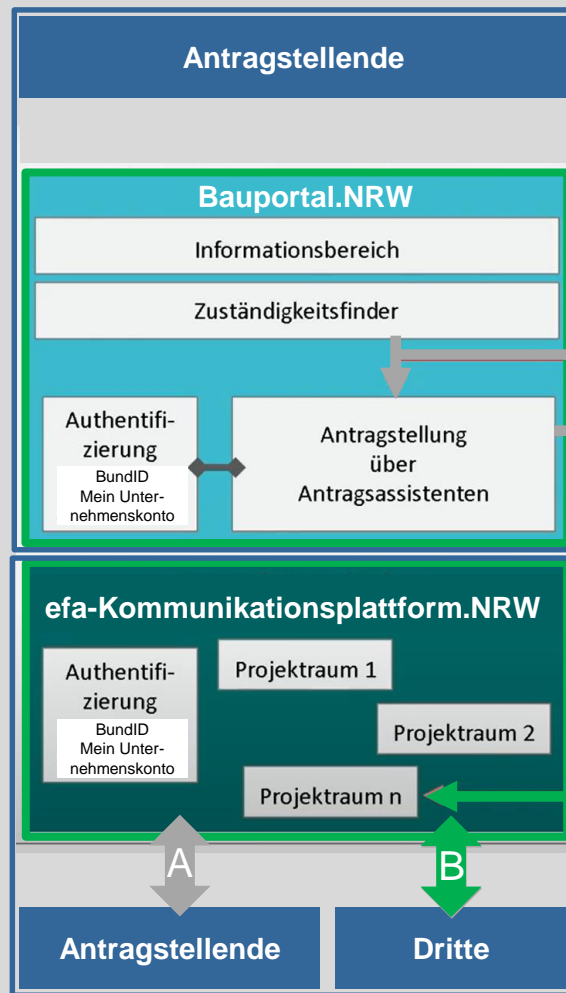
Bearbeitungsart: Stellungnahme
 Ausfertigung: Kein Eintrag ausgewählt | Online
 Grund der Beteiligung: Sehr geehrte Damen und Herren,
 ich bitte um Stellungnahme (siehe anhängendes Schreiben).
 Aktenz.: 63-405/2026
 Vorhaben: Einfamilienwohnhaus Test mit Garage 20-02-2026 (TIPP)

Datum: 24.02.2026
 Frist: 30.03.2026
 Zurück:
 Ergebnis: Kein Eintrag ausgewählt
 Aktenzeichen der Behörde:
 Notiz:
 Kommunikation über XBau Nachrichten

Startseite | 405/2026 Herr Max Mustermann x

Medien | Beteiligung extern XBAU | 2026-02-20 GFZ.pdf | 2026-02-20 Ansicht Süd.pdf | 2026-02-20 Grundriss EG.pdf | 2026-02-20 Baubesc

Beteiligung TÖB



Nachricht an Funktionspostfach

Diese E-Mail wurde automatisch erzeugt und versendet.
Bitte antworten Sie nicht auf diese E-Mail. Das Postfach wird nicht überwacht und Sie werden keine Antwort erhalten.

Digitale Baugenehmigung

Neue Beteiligung zu "Einfamilienwohnhaus 30-07-2025 (14:30)"

Sie wurden zu einer neuen Beteiligung zum Vorgang "Einfamilienwohnhaus 30-07-2025 (14:30)" eingeladen.

Für weitere Informationen klicken Sie bitte auf den unten stehenden Link.

Jetzt im Servicebereich ansehen

Diese E-Mail wurde automatisch erzeugt und versendet.
Bitte antworten Sie nicht auf diese E-Mail. Das Postfach wird nicht überwacht und Sie werden keine Antwort erhalten.

Beteiligung aufrufen



Anmelden

Die mit * Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.

Anmeldename *

Passwort *



brain-GeoCMS® Das Verwaltungs- und Geoportal
CMS und Kommunalportale | Serviceportal und Vorgangsraum |
Geoportale

Diese E-Mail wurde automatisch erzeugt und versendet.

