

Für die Zukunft gesattelt.

Die digitale Baugenehmigung

Gesamt



Vorwort

Sehr geehrte Leserinnen und Leser,

die Digitalisierung der kommunalen Verwaltung ist ein wichtiger und unerlässlicher Prozess hin zu mehr Service, Effizienz und Transparenz in unserem Land. Mit der Möglichkeit, Bauanträge künftig digital einzureichen, geht der Kreis Warendorf einen weiteren großen Schritt in diese Richtung. Wir vereinfachen die Abläufe und schaffen eine zeitgemäße Form der Zusammenarbeit zwischen Antragstellenden, Planungsbüros und der Bauverwaltung.

Unser Ziel ist es, den Genehmigungsprozess für alle Beteiligten so einfach und zeitsparend wie möglich zu gestalten, auch wenn die Bearbeitung eines Bauantrags heutzutage zu den komplexesten Vorgängen in der Verwaltungspraxis gehört.



Nach mehrjähriger Entwicklungs- und Erprobungsphase, an denen sich der Kreis Warendorf als eine von sechs Modellkommunen in NRW aktiv beteiligt hat, freue ich mich sehr darüber, dass unsere Kreisverwaltung nun als eine der ersten Kommunen in unserem Bundesland das digitale Baugenehmigungsverfahren anbieten kann und dabei auf die vom Land angebotenen und einheitlichen Lösungen setzt.

Beim Architektentreffen im Februar 2026 wurde das Verfahren bereits den rund 150 Anwesenden vorgestellt und in seiner Anwendung erklärt.

Die nun vorliegende Anleitung soll Sie dabei unterstützen, Bauanträge und zugehörige Unterlagen vollständig und korrekt über das digitale Verfahren einzureichen. Eine strukturierte und einheitliche Übermittlung der Dokumente erleichtert die Bearbeitung erheblich und trägt dazu bei, Genehmigungsverfahren schnellstmöglich abzuwickeln.

Ich danke allen Beteiligten, die an der Entwicklung und Umsetzung des digitalen Baugenehmigungsverfahrens in den vergangenen Jahren mitgewirkt haben.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Olaf Gericke'. The signature is fluid and cursive.

Dr. Olaf Gericke

Inhalt

allgemeine Vorbemerkungen.....	5
1. Antragstellung im Bauportal.NRW	6
2. Eingangsbearbeitung im Bauamt	9
3. Übersicht der XBau Nachrichten	10
3.1. Allgemeine Kommunikation über XBau 1141	10
3.2. Kommunikation über XBau Nachforderung 201	13
3.3. Kommunikation über XBau Anhörung 203	15
3.4. Kommunikation über XBau Gebühren 1160	18
4. Vollständigkeitsprüfung im Bauamt	19
5. Kommunikation durch Antragstellende über die EfA-Kommunikationsplattform.NRW	22
5.1. Nachrichten an die Bauaufsichtsbehörde	23
5.2. Dritten lesenden Zugriff einrichten.....	26
6. Antragsbearbeitung und Prüfung im Bauamt	27
6.1. Erstbearbeitung	27
6.2. Eingang nachgereichte Unterlagen Antragstellende	28
6.3. Eingang Stellungnahme	30
6.3.1. Eingang Stellungnahme mit Nachforderung	32
6.3.2. Eingang abschließende Stellungnahme	33
7. Behördenbeteiligung.....	34
7.1. Behördenbeteiligung allgemein	34
7.2. Unterlagen in lfd. Behördenbeteiligung nachsenden.....	35
7.3. Beteiligung SG.I.....	36
7.4. Beteiligung Baulasten.....	38
8. Bearbeitung durch die Behörden über die EfA-Kommunikationsplattform.NRW.....	39
8.0. Eingangsbearbeitung.....	39
8.1. Stellungnahmen abgeben.....	43
8.2. Nachforderung stellen	45
9. abschließende Genehmigungsbearbeitung im Bauamt.....	48
10. digitaler Genehmigungsabschluss.....	51
10.1. Bescheidversand an Antragstellende und Mitteilungen.....	52
10.2. Bescheidversand an die Kommune.....	53
Anlage – Dateizeichnungen Bauvorlagen	55

allgemeine Vorbemerkungen

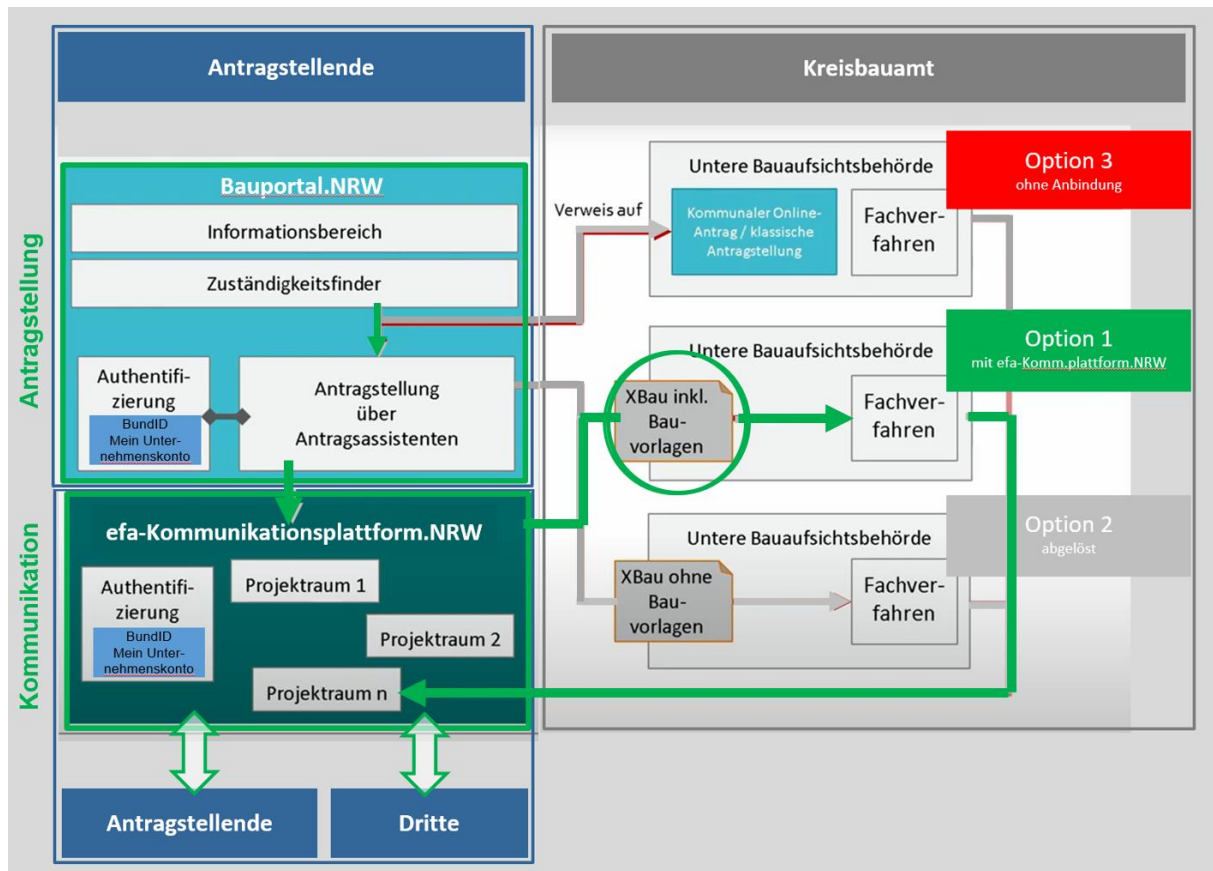


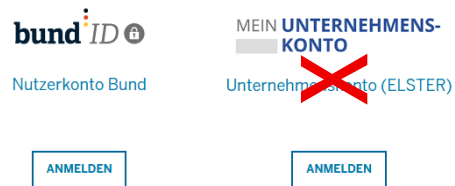
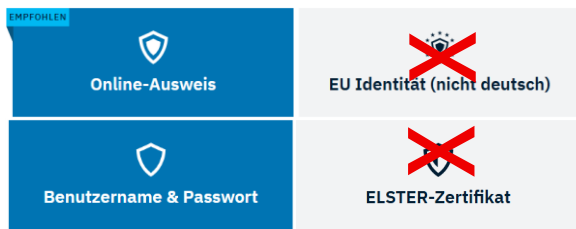
Abbildung: Systemdarstellung des digitalen Baugenehmigungsverfahrens

- Anträge mit Bauvorlagen werden i.d.R. von bauvorlageberechtigten Entwurfsverfassenden eingereicht. Diese sind bevollmächtigt und reichen mit der Antragstellung eine Vollmacht (Pflichtfeld im Bauportal.NRW) ein.
- Mit Eingangsbestätigung erhält die Bauherrschaft ein Schreiben per ePost, in dem diese einmalig im Antragsverfahren über das Genehmigungsverfahren, Gebührenbescheide und die EfA-Kommunikations-plattform (Einladung zur Nutzung durch Antragsteller möglich) informiert wird.
- Die Kommunikation mit den Antragstellenden erfolgt grundsätzlich über die EfA-Kommunikations-plattform.NRW. Ggf. ausnahmsweise erforderliche E-Mails sind mit AZ im Betreff zu verschicken.
- Formale Anforderungen (Maßstabsleisten, Dateiinhalte, Dateinamen) des Infoblattes auf den Seiten des MHKBD zum Bauportal.NRW und in dieser Anleitung sollten beachtet werden.
- Alle relevanten Informationen sollten als pdf-Dokumente im Mediencenter abgelegt werden. E-Mails mit relevanten Informationen sollten ggf. in pdf umgewandelt und unter Schriftverkehr im Mediencenter abgelegt werden.

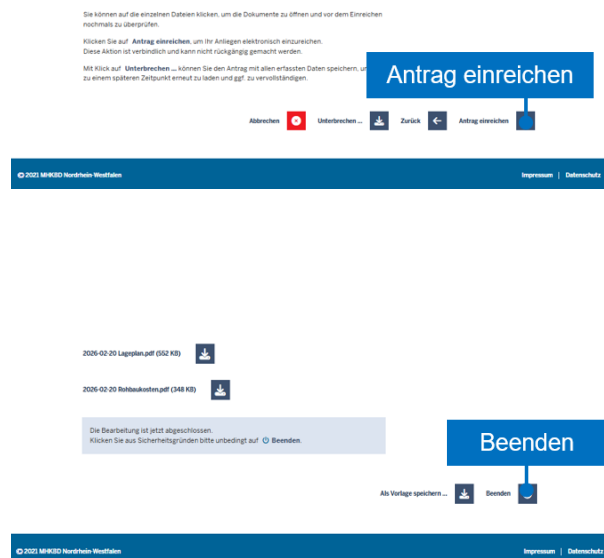
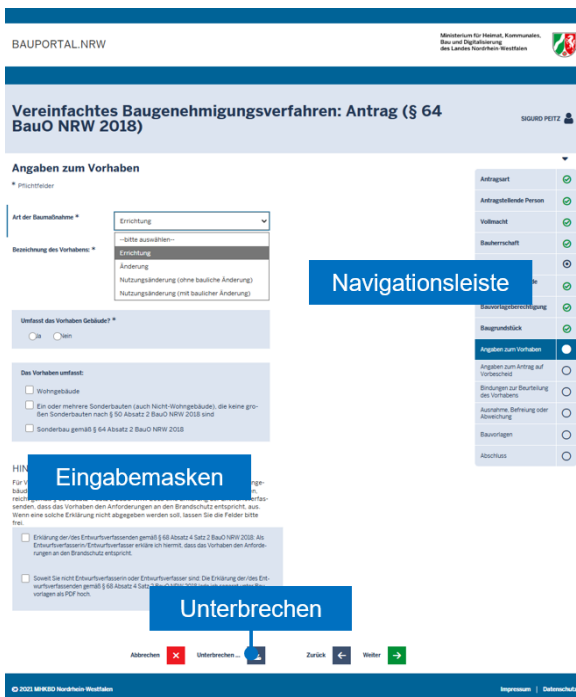
1. Antragstellung im Bauportal.NRW

- Vorab ist der [Vordruck](#) „Vollmacht“ einschließlich Unterschrift der Bauherrschaft auszufüllen und digital bereit zu halten. (Dieser muss mit der Antragstellung im Bauportal.NRW hochgeladen und mit verschickt werden.)
- Voraussetzung zur Authentifizierung ist eine BundID. Die Funktion „Mein Unternehmenskonto“ kann derzeit noch nicht genutzt werden.
- Hinweise zur elektronischen Antragstellung im [Infoblatt des MHKBG](#) sowie in dieser Anleitung bitte beachten
- Die Dateibezeichnungen sind abweichend vom Modellprojekt: **2026-XX-XX Bezeichnung**. Die „Version“ der Bauvorlage ist am vorgestellten Datum (entsprechend bisherigem Eingangsstempel) erkennbar und wird bei Austausch fortgeschrieben. Die Bezeichnung muss immer beibehalten werden (z.B. auch als Grundlage für die Baugenehmigung). In der Anlage sind die Bezeichnungen als Empfehlungen aufgeführt. Wir bemühen uns weiterhin um eine landeseinheitliche Empfehlung der bereits von vielen Bauaufsichtsbehörden befürworteten Bezeichnungen.
- Bitte schützen Sie Ihre pdf-Dokumente nicht mit einem Passwort!

Für die Authentifizierung steht derzeit die BundID mit den Funktionen Online-Ausweis oder Benutzername & Passwort zur Verfügung (bitte derzeit nicht „Mein Unternehmenskonto“ nutzen):



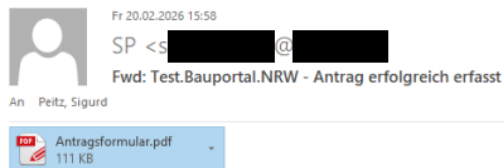
Im Bauportal.NRW folgen Sie dem Antragsassistenten:



- Mit Einreichen des Antrages aus dem Bauportal.NRW wird der Antrag automatisch über die EfA-Kommunikationsplattform.NRW an das Bauamt geschickt.

Antragstellende erhalten automatisch vier (!) Benachrichtigung per E-Mail

1. automatische E-Mail mit dem als pdf Dokument angehängten Antragsformular:



Guten Tag,

Ihr Antrag/Ihre Anzeige wurde erfolgreich auf dem Bauportal.NRW erfasst.

Sie erhalten eine weitere Benachrichtigung, sobald der Versand an die zuständige Behörde eingeleitet wurde.

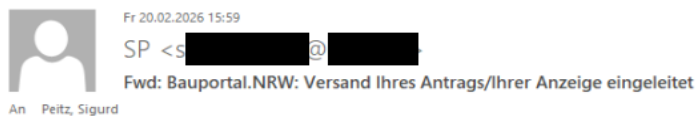
In der Anlage finden Sie eine Übersicht Ihrer Eingaben. Bitte beachten Sie die Hinweise in der Übersicht und bewahren Sie diese bis zum Abschluss des Verfahrens auf. Die Vorgangsnummer zu Ihrem Vorgang lautet:
3e6810f1-7189-4a01-bf26-77d5528c0ee6

Bei dieser E-Mail handelt es sich um eine automatische Nachricht. Eine Antwort auf diese E-Mail ist nicht möglich, da die Absenderadresse nur zum Nachrichtenversand eingerichtet ist.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an die zuständige Behörde.

Mit freundlichen Grüßen,
Bauportal.NRW

2. automatische E-Mail als Versandbestätigung



Guten Tag Herr PEITZ,

der Versand Ihres Antrags/Ihrer Anzeige wurde erfolgreich eingeleitet.

Sollten Sie in den nächsten Tagen keine Benachrichtigung über den Eingang Ihres Antrags/Ihrer Anzeige erhalten, wenden Sie sich bitte an die zuständige Bauaufsichtsbehörde Testbehoerde Warendorf.

Die Vorgangsnummer zu Ihrem Vorgang lautet:
3e6810f1-7189-4a01-bf26-77d5528c0ee6

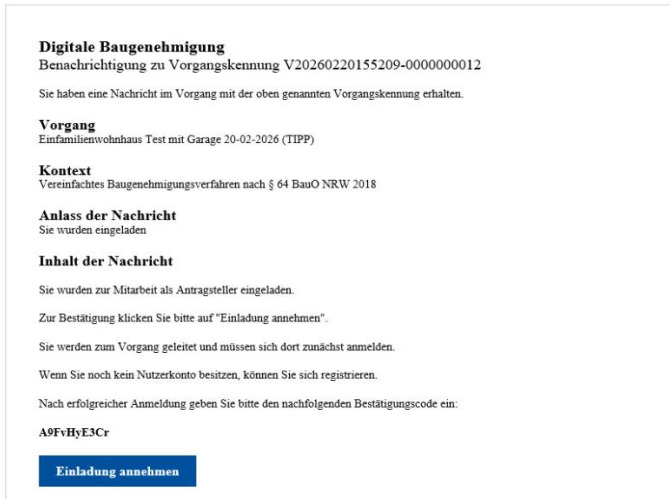
Bei dieser E-Mail handelt es sich um eine automatische Nachricht. Eine Antwort auf diese E-Mail ist nicht möglich, da die Absenderadresse nur zum Nachrichtenversand eingerichtet ist.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an die zuständige Bauaufsichtsbehörde.

