

Für die Zukunft gesattelt.

Die digitale Baugenehmigung

Behördenbeteiligung



Vorwort

Sehr geehrte Leserinnen und Leser,

die Digitalisierung der kommunalen Verwaltung ist ein wichtiger und unerlässlicher Prozess hin zu mehr Service, Effizienz und Transparenz in unserem Land. Mit der Möglichkeit, Bauanträge künftig digital einzureichen, geht der Kreis Warendorf einen weiteren großen Schritt in diese Richtung. Wir vereinfachen die Abläufe und schaffen eine zeitgemäße Form der Zusammenarbeit zwischen Antragstellenden, Planungsbüros und der Bauverwaltung.

Unser Ziel ist es, den Genehmigungsprozess für alle Beteiligten so einfach und zeitsparend wie möglich zu gestalten, auch wenn die Bearbeitung eines Bauantrags heutzutage zu den komplexesten Vorgängen in der Verwaltungspraxis gehört.



Nach mehrjähriger Entwicklungs- und Erprobungsphase, an denen sich der Kreis Warendorf als eine von sechs Modellkommunen in NRW aktiv beteiligt hat, freue ich mich sehr darüber, dass unsere Kreisverwaltung nun als eine der ersten Kommunen in unserem Bundesland das digitale Baugenehmigungsverfahren anbieten kann und dabei auf die vom Land angebotenen und einheitlichen Lösungen setzt.

Beim Architektentreffen im Februar 2026 wurde das Verfahren bereits den rund 150 Anwesenden vorgestellt und in seiner Anwendung erklärt.

Die nun vorliegende Anleitung soll Sie dabei unterstützen, Bauanträge und zugehörige Unterlagen vollständig und korrekt über das digitale Verfahren einzureichen. Eine strukturierte und einheitliche Übermittlung der Dokumente erleichtert die Bearbeitung erheblich und trägt dazu bei, Genehmigungsverfahren schnellstmöglich abzuwickeln.

Ich danke allen Beteiligten, die an der Entwicklung und Umsetzung des digitalen Baugenehmigungsverfahrens in den vergangenen Jahren mitgewirkt haben.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Olaf Gericke'. The signature is fluid and cursive.

Dr. Olaf Gericke

Inhalt

allgemeine Vorbemerkungen.....	5
1. Antragstellung im Bauportal.NRW.....	6
2. Eingangsbearbeitung im Bauamt.....	9
3. Übersicht der XBau Nachrichten.....	10
3.1. Allgemeine Kommunikation über XBau 1141.....	10
3.2. Kommunikation über XBau Nachforderung 201.....	13
3.3. Kommunikation über XBau Anhörung 203.....	15
3.4. Kommunikation über XBau Gebühren 1160.....	18
4. Vollständigkeitsprüfung im Bauamt.....	19
5. Kommunikation durch Antragstellende über die EfA-Kommunikationsplattform.NRW.....	22
5.1. Nachrichten an die Bauaufsichtsbehörde.....	23
5.2. Dritten lesenden Zugriff einrichten.....	26
6. Antragsbearbeitung und Prüfung im Bauamt.....	27
6.1. Erstbearbeitung.....	27
6.2. Eingang nachgereichte Unterlagen Antragstellende.....	28
6.3. Eingang Stellungnahme.....	30
6.3.1. Eingang Stellungnahme mit Nachforderung.....	32
6.3.2. Eingang abschließende Stellungnahme.....	33
7. Behördenbeteiligung.....	34
7.1. Behördenbeteiligung allgemein.....	34
7.2. Unterlagen in lfd. Behördenbeteiligung nachsenden.....	35
7.3. Beteiligung SG.I.....	36
7.4. Beteiligung Baulasten.....	38
8. Bearbeitung durch die Behörden über die EfA-Kommunikationsplattform.NRW.....	39
8.0. Eingangsbearbeitung.....	39
8.1. Stellungnahmen abgeben.....	43
8.2. Nachforderung stellen.....	45
9. abschließende Genehmigungsbearbeitung im Bauamt.....	48
10. digitaler Genehmigungsabschluss.....	51
10.1. Bescheidversand an Antragstellende und Mitteilungen.....	52
10.2. Bescheidversand an die Kommune.....	53
Anlage – Dateizeichnungen Bauvorlagen.....	55