Bitte antworten Sie nicht auf diese E-Mail. Das Postfach wird nicht überwacht und Sie werden keine Antwort erhalten.

Digitale Baugenehmigung

Neue Beteiligung zu "Einfamilienwohnhaus 30-07-2025 (14:30)"

Sie wurden zu einer neuen Beteiligung zum Vorgang "Einfamilienwohnhaus 30-07-2025 (14:30)" eingeladen.

Für weitere Informationen klicken Sie bitte auf den unten stehenden Link.


[Jetzt im Servicebereich ansehen](#)

Diese E-Mail wurde automatisch erzeugt und versendet.

Bitte antworten Sie nicht auf diese E-Mail. Das Postfach wird nicht überwacht und Sie werden keine Antwort erhalten.

Nachrichten lesen + herunterladen





Bauamt

Auskunft/Antrag
Herr Peitz
Zimmer
C2 75
Telefon
(05261) 530300
Fax
(05261) 530309
E-Mail
sigurd.peitz@kreis-warendorf.de

Von: Kreis Warendorf - Postfach 11564 - 48327 Warendorf
Stadt:
Bauamt
Wolkenmauer 10
5 en

Fr. Datum: fre. Nachsch. am: **25.02.2026** **24.02.2026**
Antrag-Nr.: **63-405-2026**

Grundstück: **09227 Ahlen,**
Gemarkung: Ahlen
Flur: 12
Flurstück: 12
Anpasser: **Max Mustermann, Abtstraße 12, 99227 Ahlen**
Nutzung: Einfamilienwohnhaus Test mit Garage 20-02-2026 (TIFFP)

Anforderung einer Stellungnahme

In der Anlage übersende ich Ihnen den vorgenannten Antrag mit der Bitte um Stellungnahme spätestens innerhalb eines Monats und anschließender Rückgabe der Unterlagen.
Zur Bewältigung des Vorfahrens bitte ich Sie, mir diese jedoch unter Berücksichtigung des Postlaufes bereits bis zum 24.03.2026 zurückzugeben.

Ich bitte um Verständnis dafür, dass bei der mir gesetzlich zur Verfügung stehenden Bearbeitungszeit nach Ablauf der gesetzlichen Frist davon ausgeht, dass Ihrerseits dem Vorhaben keine Hindernisgründe entgegenstehen.

Mit freundlichen Grüßen
Ihr Auftrag
gez. Sigurd Peitz
Leiter des Bauamtes

Hinweis: Dieses Schreiben wurde automatisch erstellt und ist daher nicht unterschrieben.

Hilfenetz: Telefon: 05261 530300
D. & N. 09:00 - 15:00 Uhr
18:00 - 19:00 Uhr
persönlicher Termin: [nach Absprache](#)

Kreisverwaltung
Kreisverwaltung
Kreishaus Warendorf
Kreishaus Warendorf
Kreishaus Warendorf
Bismarckstraße 1
48327 Warendorf

Telefon: 05261 530300
Fax: 05261 530309
E-Mail: antrag@kreis-warendorf.de
Internet: www.kreis-warendorf.de

Vertrag: 05261 530300
05261 530309

HAGFS
Hilfenetz und Beratung

Abmelden | Baugenehmigung Online

Dokumente

Zur Übersicht

Ihre Beteiligung zu "Errichtung eines Wohnhauses mit 2 WE"
Vorgangskennung: V20251125140607-0000000120 | Erstellt am: 24.02.2026 14:56 | Auskunft erteilt Herr Stefan Tripp