Mit freundlichen Grüßen,

Bauportal.NRW

3. automatische E-Mail zur Anmeldung im Projektraum der EfA-Kommunikationsplattform.NRW



4. automatische E-Mail zur Bestätigung der Einladung und Freischaltung der Kommunikation



Diese E-Mail wurde automatisch erzeugt und versendet.
Bitte antworten Sie nicht auf diese E-Mail. Das Postfach wird nicht überwacht und Sie werden keine Antwort erhalten.

Wichtige Hinweise:

- Derzeit kann die BA erst mit den Antragstellenden über EfA-Kommunikationsplattform.NRW kommunizieren, nachdem die Antragstellenden sich im Projektraum angemeldet bzw. die Einladung zum Projektraum (blaues Feld in der 3. Automatischen E-Mail) angenommen haben!
- Nachreichen von Unterlagen / überarbeiteten Dokumenten (mit geändertem Datum) nur über die EfA-Kommunikationsplattform.NRW!

Bitte melden Sie sich per E-Mail an auskunft.bauamt@kreis-warendorf.de falls Sie nicht innerhalb von 24 Stunden alle o.g. vier Nachrichten erhalten haben!

TIPP: Ergänzen Sie die Vorhabenbezeichnung um kurze weitere Angabe (z.B. Projektnummer oder Bauort), um Nachrichten später einfacher und direkt in Ihrem Büro zuordnen zu können.

Vorgang
Einfamilienwohnhaus Test mit Garage 20-02-2026 (TIPP)

2. Eingangsbearbeitung im Bauamt

- Nachrichten in Probaug öffnen und Datenimport ausführen

PROSOZ Bau 32-Bit (25.4.0.0)

Suchen ... Geben Sie hier den Suchbegriff für die Schnellsuche ein.

einigen Vorgang öffnen Hier können Sie einen Vorgang öffnen

57 Nachrichte
54 neu

Nachrichten

Filter: *aktiv!*

Nachrichten ab dem

inkl. abgeschlossener Elemente

Nur Antragsnachrichten

eigene Vorgänge

18.02.2026 (1)

20.02.2026 (2)

Bauantrag
Id : 3e6810f1-7189-4a01-bf26-77d5528c0ee6
Einfamilienwohnhaus Test mit Garage 20-02-2026 (TIPP)

Art des Vorhabens
 Ein oder mehrere Sonderbauten, die keine großen Sonderbauten nach § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018 sind
 Sonderbau gemäß § 64 Absatz 2 BauO NRW 2018
 Wohngebäude

....
 Erklärung der/des Entwurfsverfassenden gemäß § 68 Absatz 4 Satz 2 BauO NRW 2018: Als Entwurfsverfasserin/Entw
 Soweit Sie nicht Entwurfsverfasserin oder Entwurfsverfasser sind: Die Erklärung der/des Entwurfsverfassenden gemä

....
 Es liegt eine Abweichung nach § 69 Absatz 1a BauO NRW 2018 vor. Die Bescheinigung, dass die Voraussetzungen für di

Herrn
Max Mustermann
Abtstraße 12
59227 Ahlen

Vorgang anlegen

Vorhaben | Antragsteller | Lagedaten / Katasterangaben | Verfahrensprüfung | Beteiligte | Onlinezugänge | Anhänge | Grundstückinfos | Abschluss

Eingangsdatum

Antragsdatum

Fachverfahren

Sachgebiet

Vorfahrenart

Vorhaben

Vorhabenmerkmal

Art der Baumaßnahme

Bezeichnung

Weitere Angaben
 Art des Vorhabens
 Ein oder mehrere Sonderbauten, die keine großen Sonderbauten nach § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018 sind
 Sonderbau gemäß § 64 Absatz 2 BauO NRW 2018
 Wohngebäude

....
 Erklärung der/des Entwurfsverfassenden gemäß § 68 Absatz 4 Satz 2 BauO NRW 2018: Als Entwurfsverfasserin/Entwurfverfasser erkläre ich hiermit, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht.

Soweit Sie nicht Entwurfsverfasserin oder Entwurfsverfasser sind: Die Erklärung der/des Entwurfsverfassenden gemäß § 68 Absatz 4 Satz 2 BauO NRW 2018 lade ich separat unter Bauvorlagen als PDF hoch.

zust. Sachbearbeiter alle Sachbearbeiter anzeigen

Sonstiges

- Auswahl SBung Vollständigkeitsprüfung

zust. Sachbearbeiter alle Sachbearbeiter anzeigen

- zusätzliche Inhalte zum Antragstitel einschl. Kennziffern ergänzen
- weitere Inhaltsübernahmen (Straßenamen u.a.) kontrollieren
- Großschreibungen ggf. korrigieren
- Anlegen des AZ
- Eintragung Aktenstandort DIG – für die Erkennung als digitale Akte

3. Übersicht der XBau Nachrichten

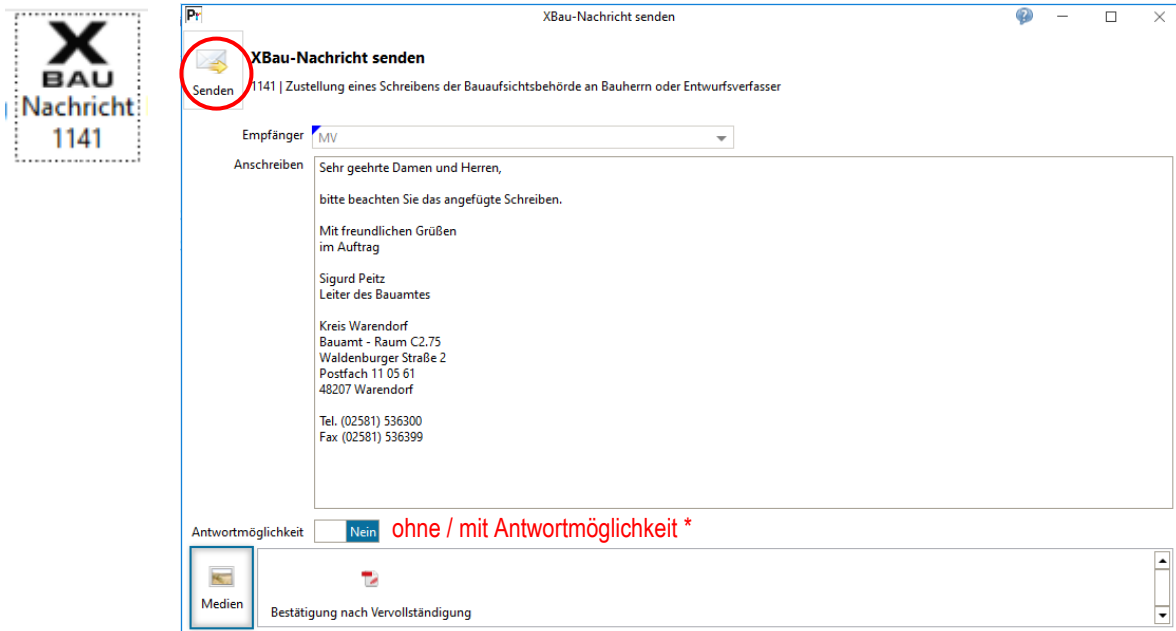


[XBau-Nachrichten Digitale Baugenehmigung](#)

- 201 nur bei Nachforderung von Unterlagen im Rahmen der Vollständigkeitsprüfung
- 1141 allgemeine Kommunikation mit Antragsteller:
 - Eingangsbestätigung ohne Nachforderungen
 - Nachforderungen nach Vollständigkeit
 - Allgemeine Information und Schreiben
 - bis auf weiteres Gebühren
- 1160 für Gebührenbescheide – derzeit Nutzung zurückgestellt, da die Gebührenschild unabhängig vom Überweisungsstatus angezeigt bleibt
- 203 Anhörung / Ablehnung (noch zu klären?)

Hinweis: weitere XBau Nachrichten sind in Probaug im Hintergrund zugeordnet, weitere aktuell in Überarbeitung.

3.1. Allgemeine Kommunikation über XBau 1141



* Hinweis:
die Auswahl ohne / mit Antwortmöglichkeit bei Erstellung der XBau Nachricht 1141 ist derzeit irrelevant

Bearbeitung

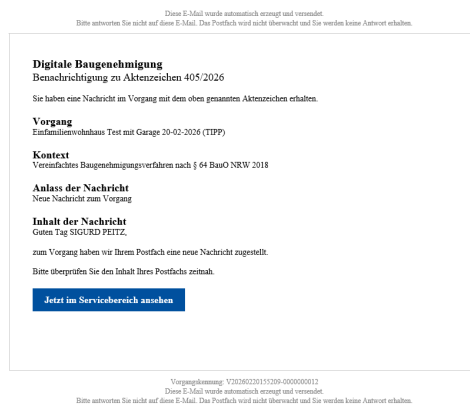
Eigenschaften	Unterschriften	Kenntnisnahmen	Versandstatus	Vermerke	Informationen
Dokumentenart:	Kein Eintrag ausgewählt		Hauptbild:		<input type="checkbox"/> Nein
Herkunftsstatus:	Internes Dokument		Auf Übersicht sichtbar:		<input type="checkbox"/> Nein
Dokument ist ungültig:	<input type="checkbox"/> Nein		Für verknüpfte Elemente sichtbar:		<input type="checkbox"/> Nein
Schreibdatum:	03.09.2025		öffentlich:		<input type="checkbox"/> Nein
Erstelldatum:	03.09.2025				

XBau
Datenblatt

XBau-Datenblatt

Typ	Status	Nachricht	Sender / Empfänger	Datum	Aktion
		Zustellung eines Schreibens der Bauaufsichtsbehörde an Bauherrn oder Entwurfsverfasser	Kreis Warendorf	24.02.2026 13:17 Uhr	

Darstellung der Benachrichtigung Antragstellende per E-Mail (ohne / mit Antwortmöglichkeit):




Darstellung in der EfA-Kommunikationsplattform.NRW – Posteingang (ohne / mit Antwortmöglichkeit):

➤ Nachricht aufrufen im Postfach – Darstellung (ohne / mit Antwortmöglichkeit):

Darstellung im Vorgang – Projektraum unter Kommunikation (ohne / mit Antwortmöglichkeit):

3.2. Kommunikation über XBau Nachforderung 201



Symbol/Eingangsdatum	Bezeichnung	Empfänger
23.02.2026	Eingangsbestätigung mit Nachforderung ohne Gebühr	Herr Max Mustermann

XBau-Nachricht senden

Sender: 0201 | Ergebnis der formellen Prüfung

Empfänger: MV

Medien: Eingangsbestätigung mit Nachforderung ohne Gebühr

Eigenschaften	Unterschriften	Kennisnahmen	Versandstatus	Vermerke	Informationen
Dokumentenart:	Kein Eintrag ausgewählt		Hauptbild:	<input type="checkbox"/> Nein	
Herkunftsstatus:	Internes Dokument		Auf Übersicht sichtbar:	<input type="checkbox"/> Nein	
Dokument ist ungültig:	<input type="checkbox"/> Nein		Für verknüpfte Elemente sichtbar:	<input type="checkbox"/> Nein	
Schreibdatum:	23.02.2026		öffentlich:	<input type="checkbox"/> Nein	
Erstelldatum:	23.02.2026				

Typ	Status	Nachricht	Sender / Empfänger	Datum
	✓	Ergebnis der formellen Prüfung	Kreis Warendorf	23.02.2026 16:34 Uhr

XBau Datenblatt

XBau-Datenblatt

Darstellung der Benachrichtigung per E-Mail bei den Antragstellenden:

Diese E-Mail wurde automatisch erzeugt und versendet.
Bitte antworten Sie nicht auf diese E-Mail. Das Postfach wird nicht überwacht und Sie werden keine Antwort erhalten.

Digitale Baugenehmigung
Benachrichtigung zu Aktenzeichen 405/2026

Sie haben eine Nachricht im Vorgang mit dem oben genannten Aktenzeichen erhalten.

Vorgang
Einfamilienwohnhaus Test mit Garage 20-02-2026 (TIPP)

Kontext
Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 64 BauO NRW 2018

Anlass der Nachricht
Neue Nachricht zum Vorgang

Inhalt der Nachricht
Guten Tag SIGURD PEITZ,

zum Vorgang haben wir Ihrem Postfach eine neue Nachricht zugestellt.

Bitte überprüfen Sie den Inhalt Ihres Postfachs zeitnah.

Jetzt im Servicebereich ansehen


Vorgangskennung: V20260220155209-0000000012
Diese E-Mail wurde automatisch erzeugt und versendet.
Bitte antworten Sie nicht auf diese E-Mail. Das Postfach wird nicht überwacht und Sie werden keine Antwort erhalten.

Darstellung in der EfA-Kommunikationsplattform.NRW – Posteingang:

➤ Nachricht aufrufen im Postfach - Darstellung:

Darstellung im Vorgang – Projektraum unter Kommunikation:

3.3.Kommunikation über XBau Anhörung 203



Symbol	Bezeichnung	Empfänger
03.09.2025	Anhörung zur Ablehnung	Herr Sigurd Pe

Pr: XBau-Nachricht senden

XBau-Nachricht senden

Senden: 0203 | Hinweis auf Anhörung

Anschreiben: Sehr geehrte Damen und Herren,
bitte beachten Sie das angefügte Schreiben.
Mit freundlichen Grüßen im Auftrag
Sigurd Peitz
Leiter des Bauamtes
Kreis Warendorf
Bauamt - Raum C2.75
Waldenburoer Straße 2

Antwortmöglichkeit: Ja

Medien: Anhörung zur Ablehnung

Eigenschaften	Unterschriften	Kennnismnahmen	Versandstatus	Vermerke	Informationen
Dokumentenart:	Kein Eintrag ausgewählt		Hauptbild:	<input type="checkbox"/> Nein	
Herkunftsstatus:	Internes Dokument		Auf Übersicht sichtbar:	<input type="checkbox"/> Nein	
Dokument ist ungültig:	<input checked="" type="checkbox"/> Nein		Für verknüpfte Elemente sichtbar:	<input type="checkbox"/> Nein	
Schreibdatum:	03.09.2025		öffentlich:	<input type="checkbox"/> Nein	
Erstelldatum:	03.09.2025				

▶	🔄	03.09.2025 17:51	Hinweis auf Anhörung	Kreis Warendorf
▶	✓	03.09.2025 17:51	Hinweis auf Anhörung	Kreis Warendorf

Darstellung der Benachrichtigung Antragstellende per E-Mail:

Diese E-Mail wurde automatisch erzeugt und versendet.
Bitte antworten Sie nicht auf diese E-Mail. Das Postfach wird nicht überwacht und Sie werden keine Antwort erhalten.

Digitale Baugenehmigung
Benachrichtigung zu Aktenzeichen 405/2026

Sie haben eine Nachricht im Vorgang mit dem oben genannten Aktenzeichen erhalten.

Vorgang
Einfamilienwohnhaus Test mit Garage 20-02-2026 (TIPP)

Kontext
Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 64 BauO NRW 2018

Anlass der Nachricht
Neue Nachricht zum Vorgang

Inhalt der Nachricht
Guten Tag SIGURD PEITZ,

zum Vorgang haben wir Ihrem Postfach eine neue Nachricht zugestellt.
Bitte überprüfen Sie den Inhalt Ihres Postfachs zeitnah.

Jetzt im Servicebereich ansehen

Vorgangskennung: V20260220155209-0000000012
Diese E-Mail wurde automatisch erzeugt und versendet.
Bitte antworten Sie nicht auf diese E-Mail. Das Postfach wird nicht überwacht und Sie werden keine Antwort erhalten.