allgemeine Vorbemerkungen

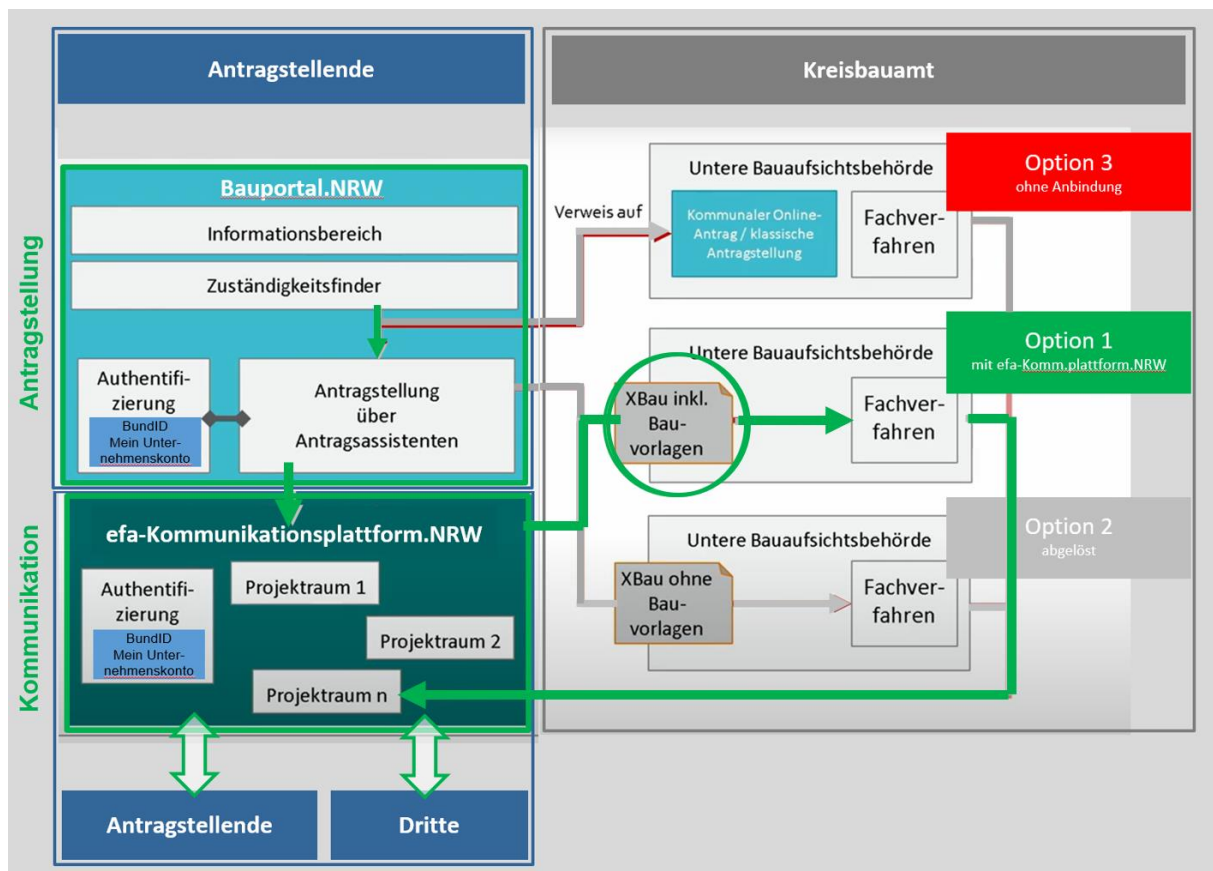


Abbildung: Systemdarstellung des digitalen Baugenehmigungsverfahrens

- Anträge mit Bauvorlagen werden i.d.R. von bauvorlageberechtigten Entwurfsverfassenden eingereicht. Diese sind bevollmächtigt und reichen mit der Antragstellung eine Vollmacht (Pflichtfeld im Bauportal.NRW) ein.
- Mit Eingangsbestätigung erhält die Bauherrschaft ein Schreiben per ePost, in dem diese einmalig im Antragsverfahren über das Genehmigungsverfahren, Gebührenbescheide und die Efa-Kommunikations-plattform (Einladung zur Nutzung durch Antragsteller möglich) informiert wird.
- Die Kommunikation mit den Antragstellenden erfolgt grundsätzlich über die Efa-Kommunikations-plattform.NRW. Ggf. ausnahmsweise erforderliche E-Mails sind mit AZ im Betreff zu verschicken.
- Formale Anforderungen (Maßstabsleisten, Dateiinhalte, Dateinamen) des Infoblattes auf den Seiten des MHKBD zum Bauportal.NRW und in dieser Anleitung sollten beachtet werden.
- Alle relevanten Informationen sollten als pdf-Dokumente im Mediencenter abgelegt werden. E-Mails mit relevanten Informationen sollten ggf. in pdf umgewandelt und unter Schriftverkehr im Mediencenter abgelegt werden.