Beauftragten zuweisen



Details | Kommunikation | **Dokumente** | Bisherige Beteiligungen

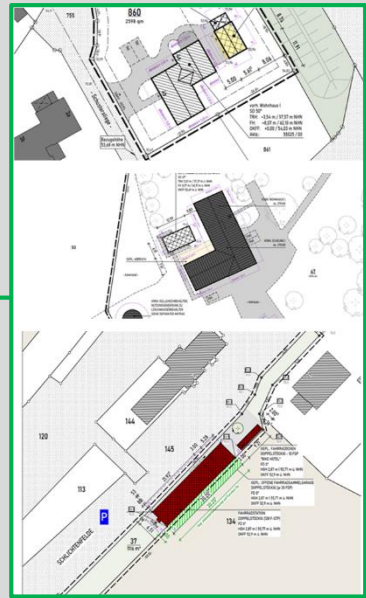
Alle Dokumente als ZIP downloaden

Sonstiges Schriftgut	(4,89 KB)
Sonstiges	
nachricht.pdf	
260206_GP_Lageplan_Index_A.pdf	(724,91 KB)
Sonstiges	
260206_GP_Lageplan_Index_A.pdf	
Letzte Änderung 12.02.2026 00:00	
Beteiligung Kampfmittel	(111,43 KB)
Sonstiges	
beteiligung Kampfmittel.pdf	
Letzte Änderung 24.02.2026 00:00	

Nachforderung stellen | Stellungnahme abgeben

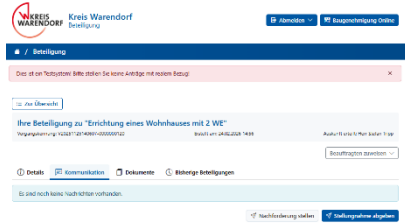
Datenschutzerklärung | Erklärung zur Barrierefreiheit | Hilfe | Beschreibung in leichter Sprache | Lob und Kritik | Kontakt | Beteiligung

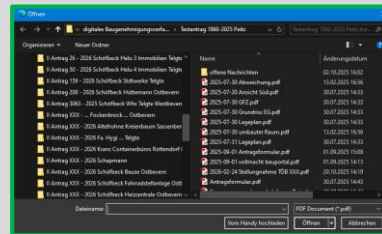
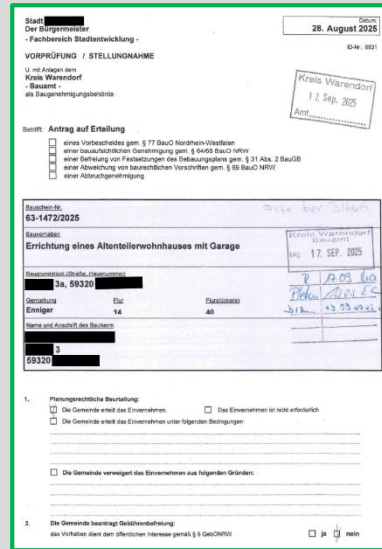


- wichtig**
- Stand „Übersicht“ = Antragstellung
- Stand „Kommunikation“ = frtflfd.

Stellungnahme mit Anhängen



Nachforderung stellen - A
Stellungnahme abgeben - B



Dies ist ein Testsystem! Bitte stellen Sie keine Anträge mit realem Bezug!

Zur Übersicht

Ihre Beteiligung zu "Errichtung eines Wohnhauses mit 2 WE"

Vorgangskennung: V20251125140607-000000120

Erstellt am: 24.02.2026 14:56

Auskunft erteilt: Herr Stefan Tripp

Beauftragten zuweisen

Stellungnahme abgeben

Beschreibung

Sehr geehrte Bauaufsichtsbehörde,
bitte beachten Sie meine angehängten Schreiben.
Mit freundlichen Grüßen