Darstellung in der EfA-Kommunikationsplattform.NRW – Posteingang:

KREIS WARENDORF Kreis Warendorf
Digitale Baugenehmigung Abmelden

Mein Postfach

Aktuelle Meldungen (Referenz)

Ankündigung: BundID Wartungsfenster Integrationsumgebung: 16.09.2025 zwischen 09:00 und 15:30 Uhr vor 4 Tagen

Posteingang Alle

- Posteingang 3
- Archiv
- Statusmeldung
- Zahlungsinformation
- Allgemeine Information
- Zusätzliche Hinweise

Nachricht aus dem Servicebereich vor 5 Tagen
2 Anlagen
Allgemeine Informationen

Nachricht aus dem Servicebereich vor einer Woche
2 Anlagen
Allgemeine Informationen

Nachricht aus dem Servicebereich vor einer Woche

Nachricht aufrufen im Postfach - Darstellung:

← Zurück zum Postfach Nachricht archivieren

Nachricht aus dem Servicebereich
Allgemeine Informationen

Sehr geehrte Damen und Herren,

bitte beachten Sie das angefügte Schreiben.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Sigurd Peitz
Leiter des Bauamtes

Kreis Warendorf
Bauamt - Raum C2.75
Waldenburger Straße 2
Postfach 11 05 61
48207 Warendorf

Tel. (02581) 536300
Fax (02581) 536399


Anlagen:
• Anhörung zur Ablehnung.pdf (0.2 MB)
• nachricht.pdf (3 KB)

Zum Vorgang: V20250730144404-0000000097

vor einer Woche

3.4. Kommunikation über XBau Gebühren 1160

Die XBau Nachricht soll derzeit nicht genutzt werden und ist aktuell ausgeblendet.



XBau-Nachricht senden

1160 | Zustellung des Gebührenbescheids

Empfänger:

Gebührenberechnung:

Vorauszahlungsbescheid:

Begründung: AVwGebO NRW inkl. Richtlinie des Kreises Warendorf ab 12.08.2023
Gebührenberechnung vom 27.10.2025 um 18:59

Summe: 1569,00 €

Frist: 27.11.2025

Verwendungszweck: 6300-1271620256

IBAN: DE59 4005 0150 0000 0026 83

BIC: WELADED1MST

Rechtsbehelfsbelehrung: Sehr geehrte Damen und Herren,
bitte beachten Sie das angefügte Schreiben.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Kathrin Brinkmann
Sachgebietsleiterin Bauaufsicht

Kreis Warendorf
Bauamt - Raum C2.72
Waldenburger Straße 2
Postfach 11 05 61
48207 Warendorf

Tel. (02581) 536330
Fax (02581) 536399

Medien

Medium auswählen

Medien auswählen

- ▶ Dokumente
- ▶ Vermerk und Notizen
- ▶ E-Mail
- ▼ 01 Bauvorlagen + Bescheid 43
 - 01 Antragsunterlagen, Beschreibungen, Legitimation 5
 - 02 Lage- und Übersichtspläne 1
 - 03 Bauzeichnungen 8
 - 04 Berechnungen 11
- ▶ 05 Sonstige Bauvorlagen 2
- ▶ 06 Fotos und Montagen
- 08 Bescheide 3**
- ▶ 10 ungültig 13
- ▶ 02 Vollständigkeitsprüfung 1
- ▶ 03 Prüfverfahren 22
- ▶ 04 Ausführung

08 Bescheide

- Abhebung
- Änderungsbescheid
- Aufhebung – ggf. Teilaufhebung, Rücknahme, Wi
- Einvernehmensersatz
- Feststellungsbescheid
- Gebührenbescheid
- Gebührenberechnung
- Genehmigung
- Rücknahmebestätigung
- Vorbescheid
- Zurückstellungsbescheid

<input type="checkbox"/>	Oberbegriff	Bezeichnung
<input checked="" type="checkbox"/>	Dokument	Gebührenberechnung
<input checked="" type="checkbox"/>	Dokument	Gebührenbescheid allg
<input type="checkbox"/>	Dokument	Baugenehmigung § 64

XBau Datenblatt

XBau-Datenblatt

Typ	Status	Nachricht	Sender / Empfänger	Datum	Aktion
	✓	Zustellung des Gebührenbescheids	Kreis Warendorf	28.10.2025 17:05 Uhr	
	✓	Zustellung eines Schreibens der Bauaufsichtsbehörde an Bauherren oder Entwurfsverfasser	Kreis Warendorf	28.10.2025 16:58 Uhr	
	✓	Ertellen des Bescheids - Ergebnisse der materiellen Prüfung	Kreis Warendorf	28.10.2025 16:31 Uhr	
	✓	Eingang einer Stellungnahme	Bauamt	23.10.2025 09:10 Uhr	
	✓	Aufforderung zur Stellungnahme	Bauamt	21.10.2025 15:27 Uhr	
	✓	Aufforderung zur Stellungnahme	Bauamt	14.10.2025 16:01 Uhr	
	✓	Fachliche Kommunikation	fehlende-konfiguration [postfac...	08.10.2025 08:21 Uhr	
	✓	Änderungen zum Antrag	fehlende-konfiguration [postfac...	08.10.2025 08:19 Uhr	
	✓	Änderungen zum Antrag	fehlende-konfiguration [postfac...	08.10.2025 08:18 Uhr	
	✓	Zustellung eines Schreibens der Bauaufsichtsbehörde an Bauherren oder Entwurfsverfasser	Kreis Warendorf	17.09.2025 15:05 Uhr	

Zustellung des Gebührenbescheids

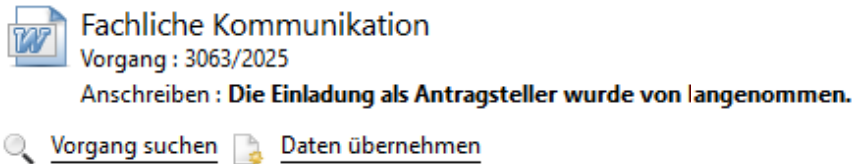
28.10.2025 17:05:46 Uhr
Nachricht 1160
XBau-Version 2.4.0.1

- ▼ Prozessnachrichten gebuehrenbescheid 1160
 - ▶ Nachrichtenkopf g9g
 - ▶ Bezug
 - ▼ Gebuerebescheid
 - list Vorauszahlungsbescheid: Nein
 - ▶ Begrueendung
 - Kostenberechnung: 156900
 - ▶ Zahlungsdaten
 - ▶ Rechtsheifsbelehrung
 - ▼ Anlage
 - ▶ Anlage
 - ▼ Anlage
 - Bezeichnung: Gebuehrenbescheid allgemein
 - Versionsnummen: 1
 - Datum: 2025-10-28
 - Anlageart: Weitere, nicht naeher spezifizierte A
 - Mime Type: application/pdf
 - ▼ Anhang Oder Verlinkung
 - ▼ Anhang
 - Dokumentid: 7cc57cdc-b35f-11f0-bcc
 - Dateiname: Gebuehrenbescheid allger

Frist: 2025-11-27

4. Vollständigkeitsprüfung im Bauamt

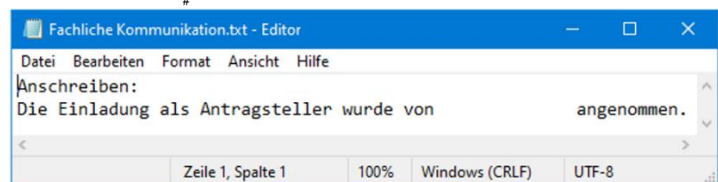
- Fachliche Kommunikation aus Posteingang „Nachrichten“ übernehmen



- Zugehörige txt Datei im Mediacenter aus Ordner "nicht zugeordnete Dokumente" in Ordner 02 Vollständigkeitsprüfung / 03 Schriftverkehr + Vermerke verschieben.



Inhalt der txt Datei kann durch Doppelklick geöffnet werden:



HINWEIS: erst mit der Annahme der Einladung durch die Antragstellenden können von der BA Nachrichten über die Kommunikationsplattform an die Antragstellenden geschickt werden!

- Kontrolle und ggf. Umbenennung der Dokumente im Mediacenter im Ordner "nicht zugeordnete Dokumente". **Die Dokumente verbleiben bis zur Vollständigkeit in diesem Ordner (Ausnahme ungültige, ausgetauschte Dokumente)**
- Prüfungsgrundlagen im Mediacenter 03 Prüfverfahren / 01 Prüfungsgrundlagen als pdf Dokument(e) hinterlegen
 - gesamter B-Plan (Kennzeichnung Baugrundstück durch AN / Hervorhebung textlicher Festsetzungen durch SB*in)
 - aktuelles Luftbild
 - ggf. Straßenausbaupläne mit Höhenbezugspunkten
 - ggf. weitere Satzungen (Stellplätze, Gestaltungssatzung etc.)
- Vollständigkeitsprüfung
- Eingangsbestätigung mit / ohne Nachforderung erstellen, ein PDF erzeugen und in den Ordner 02 Vollständigkeitsprüfung / 03 Schriftverkehr verschieben.
- Eingangsbestätigungen verschicken:
 - Nachforderung - Dokument über XBau Nachricht 201 als Anlage verschicken. Damit erfolgt automatisch der Versand an die EfA-Kommunikationsplattform.NRW und eine Info an die Antragstellenden.
 - Ohne Nachforderung - Dokument über XBau Nachricht 1141 als Anlage verschicken. Damit erfolgt automatisch der Versand an die EfA-Kommunikationsplattform.NRW und eine Info an die Antragstellenden. Weitere Bearbeitung s.u.
- Infoschreiben an Bauherrschaft erstellen, ausdrucken und an Registratur geben (E-Post klären)

- ggf. Fristnachverfolgung „Vervollständigung“ durch SB*in
- bei **Rücknahmefiktion**
 - Schreiben und Gebührenbescheid erstellen
 - PDF erzeugen und in den Ordner 02 Vollständigkeitsprüfung / 03 Schriftverkehr verschieben.
 - Dokumente über Nachricht 201 als Anlage verschicken.
- bei **Vervollständigung** von Unterlagen

- externe Nachricht „fachliche Kommunikation“ öffnen

Fachliche Kommunikation
Vorgang : 405/2026
Anschreiben : **Sehr geehrte Bauaufsicht,**

bitte beachten Sie die Anlagen mit dieser Nachricht

Vorgang suchen Daten übernehmen

Pr Zustellung eines Schreibens

fachliche Kommunikation

fachliche Kommunikation für Vorgang : 405/2026
Anschreiben : Sehr geehrte Bauaufsicht,

bitte beachten Sie die Anlagen mit dieser Nachricht

<input checked="" type="checkbox"/>	Bezeichnung	Oberbegriff	Typ
<input checked="" type="checkbox"/>	2026-02-23 Lageplan.pdf	Nachricht Anlage	PDF Document
<input checked="" type="checkbox"/>	2026-02-23 Anschreiben zur Nachfo	Nachricht Anlage	PDF Document

Vorgang öffnen Fertig Abbrechen

- Kontrolle und ggf. Umbenennung der Dokumente im Ordner „nicht zugeordnete Dokumente“
- ungültige, ausgetauschte Dokumente in den Ordner 02 Vollständigkeitsprüfung / 10 ungültig verschieben und im Reiter „Eigenschaften“ ungültig auswählen
- erneute Vollständigkeitsprüfung s.o.
- bei **Vollständigkeit**:
 - alle Dokumente aus dem Ordner „nicht zugeordnete Dokumente“ in den Ordner 98 „Unterlagen für Beteiligung“ verschieben.
 - Kopie (!) aller Dokumente aus Ordner 98 in der Ordnerstruktur von 01 Bauvorlagen + Bescheid speichern. Arbeitsanmerkungen und vorläufige Grüneinträge erfolgen in den Dokumenten hier und sind für die Antragstellenden damit nicht sichtbar.

Bei vollständigem Antrag Anschreiben erstellen, PDF erzeugen und in den Ordner 02 Vollständigkeitsprüfung / 03 Schriftverkehr verschieben. Danach Dokument über XBau Nachricht 1141 als Anlage verschicken.

- Zuständige SB*in wechseln

zust. Sachbearbeiter alle Sachbearbeiter anzeigen

- Aufgaben / Termine aufrufen und Termin abschließen

Aufgaben / Termine

▼ Termin (1)

15.09.2025 Heinrich, Isabel - (hei) -> Sachbearbeitung

- Neue Aufgabe / Termin zur Prüfung für SBung (SG P oder B) eintragen und speichern



Termin

Termin Wiedervorlage

Ersteller Peitz, Sigurd - (pei)

Erstellt am 10.09.2025

Empfänger

Bearbeitungsart

Datum

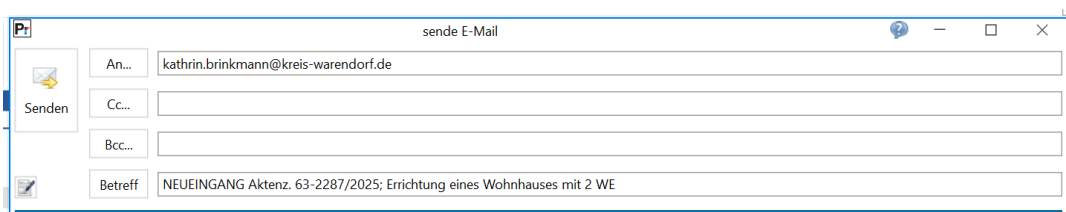
Betreff

▼ Standortinformationen

Ausfertigung

Standort ändern

- Zusätzliche E-Mail aus Probaug an SB*in (P oder B)



5. Kommunikation durch Antragstellende über die EfA-Kommunikationsplattform.NRW



Abmelden Mein Postfach

Eingereichte Anträge und Anfragen

Dies ist ein Testsystem! Bitte stellen Sie keine Anträge mit realem Bezug!

Meine Vorgänge SIGURD PEITZ

Übermittelter Vorgang

Einfamilienwohnhaus Test mit Garage 20-02-2026 (TIPP)

In Bearbeitung
 20.02.2026, 15:52 Uhr
 Kennung: V20260220155209-000000012
 Aktenzeichen: 405/2026

Aktionen

- 1. **Stellungnahme und Nachbesserung übersenden**
- 2. **Geänderte Antragsunterlagen nachreichen**
- 3. **Weitere Person mit lesendem Zugriff einladen**
- 4. **Nachricht verfassen**

Anlagen

Lageplan 2026-02-20 Lageplan.pdf	0.5 MB	Herunterladen
Berechnung des Maßes der geplanten baulichen Nutzung [GFZ GRZ BMZ] 2026-02-20 GFZ.pdf	0.5 MB	Herunterladen
Bauzeichnungen: Genehmigungsplanung 2026-02-20 Ansicht Süd.pdf	0.5 MB	Herunterladen
Bauzeichnungen: Genehmigungsplanung 2026-02-20 Grundriss EG.pdf	0.5 MB	Herunterladen
Baubeschreibung 2026-02-20 Baubeschreibung.pdf	0.3 MB	Herunterladen
Erläuterung zu geplanten Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen 2026-02-20 Abweichung.pdf	0.3 MB	Herunterladen
Berechnung des umbauten Raums nach DIN 277 2026-02-20 Rohbaukosten.pdf	0.3 MB	Herunterladen
Nachweis der Bauvorlageberechtigung 2025-09-01 vollmacht bauportal.pdf	0.2 MB	Herunterladen
Antragsformulare [Alle möglichen Anträge] Antragsformulare.pdf	0.1 MB	Herunterladen

Personen mit lesendem Zugriff

SIGURD PEITZ Eingeladen 23.02.2026 18:26, angenommen 23.02.2026 18:30	Zugriff entfernen
--	-------------------

Kommunikation

Antwort vom 20.06.2025, 11:44 Uhr
 Sehr geehrte,
 bitte beachten Sie das angelegte Schreiben.
 Mit freundlichen Grüßen
 im Auftrag
 Sigurd Peitz
 Leiter des Bauamtes
 Kreis Warendorf
 Bauamt - Raum C2.75
 Walkenburger Straße 2
 Postfach 11 05 61
 48207 Warendorf
 Tel. (02581) 536300
 Fax (02581) 536309

Anlagen
 nachricht.pdf 2.2 KB | Eingangsbestätigung ohne Nachforderung.pdf 0.1 MB

Ihre Kommunikation vom 31.07.2025, 16:15 Uhr
 Anlage 2025-07-31 Lageplan.pdf
 Anlagen
 2025-07-31 Lageplan.pdf 0.1 MB

Antwort vom 31.07.2025, 16:09 Uhr
 Sehr geehrter Herr Peitz,
 der Lageplan wurde ausgetauscht.
 Mit freundlichen Grüßen
 im Auftrag
 Sigurd Peitz
 Leiter des Bauamtes
 Kreis Warendorf
 Bauamt - Raum C2.75
 Walkenburger Straße 2

Ansichten

Übersicht

Kommunikation

1. **Stellungnahme und Nachbesserung übersenden** - Über diese Aktion sind Pflichteingaben über einen Regelverstoß und eine Stellungnahme erforderlich und können direkt Dokumente hochgeladen werden. Die Informationen werden als txt.Datei übertragen und im XBau Datenblatt angezeigt.
2. **Geänderte Antragsunterlagen nachreichen** - Über diese Aktion können direkt Dokumente hochgeladen werden. Eine Nachricht dazu kann nicht verfasst werden.
3. **Weitere Person mit lesendem Zugriff einladen** - Über diese Aktion können Antragstellende z.B. ihre Bauherrschaft den Lesezugang für die Kommunikationsplattform eröffnen.
4. **Nachricht verfassen** - Kurznachrichten mit Freitext, an die auch Dokumente angehängt werden können. Die Kurznachricht wird als txt.Datei übertragen und im XBau Datenblatt angezeigt.