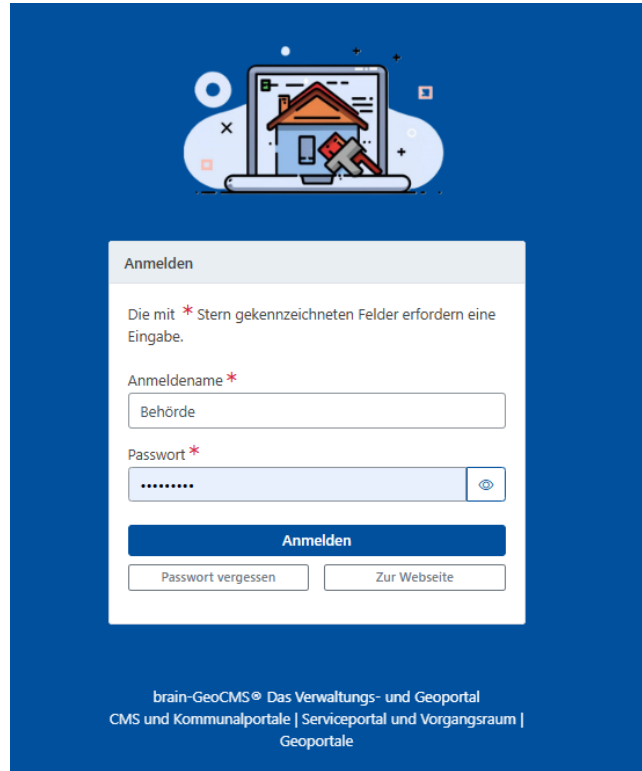
8. Bearbeitung durch die Behörden über die EfA-Kommunikationsplattform.NRW

8.0. Eingangsbearbeitung

- Eingang der automatischen Benachrichtigung im Funktionspostfach



- Link aufrufen und mit Benutzername + Passwort (vorab übermittelt) anmelden.



- Mit der Anmeldung erfolgt die automatische Weiterleitung zum Projektraum



Dies ist ein Testsystem! Bitte stellen Sie keine Anträge mit realem Bezug!

Zur Übersicht

Ihre Beteiligung zu "Errichtung eines Wohnhauses mit 2 WE"

Vorgangskennung: V20251125140607-000000120

Erstellt am: 24.02.2026 14:56

Auskunft erteilt: Herr Stefan Tripp

Beauftragten zuweisen

Details

Kommunikation

Dokumente

Bisherige Beteiligungen

Aktenzeichen: 3023/2025

Frist: 30.03.2026

Beschreibung: Sehr geehrte Damen und Herren,

ich bitte um Stellungnahme (siehe anhängendes Schreiben).

Aktenz.: 63-3023/2025

Vorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohnungen, eines Carports mit Abstellraum, eines Carports und eines Technik- / HA-Gebäudes

Bauort: 48336 Sassenberg, Rosenstraße 2

Gemarkung: Sassenberg

Flur: 1

Flurstück: 913

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Petra Buchmann
Bauaufsicht

Kreis Warendorf
Bauamt - Raum C2.73
Waldenburger Straße 2
Postfach 11 05 61
48207 Warendorf

Tel. (02581) 536336

Fax (02581) 536399

Erzeugt durch externes System: XBau-Hochbau 2.4.0.1: 0200

Nachforderung stellen

Stellungnahme abgeben

Datenschutzerklärung

Erklärung zur Barrierefreiheit

Hilfe

Beschreibung in leichter Sprache

Lob und Kritik

Kontakt

Beteiligur



Finanziert von der
Europäischen Union
NextGenerationEU

Übersichtsseite:



Kreis Warendorf
Beteiligung

Abmelden

Baugenehmigung Online

/ Beteiligung

Dies ist ein Testsystem! Bitte stellen Sie keine Anträge mit realem Bezug!