Freitext

Ergebnis

Genehmigungsfähig ohne Einschränkung

Genehmigungsfähig ohne Einschränkung

Genehmigungsfähig mit Einschränkung

Einvernehmen erteilt

Zustimmung erteilt

nicht Genehmigungsfähig

Einvernehmen verweigert

Zustimmung verweigert

keine Zuständigkeit

Ergebnis

Anhänge

Durchsuchen... 2026-02-24 Stellungnahme TÖB XXX.pdf

814,97 kB

Ausgewählte Dateien

2026-02-24 Stellungnahme TÖB XXX.pdf

Datei Upload

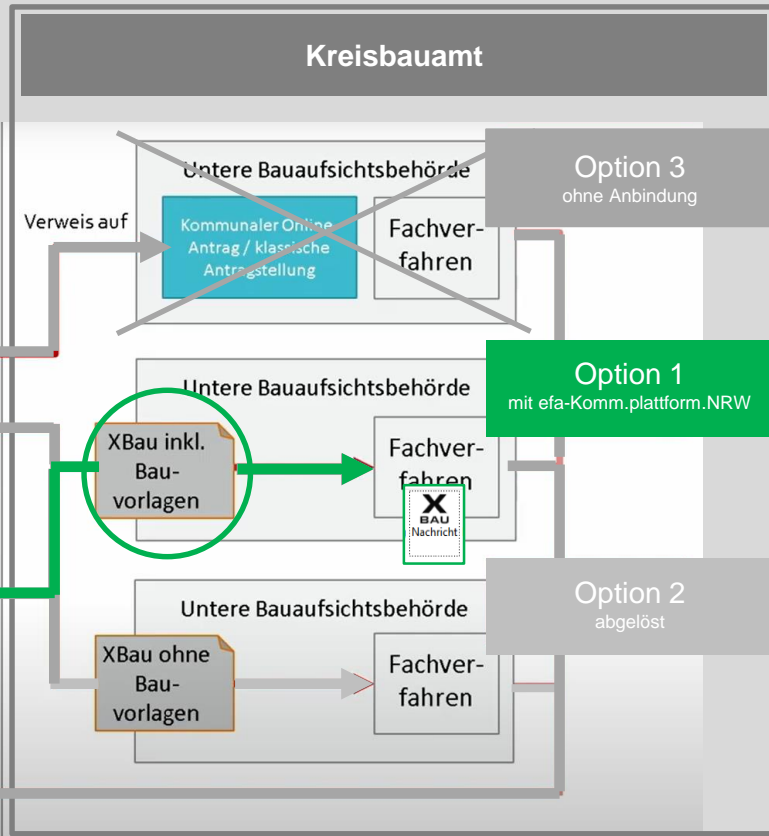
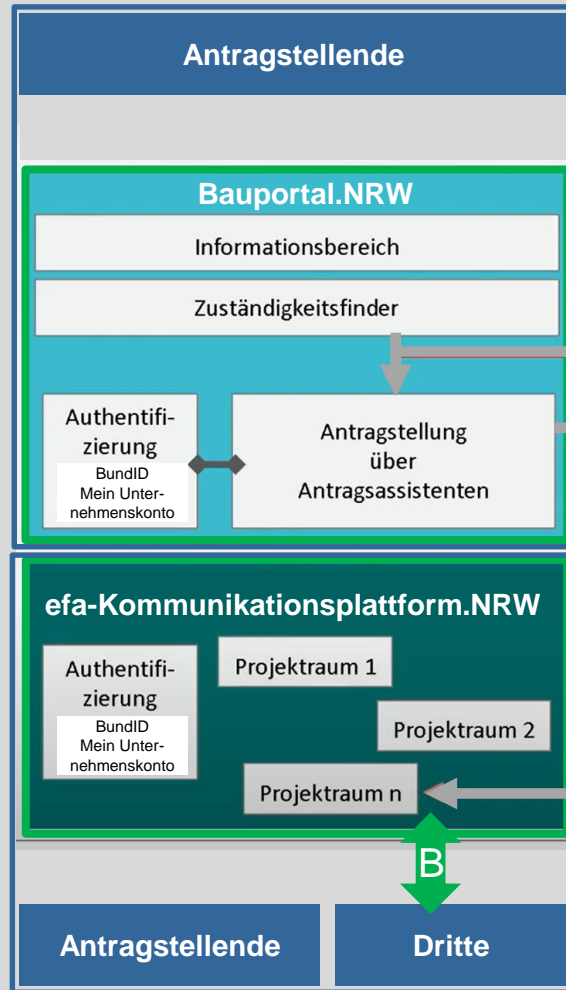
Entfernen

maximale Upload-Größe (insgesamt bei einer Übertragung): 0,2 GB. Erlaubt sind Dateien mit den folgenden Dateierweiterungen: .PDF

Zurück

Stellungnahme jetzt abschließen

Nachrichteneingang



Nachricht an die Bauaufsichtsbehörde

Fachliche Kommunikation
 Vorgang : 405/2026
 Schreiben : Sehr geehrte Bauaufsicht.

bitte beachten Sie die Anlagen mit dieser Nachricht

[Vorgang suchen](#) [Daten übernehmen](#)

Bitte beachten Sie!