Eine Überarbeitung der Aktionen 1, 2 und 4 ist im Rahmen der EfA-Weiterentwicklung bereits angekündigt. Bis auf weiteres sollte die **Aktion 4** für Nachrichten genutzt werden

5.1.Nachrichten an die Bauaufsichtsbehörde

Aktion Nr. 4 – Nachricht verfassen

Kurznachrichten mit Freitext, an die auch Dokumente angehängt werden können. Die Kurznachricht wird als txt.Datei übertragen und im XBau Datenblatt angezeigt.

Nachricht verfassen

Die mit * Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.

Ihre Nachricht *

Sehr geehrte Bauaufsicht,

bitte beachten Sie die Anlagen zu dieser Nachricht.

MfG

Freitext

wichtige Informationen i.d.R. bitte
in Anschreiben als pdf anhängen

Anlagen anfügen ?

Durchsuchen...

2026-07-31 Anschreiben.pdf, 2025-07-30 Lageplan.pdf

597.08 kB

Ausgewählte Dateien

2026-07-31 Anschreiben.pdf

Datei Upload

Entfernen

2025-07-30 Lageplan.pdf

Entfernen

maximale Upload-Größe (insgesamt bei einer Übertragung): 0.2 GB. Erlaubt sind Dateien mit den folgenden Dateiendungen: .GIF, .JPG, .JPEG, .PNG, .PDF

Senden

Schließen

Senden

Schließen

Darstellung in der Ansicht „Kommunikation“

Übersicht

Kommunikation 7

Ihre Kommunikation vom 11.03.2026, 17:26 Uhr

Sehr geehrte Bauaufsicht,

bitte beachten Sie die Anlagen zu dieser Nachricht.

MfG

Anlagen

2026-07-31 Anschreiben.pdf 58 KB

2025-07-31 Lageplan.pdf 0.5 MB

Aktion Nr. 1 – Stellungnahme und Nachbesserung übersenden

Über diese Aktion sind Pflichteingaben über einen Regelverstoß und eine Stellungnahme erforderlich und können direkt Dokumente hochgeladen werden. Die Informationen werden als txt.Datei übertragen und im XBau Datenblatt angezeigt.

Stellungnahme und Nachbesserung übersenden

Die mit * Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.

Bezeichnung des betreffenden Regelverstoßes *

Abweichung vom B-Plan

Stellungnahme zum Regelverstoß *

Guten Tag,
mit Ihrem Schreiben vom 26.08.2025 fordern Sie eine weitere Begründung der Abweichung. Diese und eine Planzeichnung füge ich bei.
Mit freundliche Grüßen
Entwurfsverfasser
01-09.2025 - 16:33

Multi-Dateiupload

Durchsuchen... 2025-07-30 Abweichung.pdf, 2025-07-31 Lageplan.pdf 878.71 kB

Ausgewählte Dateien

2025-07-30 Abweichung.pdf

Entfernen

2025-07-31 Lageplan.pdf

Entfernen

maximale Upload-Größe (insgesamt bei einer Übertragung): 2 GB.

Darstellung in der Ansicht „Kommunikation“

Übersicht **Kommunikation** 14

Ihre Kommunikation vom 01.09.2025, 16:33 Uhr

Bezeichnung des betreffenden Regelverstoßes	Abweichung vom B-Plan
Stellungnahme zum Regelverstoß	Guten Tag, mit Ihrem Schreiben vom 26.08.2025 fordern Sie eine weitere Begründung der Abweichung. Diese und eine Planzeichnung füge ich bei. Mit freundliche Grüßen Entwurfsverfasser 01-09.2025 - 16:33
Multi-Dateiupload	2025-07-30 Abweichung.pdf, 2025-07-30 Lageplan.pdf,

Anlagen

2025-07-30 Abweichung.pdf 0.3 MB 2025-07-30 Lageplan.pdf 0.5 MB

5.2. Dritten lesenden Zugriff einrichten

Aktion 3 – weitere Person mit lesendem Zugriff einladen

Über diese Aktion können Antragstellende z.B. ihre Bauherrschaft den Lesezugang in ihrem Projektraum eröffnen. Es können mehrere Personen eingeladen werden, die sich jeweils über ihre BundID authentifizieren müssen.

Weitere Person mit lesendem Zugriff einladen

x

Die mit * Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.

Eingeladene Personen erhalten lesenden Zugriff auf die gesamte Kommunikation sowie auf den eingereichten Vorgang. Bitte stellen Sie sicher, dass nur berechtigte Personen eingeladen werden, da diese alle relevanten Informationen einsehen können. Das Leserecht kann jederzeit entzogen werden.

Empfänger E-Mail *


@ max.mustermann@gmx.de

Zusätzliche Nachricht

Guten Tag, Familie Mustermann,
ich habe Ihren Bauantrag eingereicht und Sie können sich mit Ihrem Zugang einen Überblick zu Ihrem Bauantrag verschaffen.
Mit freundlichen Grüßen
Ihr Entwurfsverfasser

Personen mit lesendem Zugriff erhalten per E-Mail die „Einladung“ zum Projektraum. Die Einladung wird in der „Übersicht“ des Projektraumes dargestellt:


Personen mit lesendem Zugriff

 reate.kuehlmann@kreis-warendorf.de
Eingeladen 30.07.2025 14:54

 Einladung entfernen

Mit Annahme der Einladung erhalten Sie per E-Mail eine Nachricht und ändert sich der Status in der „Übersicht“ des Projektraumes:

Personen mit lesendem Zugriff

 SIGURD PEITZ
Eingeladen 23.02.2026 18:26, angenommen 23.02.2026 18:30

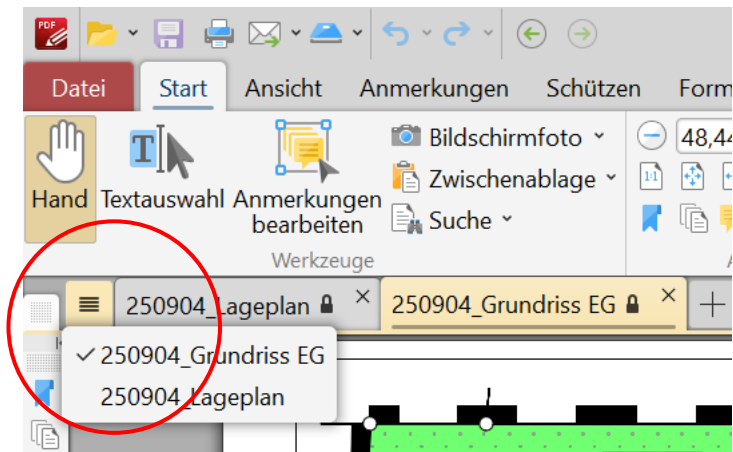
 Zugriff entfernen

Einladung und Zugriff können jederzeit zurückgenommen bzw. gelöscht werden.

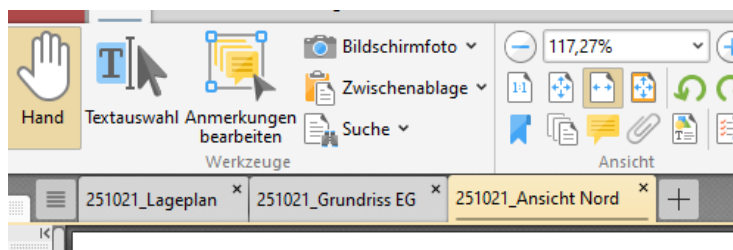
6. Antragsbearbeitung und Prüfung im Bauamt

6.1. Erstbearbeitung

- SB*in erhält Termin in Probaug sowie ergänzende E-Mail in der Startphase.
- Durchsicht der digitalen Unterlagen in den Ordnern im Mediacenter und ggf. löschen von einzelnen Bauvorlagen im Ordner 98 (z.B. Vollmacht, Statistikbogen), die nicht für die Beteiligungen erforderlich sind
- Darstellungsoption im pdf-XChange:




- Prüfung über Bearbeitungsbögen wie bekannt im AZ
- Bearbeitungseinträge oder Grüneinträge in den geöffneten pdf Dokumenten ergänzen:



- ggf. Zwischennachrichten erstellen, PDF erzeugen und in den Ordner 03 Prüfverfahren / 03 Schriftverkehr verschieben. Danach Dokument über XBau Nachricht 1141 als Anlage verschicken – vgl. (3.1).

6.2. Eingang nachgereichte Unterlagen Antragstellende

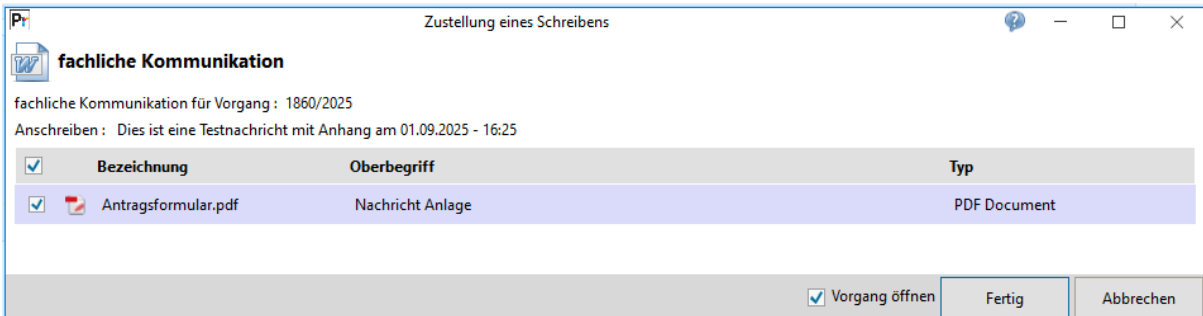
- externe Nachricht „Aktion 4 - fachliche Kommunikation“ zum Vorgang öffnen und einlesen (Vorgang sollte nicht geöffnet sein oder muss nach Datenübernahme neu geöffnet werden)

 Fachliche Kommunikation
 Vorgang : 405/2026
 Anschreiben : Sehr geehrte Bauaufsicht,


bitte beachten Sie die Anlagen zu dieser Nachricht.

MfG

 Vorgang suchen  Daten übernehmen




The screenshot shows a window titled "Zustellung eines Schreibens" with a sub-header "fachliche Kommunikation". Below the header, it says "fachliche Kommunikation für Vorgang : 1860/2025" and "Anschreiben : Dies ist eine Testnachricht mit Anhang am 01.09.2025 - 16:25". A table lists attachments:

<input checked="" type="checkbox"/>	Bezeichnung	Oberbegriff	Typ
<input checked="" type="checkbox"/>	 Antragsformular.pdf	Nachricht Anlage	PDF Document


At the bottom right, there are buttons: Vorgang öffnen, Fertig, and Abbrechen.

Alternative Ansicht (bei „Aktion 1 - Stellungnahme und Nachbesserung übersenden“ durch Antragstellende)

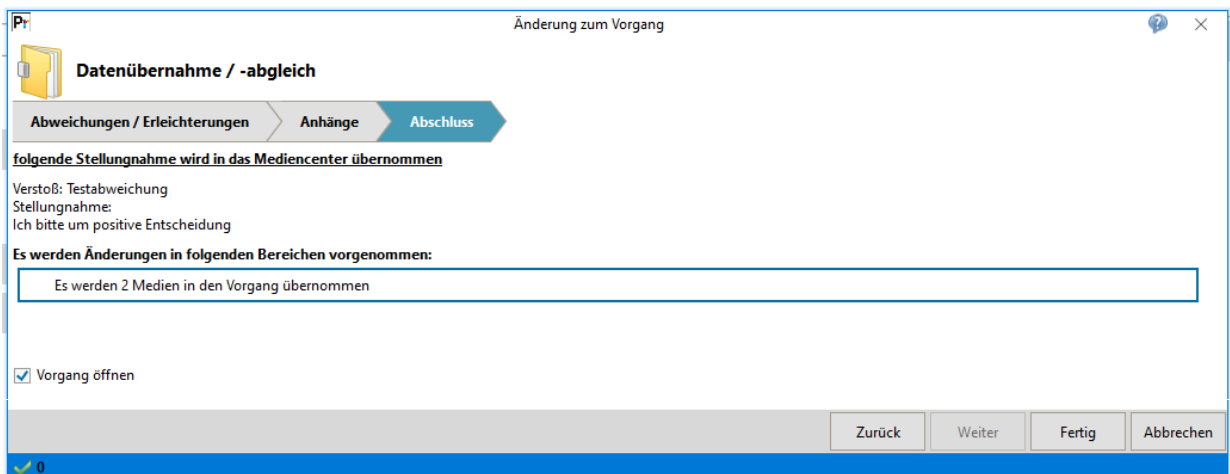
 Stellungnahme oder Nachbesserung
 Vorgang : 405/2026
Einfamilienwohnhaus Test mit Garage 20-02-2026 (TIPP)

 Vorgang suchen  Daten übernehmen

Alternative Ansicht (bei „Aktion 2 – geänderte Antragsunterlagen nachreichen“ durch Antragstellende)

 Änderung zum Antrag
 Vorgang : 405/2026
Einfamilienwohnhaus Test mit Garage 20-02-2026 (TIPP)

 Vorgang suchen  Daten übernehmen



The screenshot shows a window titled "Änderung zum Vorgang" with a sub-header "Datenübernahme / -abgleich". A progress bar shows three steps: "Abweichungen / Erleichterungen", "Anhänge", and "Abschluss" (highlighted). Below the progress bar, it says "folgende Stellungnahme wird in das Mediacenter übernommen".

Verstoß: Testabweichung
 Stellungnahme:
 Ich bitte um positive Entscheidung

Es werden Änderungen in folgenden Bereichen vorgenommen:

Es werden 2 Medien in den Vorgang übernommen

At the bottom left, there is a checkbox Vorgang öffnen. At the bottom right, there are buttons: Zurück, Weiter, Fertig, and Abbrechen. A status bar at the very bottom shows a green checkmark and the number 0.

➤ Darstellung des Nachrichtentextes in Probaug „XBau Datenblatt“

XBau-Datenblatt

Typ	Status	Nachricht	Sender / Empfänger	Datum	Aktion
Fachliche Kommunikation	✓	fehltende-konfiguration...	fehltende-konfiguration...	11.03.2026 15:57 Uhr	
Aufforderung zur Stellungnahme			Immissionschutz	05.03.2026 10:34 Uhr	
Aufforderung zur Stellungnahme	✓		Kreis Warendorf	05.03.2026 10:24 Uhr	
Fachliche Kommunikation	✓	fehltende-konfiguration...	fehltende-konfiguration...	05.03.2026 09:47 Uhr	
Aufforderung zur Stellungnahme	✓		Kreis Warendorf	24.02.2026 14:04 Uhr	
Aufforderung zur Stellungnahme	✓		Kreis Warendorf	24.02.2026 13:28 Uhr	
Aufforderung zur Stellungnahme	✓		Kreis Warendorf	24.02.2026 13:26 Uhr	
Zustellung eines Schreibens der Bauaufsichtsbehörde an Bauherrn oder Entw...	✓		Kreis Warendorf	24.02.2026 13:17 Uhr	
Fachliche Kommunikation	✓	fehltende-konfiguration...	fehltende-konfiguration...	23.02.2026 17:44 Uhr	

Fachliche Kommunikation
 11.03.2026 15:57:28 Uhr
 Nachricht 1142
 XBau-Version 2.4.0.1

Die XBau-Nachricht entspricht dem Standard.
 Suchen ...