Suchbegriff

Suchen

Zurücksetzen

Aktuell 28

In Nachforderung 2

Abgeschlossen 12

Status	Vorgangskennung	Aktenzeichen	Bezeichnung	Frist	Bbeauftragt	Erstellt	Aktionen
✉	V20251125140607-0000000120	3023/2025	Errichtung eines Wohnhauses mit 2 WE	30.03.2026	-	24.02.2026 14:56	Bearbeiten
✉	V20251125140607-0000000120	3023/2025	Errichtung eines Wohnhauses mit 2 WE	30.03.2026	-	24.02.2026 14:55	Bearbeiten
✉	V20251125140607-0000000120	3023/2025	Errichtung eines Wohnhauses mit 2 WE	30.03.2026	-	24.02.2026 14:32	Bearbeiten
✉	V20260213130528-0000000008	378/2026	Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle	23.03.2026	-	23.02.2026 14:06	Bearbeiten
✉	V20260213130528-0000000008	378/2026	Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle	23.03.2026	-	23.02.2026 14:06	Bearbeiten

➤ in Nachforderung – sollte leer sein!

➤ „abgeschlossen“



Kreis Warendorf
Beteiligung

Abmelden

Baugenehmigung Online

/ Beteiligung

Dies ist ein Testsystem! Bitte stellen Sie keine Anträge mit realem Bezug!

Suchbegriff

Suchen

Zurücksetzen

Aktuell 28

In Nachforderung 2

Abgeschlossen 12

Status	Vorgangskennung	Aktenzeichen	Bezeichnung	Frist	Bbeauftragt	Erstellt	Bearbeitet	Aktionen
✓	V20260128171109-0000000004	208/2026	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport einschließlich Abstellraum	16.03.2026	-	09.02.2026 11:21	19.02.2026 10:04	Ansehen
✓	V20260128171109-0000000004	208/2026	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport einschließlich Abstellraum	16.03.2026	-	09.02.2026 11:21	19.02.2026 10:35	Ansehen
✓	V2025104084702-0000000118	2779/2025	Errichtung eines Abstellgebäudes	20.01.2026	-	17.12.2025 17:48	09.01.2026 08:52	Ansehen
✓	V20251203072946-0000000122	3055/2025	Testbau Haus 2WE	12.01.2026	-	09.12.2025 11:24	09.12.2025 11:29	Ansehen
✓	V20250730144404-0000000097	1860/2025	Einfamilienwohnhaus 30-07-2025 (14:30)	02.01.2026	-	02.12.2025 12:28	02.12.2025 12:33	Ansehen
✓	V20250909084158-0000000110	2287/2025	Errichtung eines Wohnhauses mit 2 WE	24.11.2025	-	21.10.2025 15:29	23.10.2025 09:08	Ansehen
✓	V20251016113125-0000000117	2619/2025	Testbau 16.10.2025 11:29 Uhr	24.11.2025	-	20.10.2025 09:35	20.10.2025 10:13	Ansehen
✓	V20250909143503-0000000112	2289/2025	Testbau 9.9.2025 14:30	22.10.2025	-	18.09.2025 08:06	18.09.2025 11:04	Ansehen
✓	V20250730144404-0000000097	1860/2025	Einfamilienwohnhaus 30-07-2025 (14:30)	21.10.2025	-	18.09.2025 04:13	20.10.2025 14:25	Ansehen
✓	V20250827143747-0000000107	2168/2025	Testbau 27.8.2025 14:32	30.09.2025	-	27.08.2025 15:36	27.08.2025 16:00	Ansehen

1-10 von 12

- Herunterladen der Schreiben und Unterlagen aus der EfA-Kommunikationsplattform.NRW über
 - a) alle Dokumente als ZIP
 - b) einzelne Dokumente