GoLive – April 2026
geplant

- Um zukünftig digitale Bauanträge einzureichen benötigen Sie zur Authentifizierung eine **BundID** oder **MeinUnternehmenskonto** – dort können Sie Benutzername und Passwort vergeben, um die Antragstellung in Ihrem Büro weiter zu organisieren.
- Nutzen Sie möglichst **einheitliche Dateibezeichnungen**, die wir Ihnen mit einem Infoblatt mitteilen werden. Dies erleichtert den Austausch und die Zuordnung der Bauvorlagen.
- Erstellen Sie in der Regel **Bauzeichnungen** (Ausnahme „kleinere“ Bauvorhaben) **und Bauvorlagen in eigenen, einzelnen pdf-Dokumenten**. Das erleichtert einen Austausch und die Verwaltung der digitalen Bauanträge.
- Achten Sie nach Antragstellung im Bauportal.NRW auf **vier automatische Bestätigungs E-Mails** – mit der **dritten (!)** erhalten Sie einen Bestätigungscode und Link, über den Sie sich anmelden. **Melden Sie sich bitte zeitnah an!** Erst damit eröffnen Sie ihren Projektraum in der Kommunikationsplattform, erst danach (!) können wir über den Projektraum mit Ihnen Nachrichten austauschen. Dies wird Ihnen mit der vierten automatischen Bestätigungs E-Mail dokumentiert.
- Melden Sie sich bei uns, falls Sie nach Antragstellung nicht **innerhalb von 24 h drei Bestätigungs-E-Mails** erhalten haben und schicken Sie uns mit Ihrer Nachricht die erhaltenen E-Mails – also die erste und ggf. zweite.
- Falls Sie allgemeine Fragen haben oder unsicher sind, ob Antragstellungen oder Nachrichten korrekt verschickt wurden, melden Sie sich bitte per E-Mail bei den zuständigen Sachbearbeitenden. Im Übrigen **nutzen Sie bitte zur Kommunikation die Kommunikationsplattform**. Nachrichten mit Antrag bezogenen Informationen schicken Sie uns dabei bitte in einem pdf-Anhang.
- Digitalisierung bedeutet für uns „Vereinheitlichung“ d.h. wir müssen uns von Sonderlösungen verabschieden. Schicken Sie uns bitte dennoch **Verbesserungsvorschläge**, die wir gerne sammeln und weiter geben.

Vorbereitung

GoLive – April 2026
geplant

Inhalt

allgemeine Vorbemerkungen	4
1. Antragstellung im Bauportal.NRW	6
2. Eingangsbearbeitung im Bauamt	8
3. Übersicht der XBau Nachrichten	9
3.1. Allgemeine Kommunikation über XBau 1141	9
3.2. Kommunikation über XBau Nachforderung 201	12
3.3. Kommunikation über XBau Anhörung 203	14
3.4. Kommunikation über XBau Gebühren 1160	17
4. Vollständigkeitsprüfung im Bauamt	18
5. Kommunikation durch Antragstellende über die EFA-Kommunikationsplattform.NRW	21
6. Antragsbearbeitung und Prüfung im Bauamt	29
6.1. Erstbearbeitung	29
6.2. Eingang nachgereichte Unterlagen Antragstellende	29
6.3. Eingang	30
6.3.1. Eingang	30
6.3.2. Eingang abschließende Stellungnahme	31
7. Behördenbeteiligung	32
7.1. Behördenbeteiligung allgemein	32
7.2. Unterlagen in lfd. Behördenbeteiligung nachsenden	33
7.3. Beteiligung SG.I	34
7.4. Beteiligung Baulasten	36
8. Bearbeitung durch die Behörden über die EFA-Kommunikationsplattform.NRW	37
8.0. Eingangsbearbeitung	37
8.1. Zwischennachricht senden	40
8.2. Nachforderung stellen	41
8.3. Stellungnahme abgeben	44
9. abschließende Genehmigungsbearbeitung im Bauamt	47
10. digitaler Genehmigungsabschluss	50
Anlage – Dateibezeichnungen Bauvorlagen	54