▼ Prozessnachrichten fachliche Kommunikation 1142
 ▼ Nachrichtenkopf g2g
 ► Identifikation nachricht
 ► Leser
 ► Autor
 Bezug: 3e6810f1-7189-4a01-bf26-77d5523c0e6f
 Anschreiben: Guten Tag.
 dies ist ein Test ob auch der Freitext als txt Datei übertragen wird
 ▼ Anlagen
 ▼ Anlage
 Bezeichnung: Nachricht Anlage
 Versionsnummer: 1
 Datum: 2026-03-11
 Anlageart: Weitere, nicht näher spezifizierte Anlage
 Mime Type: application/pdf
 ▼ Anhang Oder Verlinkung
 ▼ Anhang
 Dokumentid: 119c51c2-418c-4a2d-9e95-874fb4764dd6
 Dateiname: 2025-07-30 Abweichung.pdf

➤ Mediencenter-Ordner „nicht zugeordnete Dokumente“ öffnen und Dokumente durchsehen

Mediencenter

▼ Dokumente 5 nicht zugeordnete Dokumente

- konvertierte Dokumente
- unterschiedene Dokumente
- nicht zugeordnete Dokumente 3**
- Vermerk und Notizen
- E-Mail

Symbol	Eingangsdatum	Bezeichnung
11.03.2026		
	11.03.2026	2026-02-20 Abweichung.pdf
	11.03.2026	2026-02-23 Anschreiben zur Nachforderung.pdf
	11.03.2026	StellungnahmeOderNachbesserung.txt

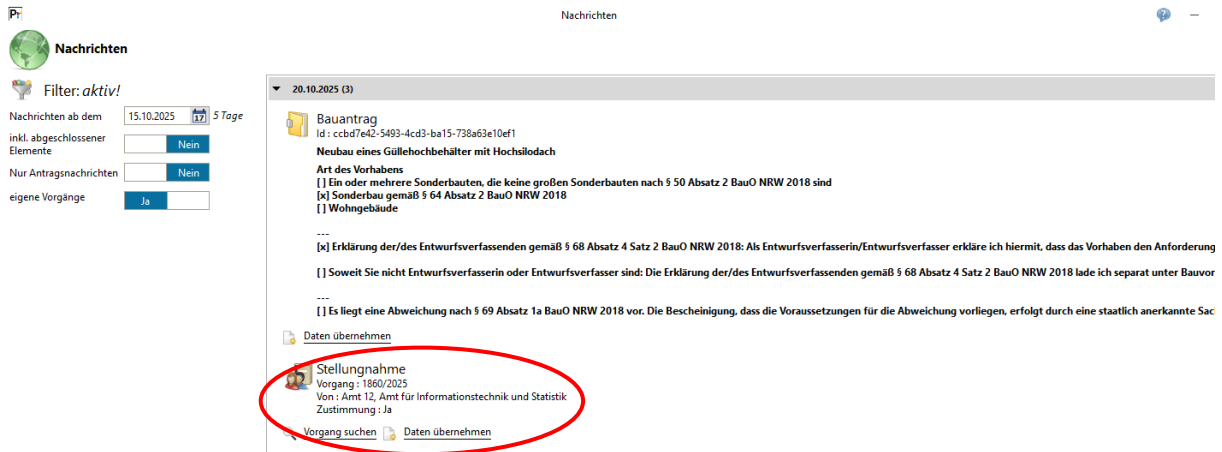
- Dokumentbezeichnungen prüfen und ggf. umbenennen
- txt Datei je nach Inhalt verschieben oder löschen (bei „Aktion 2“ wird keine txt Datei übermittelt)
- danach alle Dokumente aus dem Ordner „nicht zugeordnete Dokumente“ auswählen und in den Ordner 98 „Unterlagen für Beteiligung“ verschieben. Ausgetauschte Unterlagen dort löschen (!)
- eine Kopie (!) – rechte Maustaste auf Dokument - aller nachgereichten Dokumente aus Ordner „Unterlagen für Beteiligung“ in der Ordnerstruktur von 01 Bauvorlagen + Bescheid speichern. Arbeitsanmerkungen und vorläufige Grüneinträge erfolgen in den Dokumenten hier und sind für die Antragstellenden damit nicht sichtbar.
- Alle ausgetauschten alten Dokumente in den Ordner 01 Bauvorlagen / 10 ungültig verschieben und im Reiter „Eigenschaften“ ungültig auswählen

Hinweise: der Ordner „nicht zugeordnete Dokumente“ ist nun leer / im Ordner 98 „Unterlagen für Beteiligung“ sind bis zur Genehmigung immer alle aktuellen Bauvorlagen (ggf. mit unterschiedlichem Datum) abgelegt / in der Ordnerstruktur 01 in den Unterordnern sind ebenfalls immer alle aktuellen Bauvorlagen und im Unterordner 10 die ungültigen Bauvorlagen abgelegt

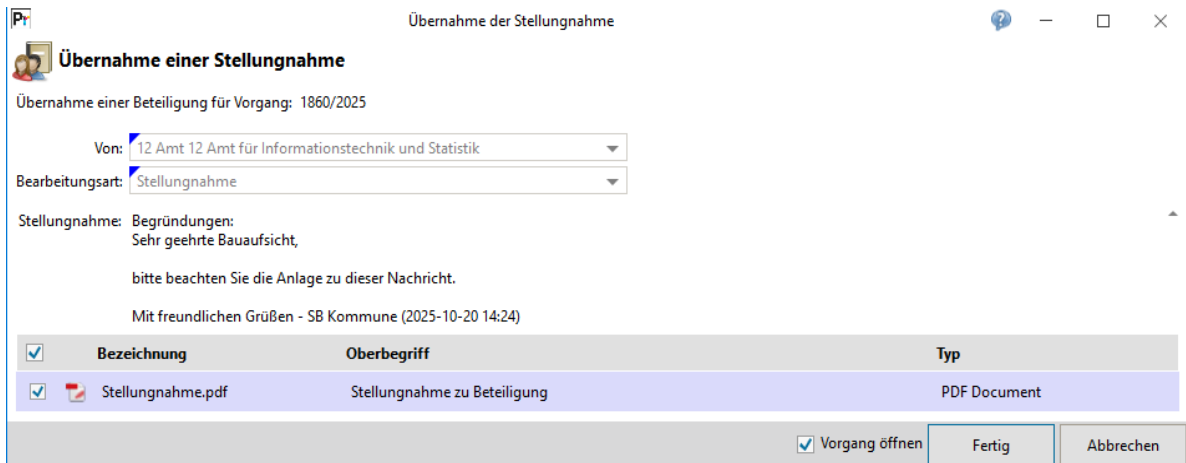
- Prüfung wie bekannt im AZ
- ggf. Zwischennachrichten erstellen, PDF erzeugen und in den Ordner 03 Prüfverfahren / 03 Schriftverkehr verschieben. Danach Dokument über XBau Nachricht 1141 als Anlage verschicken – vgl. (3.1).

6.3. Eingang Stellungnahme

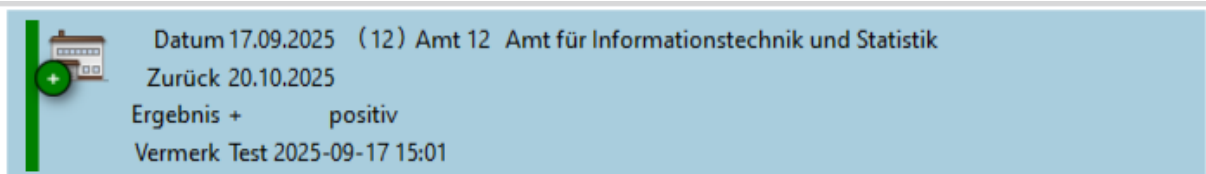
- externe Nachricht „fachliche Kommunikation“ zum Vorgang öffnen und einlesen (Vorgang sollte dabei nicht geöffnet sein oder muss nach Datenübernahme neu geöffnet werden)



- Nach Aufruf „Daten übernehmen“ öffnet sich ein Fenster in Probaug



- Nach Aufruf „Fertig“ erfolgt automatische Übernahme in „Beteiligung“ und Status Änderung



➤ Darstellung im XBau Datenblatt:

XBau-Datenblatt

Typ	Status	Nachricht	Sender / Empfänger	Datum	Aktion
	✓	Eingang einer Stellungnahme	Bauamt	23.10.2025 09:10 Uhr	
	✓	Aufforderung zur Stellungnahme	Bauamt	21.10.2025 15:27 Uhr	
	✓	Aufforderung zur Stellungnahme	Bauamt	14.10.2025 16:01 Uhr	
	✓	Fachliche Kommunikation	fehlende-konfiguration [postfa...	08.10.2025 08:21 Uhr	
	✓	Änderungen zum Antrag	fehlende-konfiguration [postfa...	08.10.2025 08:19 Uhr	
	✓	Änderungen zum Antrag	fehlende-konfiguration [postfa...	08.10.2025 08:18 Uhr	
	✓	Zustellung eines Schreibens der Bauaufsichtsbehörde an Bauherrn oder Entwurfsverfasser	Kreis Warendorf	17.09.2025 15:05 Uhr	
	✗	Zustellung eines Schreibens der Bauaufsichtsbehörde an Bauherrn oder Entwurfsverfasser	Kreis Warendorf	09.09.2025 13:37 Uhr	
	✓	Fachliche Kommunikation	fehlende-konfiguration [postfa...	09.09.2025 12:10 Uhr	
	✓	Mitteilung des zugewiesenen Aktenzeichens	Kreis Warendorf	09.09.2025 11:45 Uhr	
	✓	Beantragung einer Baugenehmigung	Bauportal NRW MHKBG NRW	05.09.2025 11:30 Uhr	

Eingang einer Stellungnahme

23.10.2025 09:10:15 Uhr
Nachricht 0303
XBau-Version 2.4.0.1

- ▼ Beteiligung stellungnahme 0303
 - ▶ Nachrichtenkopf g2g
 - ▼ Bezug
 - Referenz: eaf0c1c2-4311-465f-bab6-441034a18245
 - ▼ Bezug Nachricht
 - Nachrichten UUID: 03dbf4a3-3b8a-494a-8973-aac9dd00b37e
 - Nachrichtentyp: beteiligung.stellungnahme.0303
 - Erstellungszeitpunkt: 2025-04-01T23:59:59.999Z
 - Referenz Aufforderung: 00001f69-ae81-11f0-bcbc-00505680ba83
 - ▼ Stellungnahme
 - ▼ Stellungnahme Strukturiert
 - Tenor: Ja
 - Rechtsbereich: §
 - ▼ Anlagen
 - ▼ Anlage
 - Bezeichnung: Stellungnahme zu Beteiligung
 - Versionsnummer: 1
 - Datum: 2025-10-23
 - Anlageart: Stellungnahme
 - Mime Type: application/pdf
 - ▼ Anhang Oder Verlinkung
 - ▼ Anhang
 - Dokumentid: ce859241-6ab8-4888-9ad5-dbb1a0adeabb
 - Dateiname: 2025-10-23-Kreis-Stellungnahme.pdf

➤ Ablage der Nachricht als txt Datei und der übermittelten pdf Datei im Mediencenter „nicht zugeordnete Dokumente“:

Mediencenter

- ▼ Dokumente 3
 - konvertierte Dokumente
 - unterschiedene Dokumente
 - nicht zugeordnete Dokumente 2**
 - Vermerk und Notizen
- ▶ E-Mail
- ▶ 01 Bauvorlagen + Bescheid 9
- ▶ 02 Vollständigkeitsprüfung 3
- ▶ 03 Prüfverfahren 10
- ▶ 04 Ausführung
- ▶ 97 Aktenscan
- ▶ 98 Dokumente für Beteiligungen 7
- ▶ 99 Dokumente aus Altverfahren
- verknüpfte Elemente

nicht zugeordnete Dokumente

Oberbegriff	Symbol	Eingangsdatum	Bezeichnung
20.10.2025			
Beteiligungsinformationen		20.10.2025	Amt 12, Amt für Informationstechnik und Statistik Stellungnahme.txt
Stellungnahme zu Beteiligung		20.10.2025	Stellungnahme.pdf

Amt 12, Amt für Informationstechnik und Statistik Stellungnahme.txt - ...

Datei Bearbeiten Format Ansicht Hilfe

Präfix:
Kennung:
Behördenname:

Stellungnahmen:
Begründungen:
Sehr geehrte Bauaufsicht,

bitte beachten Sie die Anlage zu dieser Nachricht.

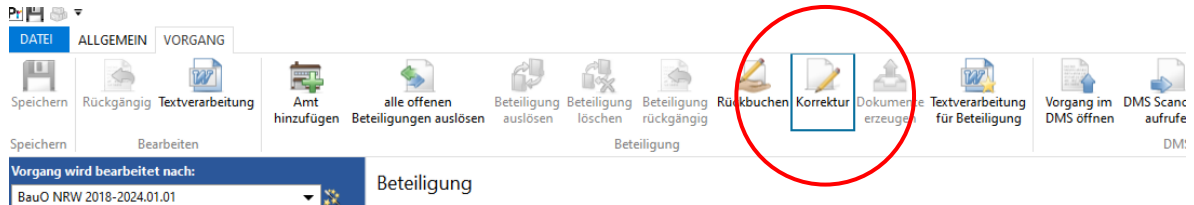
Mit freundlichen Grüßen - SB Kommune (2025-10-20 14:24)

Zeile 1, Spalte 1 | 100% | Windows (CRLF) | UTF-8

➤ Mediencenter-Ordner „nicht zugeordnete Dokumente“ öffnen und Stellungnahme durchlesen

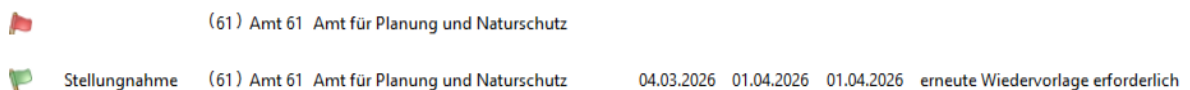
6.3.1. Eingang Stellungnahme mit Nachforderung

- Ggf. Korrektur in Übersicht / Statusanzeige in „Beteiligung“ ProBaug eintragen



Empfänger	Datum	...	Frist	Zurück	Ergebnis	Info
66 Amt 66 Amt für Umwelt:	04.03.2026	St	01.04.2026	09.03.2026	x Vorgang aufgelöst	Beteiligung wurde nicht au
ostk Gemeinde Ostbevern (04.03.2026	St	07.04.2026	09.03.2026	x Vorgang aufgelöst	Beteiligung wurde nicht au
-Kampfmittel-	09.03.2026	St	08.04.2026	24.03.2026	- negativ	Beteiligung wurde erneut n
66 Amt 66 Amt für Umwelt:	09.03.2026	St	13.04.2026	24.03.2026	- negativ	Beteiligung wurde erneut n
ostk Gemeinde Ostbevern (09.03.2026	St	13.04.2026	24.03.2026	- negativ	Beteiligung wurde erneut n
-Kampfmittel-	09.03.2026	St	13.04.2026	24.03.2026	- negativ	Beteiligung wurde erneut n
ostb Gemeinde Ostbevern I	04.03.2026	St	07.04.2026	09.03.2026	x Vorgang aufgelöst	Beteiligung wurde nicht au
ostb Gemeinde Ostbevern I	04.03.2026	St	07.04.2026	09.03.2026	x Vorgang aufgelöst	Beteiligung wurde nicht au
61 Amt 61 Amt für Planung	04.03.2026	St	01.04.2026	01.04.2026	erneute Wiedervorlage erforderlich	

- Mit „Fertig“ speichern. Damit wird die neue erforderliche Beteiligung hinterlegt und der Beteiligungsstatus in der „Übersicht“ abgebildet:



- Stellungnahme und txt.Datei (mit relevanten Inhalten) im Mediacenter aus Ordner „nicht zugeordnete Dokumente“ nach Ordner 03 Prüfverfahren / 04 Stellungnahmen TÖB + NB verschieben und ggf. Bezeichnung umbenennen bzw. ergänzen. Txt-Dateien ohne relevante Inhalte löschen
- Zwischennachrichten / Nachforderung an Antragsteller erstellen, PDF erzeugen und in den Ordner 03 Prüfverfahren / 03 Schriftverkehr verschieben. Danach Dokument über XBau Nachricht 1141 als Anlage verschicken – vgl. (3.1).