The screenshot shows the user interface of the EfA-Kommunikationsplattform.NRW. At the top, there is a logo for 'Kreis Warendorf Beteiligung' and buttons for 'Abmelden' and 'Baugenehmigung Online'. Below this is a navigation bar with 'Beteiligung' and a warning message: 'Dies ist ein Testsystem! Bitte stellen Sie keine Anträge mit realem Bezug!'. A button 'Zur Übersicht' is visible. The main content area displays 'Ihre Beteiligung zu "Errichtung eines Wohnhauses mit 2 WE"' with details like 'Vorgangskennung: V20251125140607-0000000120', 'Erstellt am: 24.02.2026 14:56', and 'Auskunft erteilt: Herr Stefan Tripp'. A dropdown menu 'Beauftragten zuweisen' is present. Below this are tabs for 'Details', 'Kommunikation', 'Dokumente', and 'Bisherige Beteiligungen'. The 'Dokumente' tab is active, showing a list of documents. A button 'Alle Dokumente als ZIP downloaden' is circled in red. The document list includes 'Sonstiges Schriftgut' (4.89 KB), '260206_GP_Lageplan_Index_A.pdf' (724.91 KB), and 'Beteiligung Kampfmittel' (111.45 KB). At the bottom, buttons for 'Nachforderung stellen' and 'Stellungnahme abgeben' are circled in red.

Möglichkeiten der Rückmeldung durch die Beteiligten:

- 8.1 Stellungnahme abgeben: diese Aktion sollte bis auf weiteres zur Abgabe von Stellungnahmen – auch wenn eine erneute Beteiligung erforderlich ist – genutzt werden.
- 8.2 Nachforderung stellen: da keine Dateien (Stellungnahmen) angehängt werden können und die Beteiligungs-laufzeit nicht angehalten wird, sollte diese Kommunikation bis auf weiteres nicht genutzt werden.

Bitte schicken Sie uns Ihre Stellungnahmen als umgewandeltes bzw. exportiertes pdf Dokument – kein Scan (!) – um die Inhalte für Zwischennachrichten und den Genehmigungsbescheid (einfacher, d.h. mit weniger Formatierungsaufwand) übernehmen zu können. Ihre Stellungnahme sollte - für mögliche Rückfragen - immer auch die Kontaktdaten mit Telefonnummer und E-Mail enthalten. Bitte bezeichnen Sie Ihr Dokument wie folgt, um uns eine Zuordnung bei mehreren Beteiligungen zu erleichtern:

Jahr-Monat-Tag Stellungnahme TÖB.pdf

8.1. Stellungnahmen abgeben

Über diese Aktion schickt die Behörde der Bauaufsicht ihre Stellungnahme mit einem freien Nachrichtentext, einem voreingestellten Ergebnis über ein Dropdown Menü und **kann Dateien anhängen**. Der freie Nachrichtentext wird als txt.Datei übertragen und zusätzlich im XBau Datenblatt angezeigt. Der Projektraum wird damit für eine weitere Bearbeitung geschlossen, kann aber weiterhin eingesehen werden. In der Fachanwendung wird außerdem die Beteiligung automatisch – ggf. einschl. erneuter Beteiligung - und einschließlich Laufzeit abgebildet. **Bei erneut erforderlicher Beteiligung, wird ein neuer Projektraum für die Behörde eröffnet und die Beteiligungszeit neu (!) gestartet**. Bitte nutzen Sie derzeit nicht die Eingabefelder „Nebenbestimmungen“ und „Hinweise“, da auch diese Infos nur als txt.Datei übermittelt werden!

The screenshot shows the 'Beteiligung bearbeiten' interface. At the top, there's a notification: 'Dies ist ein Testsystem! Bitte stellen Sie keine Anträge mit realem Bezug!'. Below that, a navigation bar shows 'Zur Übersicht'. The main header identifies the participation: 'Ihre Beteiligung zu "Einfamilienwohnhaus Test mit Garage 20-02-2026 (TIPP)"'. It includes details like 'Vorgangskennung: V20260220155209-0000000012', 'Erstellt am: 27.04.2026 08:15', and 'Auskunft erteilt: Herr Sigurd Peitz'. A 'Beauftragten zuweisen' dropdown is visible. Below this, a note states: 'Die mit * Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.' The 'Stellungnahme' section has a 'Tenor' dropdown menu with options: 'positive Stellungnahme', 'negative Stellungnahme', and 'Belange nicht betroffen'. The selected option is 'positive Stellungnahme'. To the right of the dropdown is the label 'Ergebnis'. Below the dropdown is a large text area labeled 'Freitext'. The 'Nebenbestimmungen' and 'Hinweise' sections each contain a rich text editor with a toolbar and a red warning: '! derzeit bitte nicht nutzen !'. The 'Anlagen' section shows a list of attachments, with one file selected: '2026-02-24 Stellungnahme TÖB XXX.pdf' (814,97 kB). Below the list, there's a section for 'Ausgewählte Dateien' with the filename 'Jahr-Monat-Tag Stellungnahme TÖB.pdf' and an 'Entfernen' button.