Anlage – Dateibezeichnungen Bauvorlagen

Jahr-Monat-Tag Dateiname ggf. Büroindex.pdf

Beispiel: 2026-01-20 Lageplan

Das vorweg stellen des Einreichungsdatums bzw. Überarbeitungsdatums bei nachgereichten Unterlagen, ermöglicht den Bauantragsbeteiligten sofort zu erkennen, welche Bauvorlage aktuell und damit maßgeblich ist.

Antragsunterlagen_Beschreibungen		Ausgangsbreiten	
Legitimation		GFZ / GRZ / BMZ	
Abweichungen BauO / P		Brandabschnittsflächen	
Antragsschreiben		Gebäudeklasse	Ermittlung
Baubeschreibung		Herstellungskosten	
Baubeschreibung F	formlos	höchstgelegenes Geschoss	
Bauvorlageberechtigung			mögl. Aufenthalts-raum
Betriebsbeschreibung		Nutzungsflächen	
Übereinstimmungserklärung		Rohbaukosten	
Vollmacht		Stellplatznachweis	
Lage- und Übersichtsplan		einheitliche Dateibezeichnungen	
Außenanlagen			
Basiskarte			
Lageplan			
Lageplan A	amtlich	sonstige – Konzepte_Gutachten_Pläne	
Liegenschaftskarte	Flurkarte	Abfallkonzept	
Übersichtspläne		Barrierefreikonzept	
		Barrierefreiheit Plan	
		Beherbergungsstätten	
		Bescheinigung Brandschutz	SV Verfahren
		brandschutztechnische Stellungnahme	
			Erläuterungen
		Bescheinigung BS	
		Bestuhlungsplan	
		Bodengutachten	
		Brand- und Rauchsimulation	
		Erschließungsplan	SchulBauR
		Evakuierungssimulation	
		Gastronomiekonzept	
		Immissionsgutachten	Schatten /
		Abstandflächen	Erschütterung /Lärm / Geräusche / Eiswurf

Für die Zukunft gesattelt.

BauTurbo

Fragen & Diskussion

auf dem Weg zur digitalen
Baugenehmigung



digitale Baulastenauskunft digitale Altakteneinsicht digitale Statiken

- Überarbeitung und Digitalisierung von rund **13.000 Baulasten**
- Antragsassistent Baulastenauskunft
- Umsetzung **automatisierte „Negativauskunft“** gestartet 12 / 2025
- bisher rund **75%** von rd. **93 tsd. Altakten** gescannt, im Übrigen fortlaufend „on demand“

Nutzen Sie bitte unsere Antragsassistenten im Serviceportal - serviceportal.kreis-warendorf.de:

- Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
- Akteneinsicht in laufende Verfahren des Bauamtes
- Einsicht in das Bau- und Statikaktenarchiv des Kreises Warendorf

Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis (BauO NRW 2018)

Baulasten sind durch öffentlich-rechtliche Erklärung gesicherte Belastungen eines Grundstückes, wobei dieses aus einem oder mehreren Flurstücken bestehen kann. Durch eine Baulast kann z. B. die Erschließung über ein fremdes (Nachbar-) Grundstück gesichert werden oder eine fehlende Abstandsfläche (die nach der Baordnung auf dem Baugrundstück selber liegen müsste) auf das Nachbargrundstück "verschoben" werden. Auch eine (fiktive) Grundstücksvereinigung zur Verwirklichung eines Bauvorhabens auf mehreren Flurstücken, was nach der Baordnung nicht zulässig wäre, ist möglich.