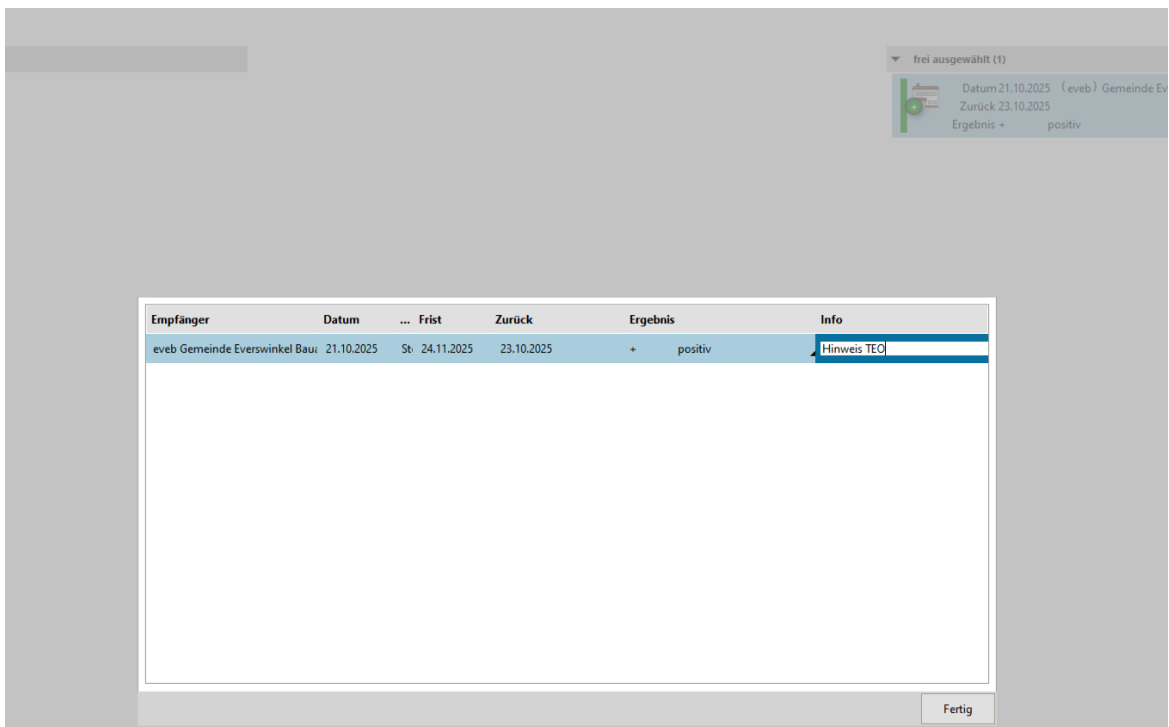
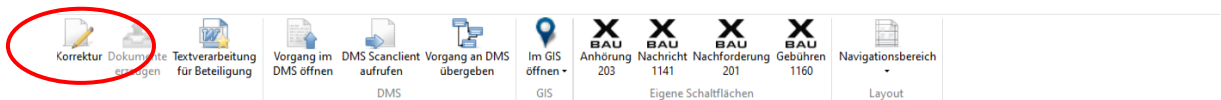
6.3.2. Eingang abschließende Stellungnahme

(Einvernehmen, Zustimmung u.a.)

- Ggf. Korrektur in Übersicht / Statusanzeige eintragen

Beteiligung									
Status	Bearbeitungsart	Empfänger	Abgang	Frist	Zurück	Ergebnis	Notiz	Aktenzeichen	
	Stellungnahme	(eueb) Gemeinde Everswinkel Bauamt	21.10.2025	24.11.2025	23.10.2025	positiv			

- Auswahl Reiter „Korrektur“ in „Beteiligung“ bestätigen und speichern



- Neue Darstellung in Übersicht

Beteiligung									
Status	Bearbeitungsart	Empfänger	Abgang	Frist	Zurück	Ergebnis	Notiz	Aktenzeichen	
	Stellungnahme	(eueb) Gemeinde Everswinkel Bauamt	21.10.2025	24.11.2025	23.10.2025	positiv	Hinweis TEO		

- Stellungnahme und txt.Datei (mit relevanten Inhalten) im Mediencenter aus Ordner „nicht zugeordnete Dokumente“ nach Ordner 03 Prüfverfahren / 04 Stellungnahmen TÖB + NB verschieben und ggf. Bezeichnung umbenennen bzw. ergänzen. Txt-Dateien ohne relevante Inhalte löschen.

7. Behördenbeteiligung

7.1. Behördenbeteiligung allgemein

(Ausnahmen siehe 7.3)

- Beteiligung TÖB über „Amt hinzufügen“ hinterlegen **aber noch nicht auslösen!!!**



(12) Amt 12 Amt für Informationstechnik und Statistik

- Beteiligungsschreiben der Gemeinde / TÖB über „Textverarbeitung für Beteiligung“ erstellen, PDF erzeugen und in den Ordner 03 Prüfverfahren / 03 Schriftverkehr verschieben.

Eigenschaften / Dokumentenart des Schreibens auswählen und auf „Stellungnahme“ ändern:

- Behördenbeteiligung auslösen (XBau Nachricht 300 ist automatisch damit verknüpft), Bearbeitungsart auswählen, Haken bei „online“ setzen, das v.g. Beteiligungsschreiben sowie die Bauvorlagen über Medien aus dem Ordner 98 Dokumente für Beteiligung auswählen und mit Befehl „speichern“ versenden.



Mit dem Versand bzw. der Speicherung erfolgt automatisch die Übergabe zur efa-Kommunikationsplattform.NRW“

Darstellung unter Beteiligung

frei ausgewählt (1)

Datum 14.10.2025 (eueb) Gemeinde Everswinkel Bauamt
Frist 17.11.2025

Darstellung XBau-Datenblatt (ggf. derzeit noch Fehlermeldung statt Haken)

XBau-Datenblatt

Typ	Status	Nachricht	Sender / Empfänger	Datum
	✓	Aufforderung zur Stellungnahme	Bauamt	26.11.2025 15:41 Uhr

Die Dokumentation der Fristen zum Einvernehmen / Zustimmung einschl. Fiktion erfolgt über Termine / Wdv und unter „Beteiligung“ (Darstellung als Notizen in der Übersicht „Beteiligung“.

- Durch die EfA-Kommunikationsplattform.NRW wird die Gemeinde automatisch per E-Mail benachrichtigt
- Mit Beteiligung der Gemeinde erhält diese automatisch aus der EfA-Kommunikationsplattform eine Benachrichtigung per E-Mail an das voreingestellte Funktionspostfach

7.2. Unterlagen in lfd. Behördenbeteiligung nachsenden

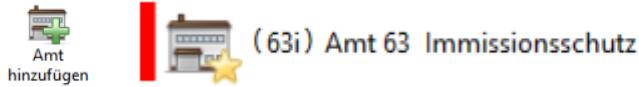
- lfd. Beteiligung (gelb) auswählen
- „Medien“ anwählen
- Dokumente auswählen und anhängen

The screenshot shows the 'Beteiligung' (Participation) interface. At the top, a dropdown menu is set to 'frei ausgewählt (1)'. Below it, a card displays 'Datum 14.01.2026 (ostb) Gemeinde Ostbevern Bauamt' and 'Frist 17.03.2026'. The 'Bearbeitungsart' is 'Stellungnahme' and 'Ausfertigung' is 'kein Eintrag ausgewählt'. The 'Grund der Beteiligung' is 'Sehr geehrte Damen und Herren'. A 'Medien auswählen' button is visible. On the left, a sidebar contains 'Medien' (highlighted with a red circle) and 'Dokumente'. The 'Dokumente' list includes: 'konvertierte Dokumente', 'unterschiedene Dokumente', 'nicht zugeordnete Dokumente', 'Vermerk und Notizen', 'E-Mail', and '01 Bauvorlagen + Bescheid' (with a count of 18).

Mit dem Versand bzw. der Speicherung erfolgt automatisch die Übergabe zur EfA-Kommunikationsplattform.NRW; die Beteiligten werden automatisch informiert

7.3. Beteiligung SG.I

- Beteiligung TÖB über „Amt hinzufügen“ hinterlegen **aber noch nicht auslösen!!!**



- Beteiligungsschreiben TÖB über „Textverarbeitung für Beteiligung“ erstellen, PDF wird automatisch mit Abschluss erstellt. Danach das Dokument in den Ordner 03 Prüfverfahren / 03 Schriftverkehr verschieben und Vorgang speichern.

Symbol	Eingangsdatum	Bezeichnung	Empfänger	Typ
	17.03.2026	Beteiligung extern	Amt 63, Immissionsschutz	PDF Document

- Dokumentenart „Stellungnahme“ zuweisen und „Für verknüpfte Elemente“ auswählen und Vorgang speichern:

Eigenschaften	Unterschriften	Kenntnisnahmen	Versandstatus	Vermerke	Informationen	
Dokumentenart:	Stellungnahme				Hauptbild:	<input type="checkbox"/> Nein
Herkunftsstatus:	Stellungnahme				Auf Übersicht sichtbar:	<input type="checkbox"/> Nein
Dokument ist ungültig:	Technische Gebäudeausrüstung (TGA)				Für verknüpfte Elemente sichtbar:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja
Schreibdatum:	Teilbaufreigabeschein				öffentlich:	<input type="checkbox"/> Nein
	TGA Abgasanlagen					

- Behördenbeteiligung „auslösen“ (XBau Nachricht 300 ist automatisch damit verknüpft), Haken bei „online“ setzen – **nur das Beteiligungsschreiben aber keine Bauvorlagen anhängen!**

Beteiligung auslösen

Datum 17.03.2026 (63i) Amt 63 Immissionsschutz
Frist 16.04.2026

Bearbeitungsart: Stellungnahme

Ausfertigung: Kein Eintrag ausgewählt **Online**

Grund der Beteiligung: Sehr geehrte Damen und Herren,
ich bitte um Stellungnahme (siehe anhängendes Schreiben).
Aktenz.: 63-405/2026
Vorhaben: Einfamilienwohnhaus Test mit Garage 20-02-2026 (TIPP)

Datum: 17.03.2026

Frist: 16.04.2026

Zurück:

Ergebnis: Kein Eintrag ausgewählt

Aktenzeichen der Behörde:

Notiz:

Medien

Beteiligung extern

Mit dem Versand bzw. der Speicherung erfolgt automatisch die Übergabe zur EfA-Kommunikationsplattform.NRW – Darstellung „Beteiligung“ und Benachrichtigung über das Funktionspostfach von SG.I

- Ordner 98 mit allen Bauvorlagen verknüpfen – Ordner auswählen + rechte Maustaste

Mediencenter

Oberbegriff	Symbol	Eingangsdatum	Bezeichnung
21.11.2025			
Vollmacht entwurfsverfassende P...		14.11.2025	251110_GP_02_Vollmacht unterzeichnet.pdf
Lageplan/amtlicher Lageplan		14.11.2025	251110_GP_03_Lageplan.pdf
Berechnung der Abstandsflächen		14.11.2025	251110_GP_04_Abstandsflächenberechnung.pdf
Berechnung des Maßes der bauli...		14.11.2025	251110_GP_05_Maß baulicher Nutzung.pdf
Berechnung des Maßes der bauli...		14.11.2025	251110_GP_06_Flächen GRZ.pdf
Bauzeichnungen		14.11.2025	251110_GP_07_Bauzeichnung.pdf
Baubeschreibung auf amtlichem...		14.11.2025	251110_GP_08_Baubeschreibung.pdf
KFZ-Stellplatznachweis Berechn...		14.11.2025	251110_GP_09_Stellplatznachweis.pdf
Berechnung Gebäudeklasse		14.11.2025	251110_GP_10_Gebäudeklasse.pdf
er Raum		14.11.2025	251110_GP_11_Brutto-Raumhalte.pdf
ung der Herstellungkos...		14.11.2025	251110_GP_12_Baukosten.pdf
beschreibung für gewerb...		14.11.2025	251110_GP_13_Betriebsbeschreibung.pdf
is Schallschutz		14.11.2025	251110_GP_14_Stellungnahme Schall.pdf
Erhebungsbogen für die Baustati...		14.11.2025	251110_GP_15_Statistik.pdf
Antragsformular		14.11.2025	Antragsformular.pdf

Darstellung unter Beteiligung:

Datum 02.12.2025 (63i) Amt 63 Immissionsschutz
Frist 02.01.2026

Darstellung XBau-Datenblatt:

XBau-Datenblatt

Typ	Status	Nachricht	Sender / Empfänger	Datum	Aktion
	✓	Aufforderung zur Stellungnahme	Brandschutzdienststelle	02.12.2025 14:52 Uhr	
	✓	Aufforderung zur Stellungnahme	Immissionsschutz	02.12.2025 14:40 Uhr	
	✓	Aufforderung zur Stellungnahme	Bauamt	26.11.2025 15:41 Uhr	
	✓	Zustellung eines Schreibens der Bauaufsichtsbehörde an Bauherrn oder Entwurfsverfasser	Kreis Warendorf	21.11.2025 11:25 Uhr	
	✓	Mitteilung des zugewiesenen Aktenzeichens	Kreis Warendorf	21.11.2025 08:52 Uhr	

Aufforderung zur Stellungnahme

02.12.2025 14:40:39 Uhr
 Nachricht 0300
 XBau-Version 2.4.0.1

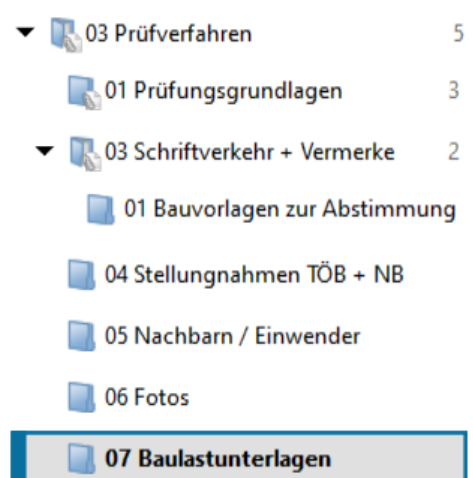
▼ Beteiligung aufforderung 0300

- ▶ Nachrichtenkopf g2g
- ▶ Bezug
- Referenz Aufforderung: 0a6695b0-c6af-11f0-ae72-4c5262381d07
- Zu Beteiligende Stelle: verfahrensstelle.immissionsschutz@kreis-warendorf
- ▶ Anliegen Beteiligung
- ▶ Bauvorhaben
- Frist: 2026-01-02
- ▶ Rechtsfolge Fristversäumnis

- Durch die EfA-Kommunikationsplattform.NRW wird SG.I automatisch per E-Mail benachrichtigt
- Durch die Verknüpfungen kann SG.I die relevanten Dokumente zum Vorgang nehmen

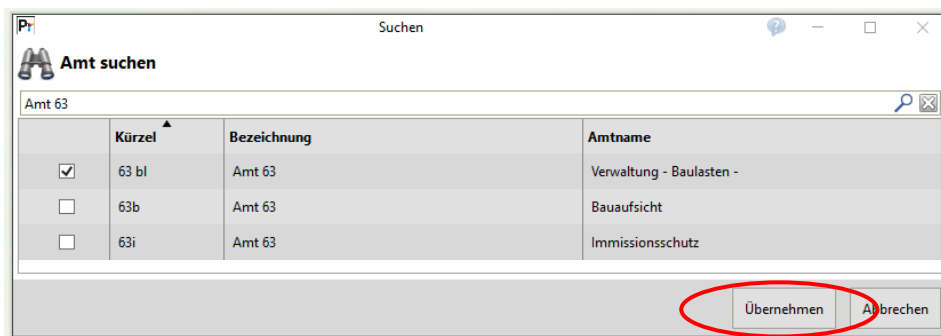
7.4. Beteiligung Baulasten

- im Mediacenter (Ordner 03 Prüfverfahren 07 Baulastunterlagen) ist zu hinterlegen:
 - Beteiligungsschreiben/Auftrag zur Baulasteintragung
 - amtlicher Lageplan (Scan eines gesiegelten und unterschriebenen Originalplans)
 - Einverständniserklärung des Belasteten

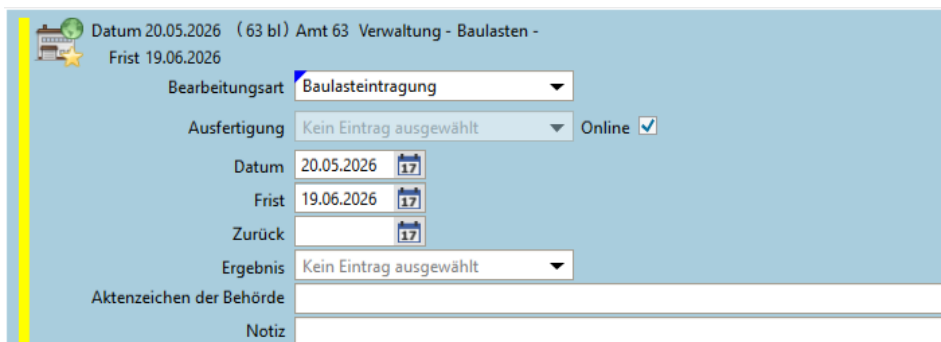


Hinweis: Für die Zwischennachricht steht ein Textbaustein zur Anforderung der Baulastunterlagen (LP, Einverständniserklärung und Kontaktdaten – insbesondere auch E-Mailadressen aller Verfahrensbeteiligter) zur Verfügung.