Bitte schicken Sie uns Ihre Stellungnahmen mit Ihren Kontaktdaten als **umgewandeltes bzw. exportiertes pdf Dokument** – kein Scan (!) – um die Inhalte für Zwischennachrichten und den Genehmigungsbescheid mit weniger Formatierungsaufwand übernehmen zu können.

Zurück Stellungnahme jetzt abschließen

Mit „Stellungnahme jetzt abschließen“ ändert sich der Status in Ihrer Übersicht!

Suchbegriff Suchen Zurücksetzen

Aktuell **5** In Nachforderung **2** Abgeschlossen **5**

Status	Vorgangskennung	Bezeichnung	Frist	Erstellt	Abgeschlossen	Aktionen
✓	V20251016113125 0000000117	Testbau 16.10.2025 11:29 Uhr	24.11.2025	20.10.2025 09:35	20.10.2025 10:13	Ansehen

Mit dem Versand wird der Projektraum zur Bearbeitung geschlossen. Die Aktionsfelder sind nun ausgeblendet. Die Einsicht in den Projektraum ist jedoch weiterhin möglich. Mit einer ggf. erneuten Beteiligung erhalten Sie alle – dann aktuellen – Bauvorlagen in einen neuen Projektraum zum Vorgang.

Darstellung im Kopf der Ansicht des Projektraumes in der EfA-Kommunikationsplattform.NRW:

Ihre Beteiligung zu "Einfamilienwohnhaus 30-07-2025 (14:30)"
 Vorgangskennung: V20250730144404-0000000097 Erstellt am: 18.09.2025 04:13 Auskunft erteilt: Herr Sigurd Peitz

Zu dieser Beteiligung wurde bereits eine Stellungnahme abgegeben

Abgegebene Stellungnahme

Sehr geehrte Bauaufsicht, bitte beachten Sie die Anlage zu dieser Nachricht. Mit freundlichen Grüßen - SB Kommune (2025-10-20 14:24)

Ergebnis: Einvernehmen erteilt

Abgegeben: 20.10.2025 14:25

Anhänge:
[Stellungnahme.pdf](#)

Details ▼

8.2. Nachforderung stellen

Über diese Aktion schickt die Behörde der Bauaufsichtsbehörde eine Mitteilung mit einem freien Nachrichtentext und teilt das Zwischenergebnis über ein Dropdown Menü mit. **Es kann dabei keine Datei als Anhang mitgeschickt werden!** Der freie Nachrichtentext wird als txt.Datei übertragen und zusätzlich im XBau Datenblatt angezeigt. Der Projektraum bleibt geöffnet und die **Laufzeit wird nicht gestoppt!** In der Fachanwendung wird außerdem die Beteiligung automatisch als erforderliche neue Beteiligung eingetragen.

Damit ändert sich der Status in der Übersicht:

Suchbegriff

Aktuell 5 **In Nachforderung** 2 **Abgeschlossen** 3

Status	Vorgangskennung	Bezeichnung	Frist	Beauftragt	Erstellt	Bearbeitet	Aktionen
☒	V20250730144404-0000000097	Einfamilienwohnhaus 30-07-2025 (14:30)	21.10.2025	-	18.09.2025 04:13	22.09.2025 12:16	<input type="button" value="Bearbeiten"/>
☒	V20250813062749-0000000099	1. Errichtung Sammelhinweistafel	16.09.2025	-	13.08.2025 11:04	13.08.2025 11:40	<input type="button" value="Bearbeiten"/>

Darstellung in der Ansicht „Kommunikation“ der EfA-Kommunikationsplattform.NRW:

Anlage – Dateibezeichnungen Bauvorlagen

Jahr-Monat-Tag Dateiname ggf. Büroindex.pdf

Beispiel: 2026-01-20 Lageplan.pdf

Das Vorwegstellen des Einreichungsdatums bzw. Überarbeitungsdatums bei nachgereichten Unterlagen, ermöglicht den Bauantragsbeteiligten sofort zu erkennen, welche Bauvorlage aktuell und damit maßgeblich ist.