Baulasten stellen reale Belastungen des Grundstückes dar und sind daher ein wertbeeinflussender Faktor beim Erwerb eines Grundstückes. Informieren Sie sich daher vor Erwerb eines Grundstückes durch Einsichtnahme des Baulastenverzeichnisses, ob und ggfls. welche Art von Baulast für das Grundstück eingetragen ist.

Zuständig:
Das Kreisbauamt des Kreises Warendorf führt die Baulastenverzeichnisse für die kreisangehörigen Städte und Gemeinden mit Ausnahme der Städte → Ahlen, → Beckum, → Oelde und → Warendorf. Für Auskünfte aus den Baulastenverzeichnissen einer dieser Städte wenden Sie sich bitte an die zuständige Stadtverwaltung.

- Frau Tanja Brüggemann (Zuständig für Ostbevern, Sassenberg, Wadersloh)
- Frau Christiane Offers (Zuständig für Beelen, Ennigerloh)
- Frau Stephanie Vennemann (Zuständig für Telgte)
- Frau Tina Werner (Zuständig für Dreineinfurt, Everswinkel, Sendenhorst)

E-Mail: → baulasten@kreis-warendorf.de

Beachten Sie:
Auskünfte aus dem Baulastenverzeichnis werden nur der Grundstückseigentümerin / dem Grundstückseigentümer bzw. Personen mit entsprechender Vollmacht erteilt.

Onlinedienstleistungen

Antrag auf Auskunft / Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis →

Unterlagen

Kosten

Antrag auf Auskunft / Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis

1. Flurstück

Bitte benennen Sie das Grundstück bzw. die Grundstücke für die Sie eine Auskunft/Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis beantragen.

Baulastauskünften für die Städte Ahlen, Beckum, Oelde und Warendorf beantragen Sie bitte direkt bei der zuständige Stadtverwaltung.

- Stadt Ahlen, Baordnung Baulastenverzeichnis - serviceportal.ahlen.de
- Stadt Beckum, Baordnung Baulasten (beckum.de)
- Stadt Oelde, Baordnung Baulast - serviceportal.oelde.de
- Stadt Warendorf, Baordnung Warendorf / Dienstleistung

Wenn das Grundstück mehrere Flurstücke umfasst, geben Sie bitte alle Flurstücke an. Es wird stets eine Auskunft zu allen Flurstücken des Grundstückes erteilt.

Auswahl über ↑

Anschrift
 Flurstück

Die Auswahl der Flurstücks kann durch einen Klick in die Karte verändert werden.

Stadt:

Straße:

Hausnummer:

Bitte treffen Sie in den vorangehenden Feldern zuerst eine Auswahl.

Flurstückskennzeichen:

** Es handelt sich um eine Pflichtangabe.*

→ Weiter

← Zum Anfang ← Zurück ↺ Zurücksetzen ✕ Abbruch ↵ Zwischenspeichern

Für die Zukunft gesattelt.