- In Beteiligung „Amt hinzufügen“ und Beteiligung 63 bl hinterlegen:



- „Beteiligung auslösen“. Damit wird eine E-Mail an baulasten@kreis-warendorf.de generiert mit dem Inhalt, dass eine Baulast einzutragen ist und die die dafür notwendigen Unterlagen im Ordner 03 / 07 hinterlegt sind.



- SB B setzt für den zuständigen SB V einen Termin „Baulast vorbereiten“; SB V stoppt die Frist im Genehmigungsverfahren, sobald der Belastete angeschrieben wird
- wenn die Baulast eingetragen wurde, setzt SB V für den SB B einen Termin „Baulast ist eingetragen“ und startet die Frist wieder. Bis auf weiteres schickt SB V zusätzlich eine E-Mail an den SB B mit der Info, dass die Baulast eingetragen wurde

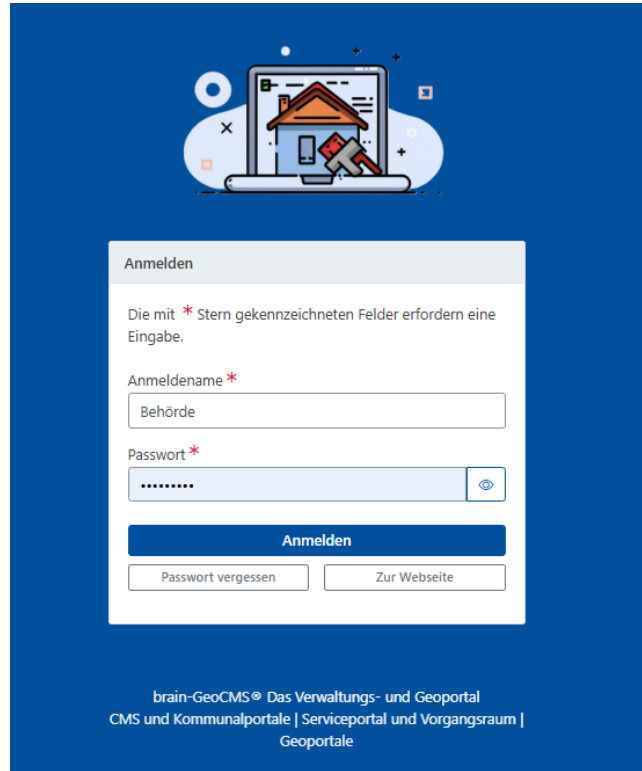
8. Bearbeitung durch die Behörden über die EfA-Kommunikationsplattform.NRW

8.0. Eingangsbearbeitung

- Eingang der automatischen Benachrichtigung im Funktionspostfach



- Link aufrufen und mit Benutzername + Passwort (vorab übermittelt) anmelden.



- Mit der Anmeldung erfolgt die automatische Weiterleitung zum Projektraum



Dies ist ein Testsystem! Bitte stellen Sie keine Anträge mit realem Bezug!

Zur Übersicht

Ihre Beteiligung zu "Errichtung eines Wohnhauses mit 2 WE"

Vorgangskennung: V20251125140607-000000120

Erstellt am: 24.02.2026 14:56

Auskunft erteilt: Herr Stefan Tripp

Beauftragten zuweisen

Details Kommunikation Dokumente Bisherige Beteiligungen

Aktenzeichen: 3023/2025

Frist: 30.03.2026

Beschreibung: Sehr geehrte Damen und Herren,

ich bitte um Stellungnahme (siehe anhängendes Schreiben).

Aktenz.: 63-3023/2025

Vorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohnungen, eines Carports mit Abstellraum, eines Carports und eines Technik- / HA-Gebäudes

Bauort: 48336 Sassenberg, Rosenstraße 2

Gemarkung: Sassenberg

Flur: 1

Flurstück: 913

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Petra Buchmann
Bauaufsicht

Kreis Warendorf
Bauamt - Raum C2.73
Waldenburger Straße 2
Postfach 11 05 61
48207 Warendorf

Tel. (02581) 536336
Fax (02581) 536399

Erzeugt durch externes System: XBau-Hochbau 2.4.0.1: 0200

Nachforderung stellen

Stellungnahme abgeben

Datenschutzerklärung Erklärung zur Barrierefreiheit Hilfe Beschreibung in leichter Sprache Lob und Kritik Kontakt Beteiligur



Finanziert von der Europäischen Union
NextGenerationEU

Übersichtsseite:



Kreis Warendorf
Beteiligung

Abmelden

Baugenehmigung Online

/ Beteiligung

Dies ist ein Testsystem! Bitte stellen Sie keine Anträge mit realem Bezug!

Suchbegriff Suchen Zurücksetzen

Aktuell **28** In Nachforderung **2** Abgeschlossen **12**

Status	Vorgangskennung	Aktenzeichen	Bezeichnung	Frist	Bbeauftragt	Erstellt	Aktionen
✉	V20251125140607-0000000120	3023/2025	Errichtung eines Wohnhauses mit 2 WE	30.03.2026	-	24.02.2026 14:56	Bearbeiten
✉	V20251125140607-0000000120	3023/2025	Errichtung eines Wohnhauses mit 2 WE	30.03.2026	-	24.02.2026 14:55	Bearbeiten
✉	V20251125140607-0000000120	3023/2025	Errichtung eines Wohnhauses mit 2 WE	30.03.2026	-	24.02.2026 14:32	Bearbeiten
✉	V20260213130528-0000000008	378/2026	Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle	23.03.2026	-	23.02.2026 14:06	Bearbeiten
✉	V20260213130528-0000000008	378/2026	Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle	23.03.2026	-	23.02.2026 14:06	Bearbeiten

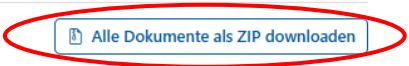
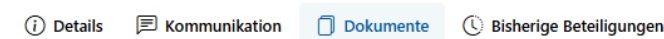
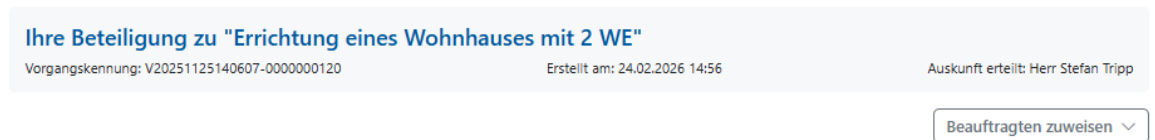
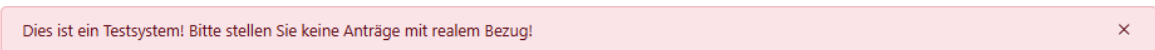
➤ in Nachforderung – sollte leer sein!

➤ „abgeschlossen“

Status	Vorgangskennung	Aktenzeichen	Bezeichnung	Frist	Erstellt	Abgeschlossen	Aktionen
✓	V20260128171109-0000000004	208/2026	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport einschließlich Abstellraum	16.03.2026	09.02.2026 11:21	19.02.2026 10:04	Ansehen
✓	V20260128171109-0000000004	208/2026	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport einschließlich Abstellraum	16.03.2026	09.02.2026 11:21	19.02.2026 10:35	Ansehen
✓	V2025104084702-0000000118	2779/2025	Errichtung eines Abstellgebäudes	20.01.2026	17.12.2025 17:48	09.01.2026 08:52	Ansehen
✓	V20251203072946-0000000122	3055/2025	Testbau Haus 2WE	12.01.2026	09.12.2025 11:24	09.12.2025 11:29	Ansehen
✓	V20250730144404-0000000097	1860/2025	Einfamilienwohnhaus 30-07-2025 (14:30)	02.01.2026	02.12.2025 12:28	02.12.2025 12:33	Ansehen
✓	V20250909084158-0000000110	2287/2025	Errichtung eines Wohnhauses mit 2 WE	24.11.2025	21.10.2025 15:29	23.10.2025 09:08	Ansehen
✓	V20251016113125-0000000117	2619/2025	Testbau 16.10.2025 11:29 Uhr	24.11.2025	20.10.2025 09:35	20.10.2025 10:13	Ansehen
✓	V20250909143503-0000000112	2289/2025	Testbau 9.9.2025 14:30	22.10.2025	18.09.2025 08:06	18.09.2025 11:04	Ansehen
✓	V20250730144404-0000000097	1860/2025	Einfamilienwohnhaus 30-07-2025 (14:30)	21.10.2025	18.09.2025 04:13	20.10.2025 14:25	Ansehen
✓	V20250827143747-0000000107	2168/2025	Testbau 27.8.2025 14:32	30.09.2025	27.08.2025 15:36	27.08.2025 16:00	Ansehen

1-10 von 12 1 2

- Herunterladen der Schreiben und Unterlagen aus der EfA-Kommunikationsplattform.NRW über
 - a) alle Dokumente als ZIP
 - b) einzelne Dokumente



Möglichkeiten der Rückmeldung durch die Beteiligten:

- 8.1 Stellungnahme abgeben: diese Aktion sollte bis auf weiteres zur Abgabe von Stellungnahmen – auch wenn eine erneute Beteiligung erforderlich ist – genutzt werden.
- 8.2 Nachforderung stellen: da keine Dateien (Stellungnahmen) angehängt werden können und die Beteiligungs-laufzeit nicht angehalten wird, sollte diese Kommunikation bis auf weiteres nicht genutzt werden.

Bitte schicken Sie uns Ihre Stellungnahmen als umgewandeltes bzw. exportiertes pdf Dokument – kein Scan (!) – um die Inhalte für Zwischennachrichten und den Genehmigungsbescheid (einfacher, d.h. mit weniger Formatierungsaufwand) übernehmen zu können. Ihre Stellungnahme sollte - für mögliche Rückfragen - immer auch die Kontaktdaten mit Telefonnummer und E-Mail enthalten. Bitte bezeichnen Sie Ihr Dokument wie folgt, um uns eine Zuordnung bei mehreren Beteiligungen zu erleichtern:

Jahr-Monat-Tag Stellungnahme TÖB.pdf

8.1. Stellungnahmen abgeben

Über diese Aktion schickt die Behörde der Bauaufsicht ihre Stellungnahme mit einem freien Nachrichtentext, einem voreingestellten Ergebnis über ein Dropdown Menü und **kann Dateien anhängen**. Der freie Nachrichtentext wird als txt.Datei übertragen und zusätzlich im XBau Datenblatt angezeigt. Der Projektraum wird damit für eine weitere Bearbeitung geschlossen, kann aber weiterhin eingesehen werden. In der Fachanwendung wird außerdem die Beteiligung automatisch – ggf. einschl. erneuter Beteiligung - und einschließlich Laufzeit abgebildet. **Bei erneut erforderlicher Beteiligung, wird ein neuer Projektraum für die Behörde eröffnet und die Beteiligungszeit neu (!) gestartet**. Bitte nutzen Sie derzeit nicht die Eingabefelder „Nebenbestimmungen“ und „Hinweise“, da auch diese Infos nur als txt.Datei übermittelt werden!

The screenshot shows the 'Beteiligung bearbeiten' interface. At the top, there's a notification: 'Dies ist ein Testsystem! Bitte stellen Sie keine Anträge mit realem Bezug!'. Below that, a breadcrumb 'Zur Übersicht' and a title 'Ihre Beteiligung zu "Einfamilienwohnhaus Test mit Garage 20-02-2026 (TIPP)"'. Metadata includes 'Vorgangskennung: V20260220155209-0000000012', 'Erstellt am: 27.04.2026 08:15', and 'Auskunft erteilt: Herr Sigurd Peitz'. A 'Beauftragten zuweisen' dropdown is present. A note states: 'Die mit * Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.' The 'Stellungnahme' section has a 'Tenor' dropdown with options: 'positive Stellungnahme', 'negative Stellungnahme', and 'Belange nicht betroffen'. The 'Ergebnis' is highlighted in red. Below is a 'Freitext' area. The 'Nebenbestimmungen' and 'Hinweise' sections contain a red warning: '! derzeit bitte nicht nutzen !'. The 'Anlagen' section shows an attachment '2026-02-24 Stellungnahme TÖB XXX.pdf' (814,97 kB) with a search bar and a red warning: 'Ausgewählte Dateien Jahr-Monat-Tag Stellungnahme TÖB.pdf'.

Bitte schicken Sie uns Ihre Stellungnahmen mit Ihren Kontaktdaten als **umgewandeltes bzw. exportiertes pdf Dokument** – kein Scan (!) – um die Inhalte für Zwischennachrichten und den Genehmigungsbescheid mit weniger Formatierungsaufwand übernehmen zu können.

Zurück Stellungnahme jetzt abschließen

Mit „Stellungnahme jetzt abschließen“ ändert sich der Status in Ihrer Übersicht!

Suchbegriff Suchen Zurücksetzen

Aktuell **5** In Nachforderung **2** Abgeschlossen **5**

Status	Vorgangskennung	Bezeichnung	Frist	Erstellt	Abgeschlossen	Aktionen
✓	V20251016113125 0000000117	Testbau 16.10.2025 11:29 Uhr	24.11.2025	20.10.2025 09:35	20.10.2025 10:13	Ansehen

Mit dem Versand wird der Projektraum zur Bearbeitung geschlossen. Die Aktionsfelder sind nun ausgeblendet. Die Einsicht in den Projektraum ist jedoch weiterhin möglich. Mit einer ggf. erneuten Beteiligung erhalten Sie alle – dann aktuellen – Bauvorlagen in einen neuen Projektraum zum Vorgang.

Darstellung im Kopf der Ansicht des Projektraumes in der EfA-Kommunikationsplattform.NRW:

Ihre Beteiligung zu "Einfamilienwohnhaus 30-07-2025 (14:30)"
 Vorgangskennung: V20250730144404-0000000097 Erstellt am: 18.09.2025 04:13 Auskunft erteilt: Herr Sigurd Peitz

Zu dieser Beteiligung wurde bereits eine Stellungnahme abgegeben

Abgegebene Stellungnahme

Sehr geehrte Bauaufsicht, bitte beachten Sie die Anlage zu dieser Nachricht. Mit freundlichen Grüßen - SB Kommune (2025-10-20 14:24)

Ergebnis: Einvernehmen erteilt

Abgegeben: 20.10.2025 14:25

Anhänge:
[Stellungnahme.pdf](#)

Details ▼

8.2. Nachforderung stellen

Über diese Aktion schickt die Behörde der Bauaufsichtsbehörde eine Mitteilung mit einem freien Nachrichtentext und teilt das Zwischenergebnis über ein Dropdown Menü mit. **Es kann dabei keine Datei als Anhang mitgeschickt werden!** Der freie Nachrichtentext wird als txt.Datei übertragen und zusätzlich im XBau Datenblatt angezeigt. Der Projektraum bleibt geöffnet und die **Laufzeit wird nicht gestoppt!** In der Fachanwendung wird außerdem die Beteiligung automatisch als erforderliche neue Beteiligung eingetragen.