<u>Antragsunterlagen, Beschreibungen, Legitimation</u>		Ausgangsbreiten	
Abweichungen BauO / P		GFZ / GRZ / BMZ	
Antragsschreiben		Brandabschnittsflächen	
Baubeschreibung		Gebäudeklasse	Ermittlung
Baubeschreibung F	formlos	Herstellungskosten	
Bauvorlageberechtigung		höchstgelegenes Geschoss	mögl. Aufenthaltsraum
Betriebsbeschreibung		Nutzungsflächen	
Übereinstimmungserklärung		Rohbaukosten	
Vollmacht		Stellplatznachweis	
		Umbauter Raum DIN	
<u>Lage- und Übersichtspläne</u>		Verkaufsflächen	
Außenanlagen		Vollgeschoss	
Basiskarte	1:5.000	Wohnfläche	
Lageplan			
Lageplan A	amtlich	<u>sonstige – Konzepte, Gutachten, Pläne</u>	
Liegenschaftskarte	Flurkarte	Abfallkonzept	
Übersichtspläne		Barrierefreikonzept	
		Barrierefreiheit Plan	
<u>Bauzeichnungen</u>		Beherbergungsstätten	
Ansicht Nord / Ost / Süd / West		Bescheinigung Brandschutz	SV Verfahren
Bauzeichnungen	Teilungen	brandschutztechnische Stellungnahme	
Bestandspläne			Erläuterungen
Detailzeichnungen		Bescheinigung BS	
Grundriss UG / EG / OG / DG		Bestuhlungsplan	
Schnitt A-A / B-B		Bodengutachten	
Sparrenplan		Brand- und Rauchsimulation	
Straßenabwicklung		Erschließungsplan	SchulBauR
Zeichnungen sonstige		Evakuierungssimulation	
		Gastronomiekonzept	
<u>Berechnungen</u>		Immissionsgutachten	Schatten /
Abstandflächen		Erschütterung /Lärm / Gerüche / Eiswurf	

Lüftungsgesuch		Fachgutachten § 35 (4) Nr. 4 BauGB
Räumungskonzept		LPG
Nachweis Besucheranzahl, Sitz-/Stehplätze		Landschaftspflegerischer Begleitplan
SBauVO		Landwirtschaft
Toiletten		Nachweise § 35 (4) Nr. 1 BauGB
Verkehrsgutachten		Meldebescheinigung
		Nährstoffbeurteilungsblatt
<u>sonstige – Nachweise, Erklärungen, Verträge</u>		optisch bedrängende Wirkung
Artenschutz	Angaben	Rückbauverpflichtung
Asbestbescheinigung		Tierschutzangaben
Baulasteneintragung	Erläuterung	Umweltverträglichkeitsgutachten
Baumschutz	Angaben	Verträge
Baustatistik		Wirtschaftlichkeitsberechnung
	Erhebungsbogen	
Denkmalrecht		<u>Fotos und Montagen</u>
Erläuterungen B-Plan		Fotos und Montagen
Erschließung		Modell
Eingriff-Kompensation		Werbeanlagen
Löschwasser		
Kampfmittel		<u>bautechnische Nachweise</u>
planungsrechtliche Auskunft		Standortsicherheitsnachweis
wassergefährdende Stoffe		Bescheinigung Statik
Zustimmung	Eigentümer	Schallschutznachweis
		Bescheinigung Schallschutz
		Wärmeschutznachweis
<u>sonstige – Unterlagen Außenbereich</u>		Bescheinigung Wärmeschutz
Bankbürgschaft		Bauprodukte ZE
Biogasanlagen		
Nachweise § 35 (1) Nr. 6 BauGB		Zustimmung im Einzelfall
Ersatzwohnhaus		Bauprodukte V
Nachweise § 35 (4) Nr. 2 BauGB		Verwendbarkeitsnachweis
Ersatz nach Brand o.ä.		Bauprodukte Ü
Nachweise § 35 (4) Nr. 3 BauGB		Übereinstimmung; Zertifizierung
Erweiterung		TGA
Nachweise § 35 (4) Nr. 6 BauGB		Technische Gebäudeausrüstung
EU-Flächenverzeichnis		
Familienangehörige		
Begründung § 35 (4) Nr. 5 BauGB		
Kulturlandschaftsprägung		