BauTurbo

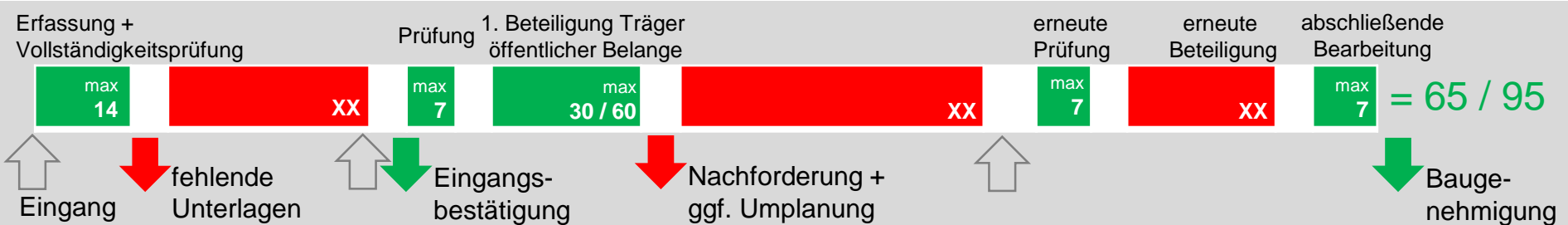
Pause



auf dem Weg zur digitalen
Baugenehmigung



Ablaufschema Laufzeiten Baugenehmigung



durchschnittliche Dauer

- Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren **194** Kalendertage
- normales Baugenehmigungsverfahren **181** Kalendertage
- Friststopp wegen fehlender oder unvollständige Unterlagen / erneuter Beteiligung **131** Kalendertage
- Friststopp wegen fehlende oder unvollständige Unterlagen / erneuter Beteiligung **115** Kalendertage
- Bearbeitungszeit Bauaufsicht einschl. erster Beteiligung: **63** Kalendertage
- Bearbeitungszeit Bauaufsicht einschl. erster Beteiligung: **66** Kalendertage

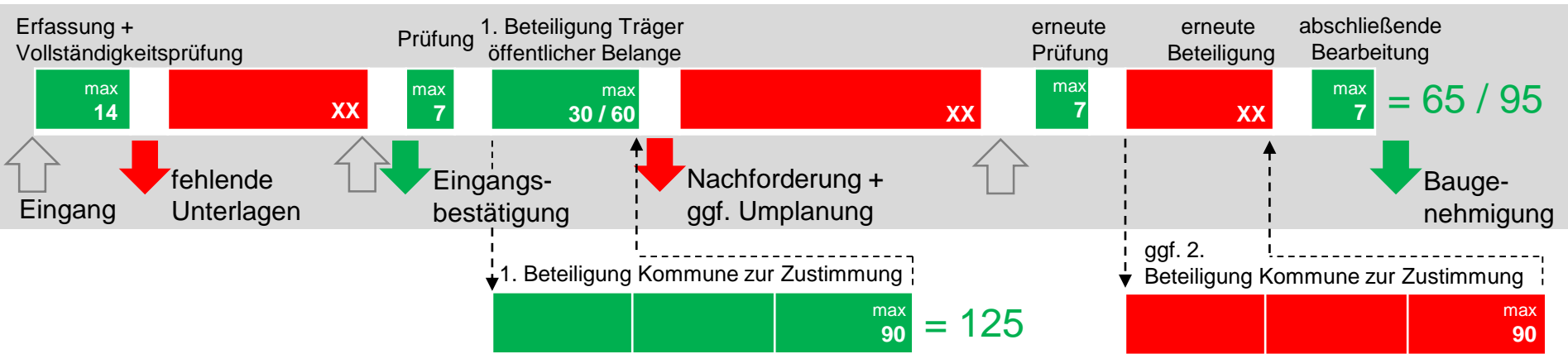
rd. 6 Monate

ca. 2/3

ca. 1/3

Ablaufschema Laufzeiten Baugenehmigung

Kalendertage



relevante Laufzeitverlängerungen der Baugenehmigungsverfahren im Rahmen des BauTurbo vorbeugen ...

- Vorklärung im Rahmen Bauvoranfragen sinnvoll (in unklaren oder komplexen Fällen)
- zügige Stellungnahmen durch Kommunen < Dreimonatsfrist
- Laufzeit vs Fiktionsverzicht (Bauvoranfragen nutzen)



... sonst Verlangsamung des Baugenehmigungsverfahrens, Verlust des deutlichen Beschleunigungseffektes gegenüber Bauleitplanung und möglicher Akzeptanzverlust

In den nächsten Tagen nach der Veranstaltung erhalten Sie Ihre Teilnahmebestätigung (die Anerkennung der Ingenieurkammer-Bau liegt vor / von der AK NRW wird noch erwartet) über Beteiligung.NRW. Dort stellen wir auch die Präsentationsunterlagen zur Verfügung.

Bitte beachten Sie weitere Ankündigungen in der Tagespresse und Anwendungshilfen im Internet in den nächsten Wochen!!!



kommen Sie gut nach Hause!