Damit ändert sich der Status in der Übersicht:

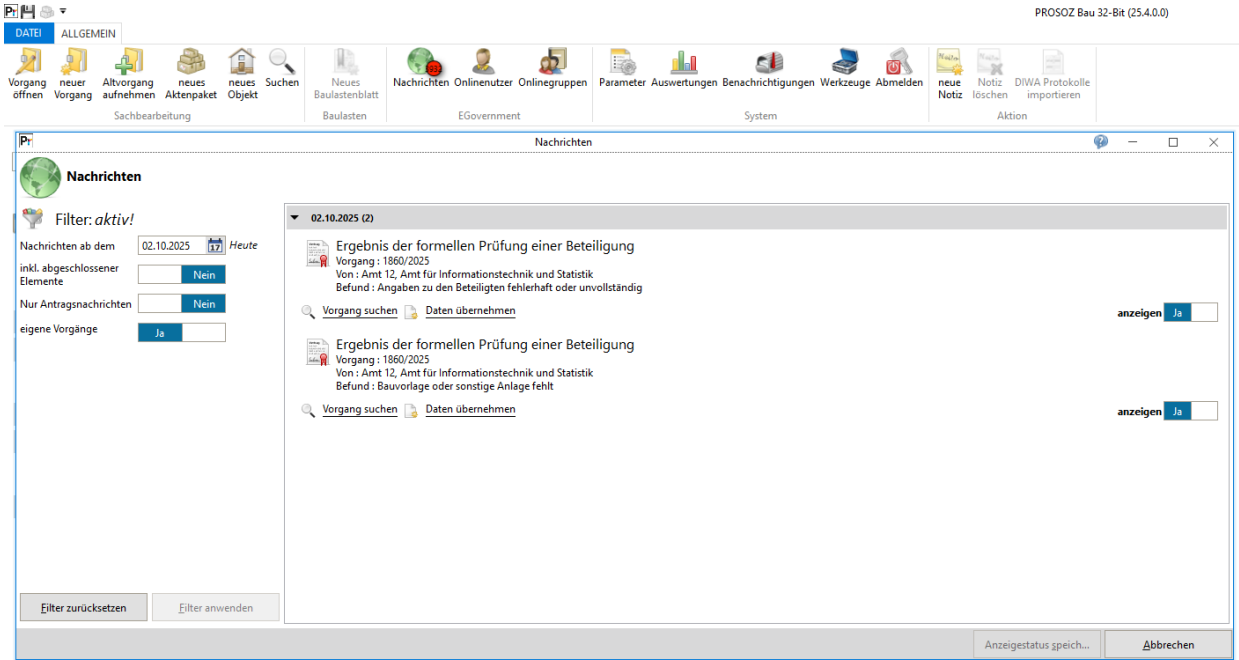
Suchbegriff

Aktuell 5 **In Nachforderung** 2 **Abgeschlossen** 3

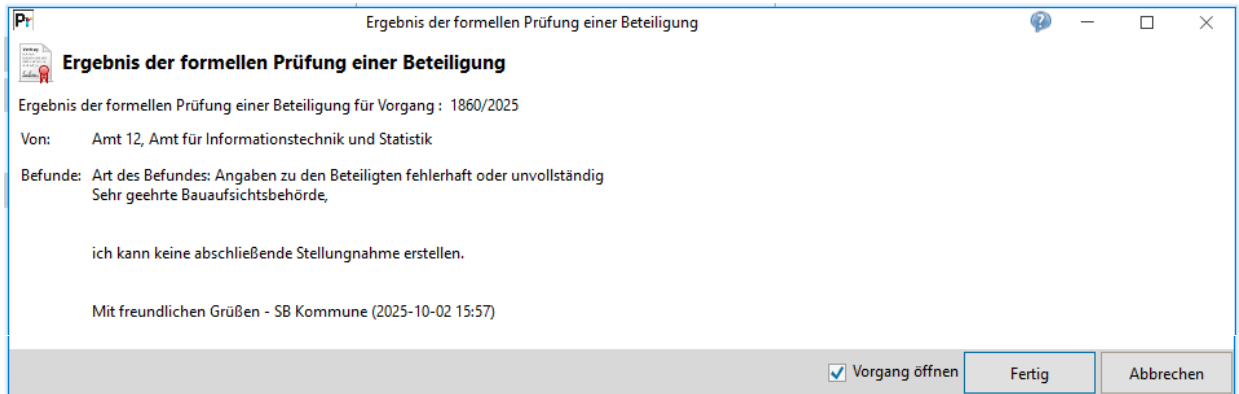
Status	Vorgangskennung	Bezeichnung	Frist	Beauftragt	Erstellt	Bearbeitet	Aktionen
☒	V20250730144404-0000000097	Einfamilienwohnhaus 30-07-2025 (14:30)	21.10.2025	-	18.09.2025 04:13	22.09.2025 12:16	<input type="button" value="Bearbeiten"/>
☒	V20250813062749-0000000099	1. Errichtung Sammelhinweistafel	16.09.2025	-	13.08.2025 11:04	13.08.2025 11:40	<input type="button" value="Bearbeiten"/>

Darstellung in der Ansicht „Kommunikation“ der EfA-Kommunikationsplattform.NRW:

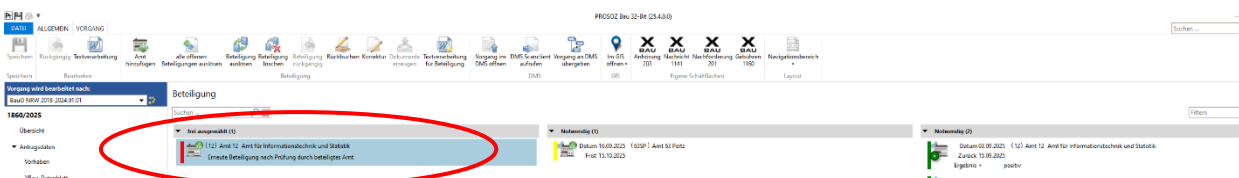
Darstellung in Probaug „Nachrichten“:



➤ Nach Aufruf „Daten übernehmen“ öffnet sich ein Fenster in Probaug



➤ Nach Aufruf „Fertig“ direkte Übernahme in „Beteiligung“ und Auslösung einer erneuten, erforderlichen Beteiligung in Probaug



Darstellung im XBau Datenblatt

XBau-Datenblatt

Typ	Status	Datum	Nachricht	Sender/Empfänger
	✓	02.10.2025 15:58	Ergebnis der formellen Prüfung einer Beteiligung	Amt für Informationstechnik und Statistik
	✓	17.09.2025 15:01	Aufforderung zur Stellungnahme	Amt für Informationstechnik und Statistik
	✓	16.09.2025 13:09	Aufforderung zur Stellungnahme	Kreis Warendorf
	✓	16.09.2025 12:14	Änderung der Aufforderung zur Stellungnahme	Kreis Warendorf
	⚠	15.09.2025 14:06	Aufforderung zur Stellungnahme	Kreis Warendorf
	✓	10.09.2025 08:59	Zustellung eines Schreibens der Bauaufsichtsbehörde an Bauherm oder Entwurfsverfasser	Kreis Warendorf
	✓	09.09.2025 17:20	Aufforderung zur Stellungnahme	Amt für Informationstechnik und Statistik
	⚠	09.09.2025 17:00	Änderung der Aufforderung zur Stellungnahme	Amt für Informationstechnik und Statistik
	✓	09.09.2025 16:38	Änderung der Aufforderung zur Stellungnahme	Amt für Informationstechnik und Statistik
	✓	09.09.2025 15:13	Änderung der Aufforderung zur Stellungnahme	Amt für Informationstechnik und Statistik

02.10.2025 15:58 - Nachricht 0301 - Ergebnis der formellen Prüfung einer Beteiligung

Suchen ...

- ▼ Beteiligung formelle Pruefung 0301
 - ▶ Nachrichtenkopf güg
 - ▶ Bezug
 - Referenz: Aufforderung: 35c19733-93c6-11f0-b19c-4c5262a6125d
 - ▼ Befundliste
 - ▼ Befund
 - Art Des Befundes: 01
 - ▼ Beschreibung
 - Textabsatz: Sehr geehrte Bauaufsichtsbehörde,
 - Textabsatz: Enthält kein Wert
 - Textabsatz: ich kann keine abschließende Stellungnahme erstellen.
 - Textabsatz: Enthält kein Wert
 - Textabsatz: Mit freundlichen Grüßen - SB Kommune (2025-10-02 15:57)

Ablage als txt Datei im Mediacenter „nicht zugeordnete Dokumente“

Mediacenter

- ▼ Dokumente 3
 - konvertierte Dokumente
 - unterschiedene Dokumente
 - nicht zugeordnete Dokumente 2**
 - Vermerk und Notizen
- ▶ E-Mail
- ▶ 01 Bauvorlagen + Bescheid 9
- ▶ 02 Vollständigkeitsprüfung 3
- ▶ 03 Prüfverfahren 9
- ▶ 04 Ausführung
- 97 Aktenscan
- 98 Dokumente für Beteiligungen 7
- 99 Dokumente aus Altverfahren




nicht zugeordnete Dokumente



Symbol	Bezeichnung	Er
06.10.2025	Amt 12, Amt für Informationstechnik und Statistik Befundliste.txt	
	Amt 12, Amt für Informationstechnik und Statistik Befundliste.txt - Editor	

Datei Bearbeiten Format Ansicht Hilfe
 Kennung: bap:130060000000
 Behördenname: fehlende-konfiguration [postfach_quelle::behoerdenname].
 Befunde:
 Art des Befundes: Angaben zu den Beteiligten fehlerhaft oder unvollständig
 Sehr geehrte Bauaufsichtsbehörde,
 ich kann keine abschließende Stellungnahme erstellen.
 Mit freundlichen Grüßen - SB Kommune (2025-10-02 15:57)

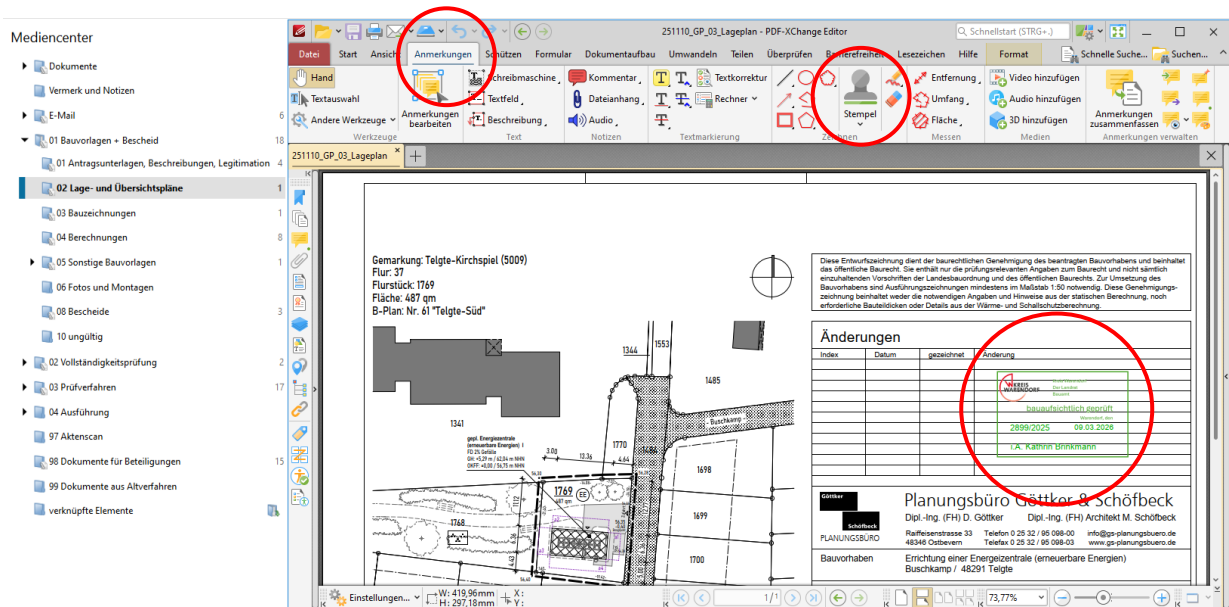
9. abschließende Genehmigungsbearbeitung im Bauamt

- Durchsicht der pdf-Dokumente in der Ordnerstruktur 01 auf „Arbeitseintragungen“. Diese Dokumente in den Ordner 10 ungültig verschieben sowie gleichzeitig durch Dateien aus dem Ordner 98 „Dokumente für Beteiligung“ ersetzen
- Erforderliche Bescheinigungen auswählen und mit der Textverarbeitung die Baugenehmigung und alle zur Genehmigung erforderlichen Dokumente (**im Rahmen der Ablaufreihenfolge**) erstellen.
- Zuerst die erforderlichen pdf Dokumente im Mediacenter zur Gebührenberechnung öffnen und danach Gebührenbescheid einschl. Gebührenberechnung erstellen
- Zuordnung der Word Dokumente in die Ordnerstruktur 01 / 08 und 03 / 03 (Artenschutz – Formular D) überprüfen und ggf. korrigieren. Word Dokumente – sofern nicht automatisch erfolgt - **erst jetzt in PDF umwandeln** (Funktion in Symbolleiste), um die Zuordnung im DMS beizubehalten.
- Dokumentenart Baugenehmigung im Mediacenter 01 / 08 überprüfen bzw. zuweisen
 - Baugenehmigung – Bescheid (derzeit noch als „Allgemeiner Schriftverkehr“)
 - Gebührenberechnung – Gebührenberechnung
 - Gebührenbescheid – Gebührenbescheid

Oberbegriff	Symbol	Eingangsdatum	Bezeichnung ▲
28.10.2025			
Dokument			Baugenehmigung § 64
Dokument			Gebührenberechnung
Dokument			Gebührenbescheid allgemein

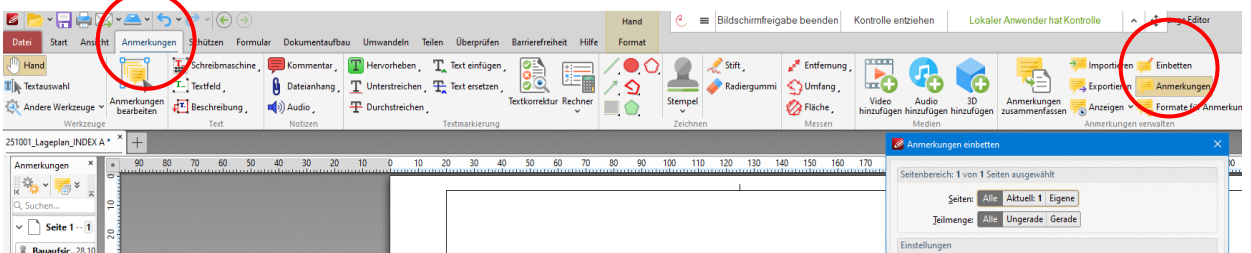
Eigenschaften	Unterschriften	Kenntnisnahmen	Versandstatus	Vermerke	Informationen
Dokumentenart:	Bescheid			Hauptbild:	<input type="checkbox"/> Nein
Herkunftsstatus:	Internes Dokument			Auf Übersicht sichtbar:	<input type="checkbox"/> Nein
Dokument ist ungültig:	<input type="checkbox"/> Nein			Für verknüpfte Elemente sichtbar:	<input type="checkbox"/> Nein
Schreibdatum:	28.10.2025		17	öffentlich:	<input type="checkbox"/> Nein
Erstelldatum:	28.10.2025		17		

- Stempeln aller Antragsunterlagen in den pdf-Dokumenten in der Ordnerstruktur 01 über das Menü „Anmerkungen“ (Genehmigungsstempel auswählen und AZ, Datum sowie Vor- und Nachname in den PopUp Fenstern eingeben, stempeln)



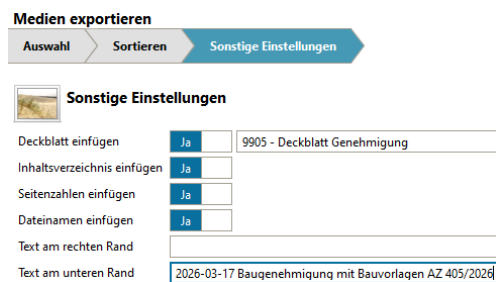
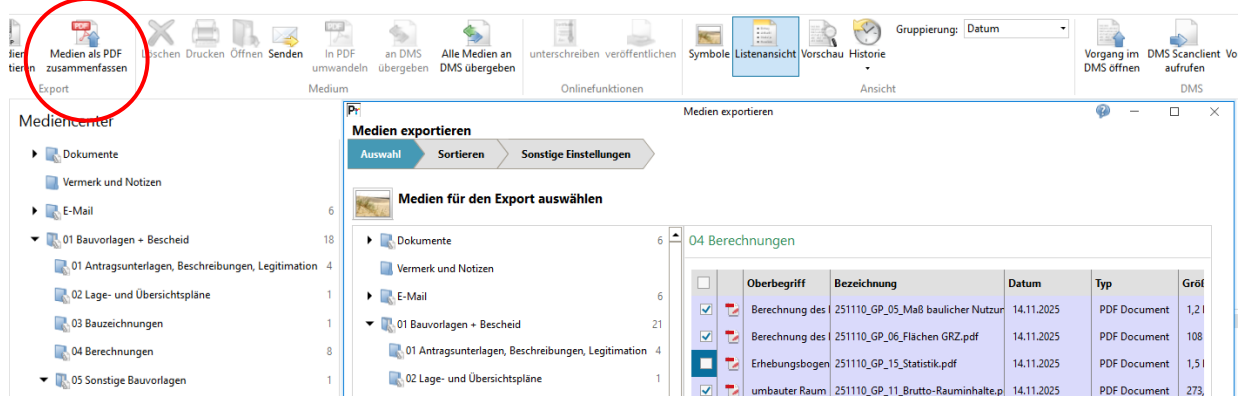
Hinweis: abhängig von den durch die Antragstellenden gewählten Dokumenteneigenschaften, kann der erste Stempel im Menü „Anmerkungen“ mit „Anmerkungen bearbeiten“ markiert, über Tastenbefehl strg+c kopiert, anschließend in den anderen Dokumenten mit dem Tastenbefehl strg+v eingefügt und anschließend über „Anmerkungen bearbeiten“ verschoben werden (alternativ kann aus einem beliebigen pdf Dokument wie zuvor beschrieben vorgegangen werden).

- Nach dem Stempeln des Plans die Funktion „Einbetten“ unter Anmerkung auswählen, bestätigen und das pdf Dokument im XChange Editor speichern – sofern auch dies auf Grund der Dokumenteneigenschaft nicht ausgeschlossen ist



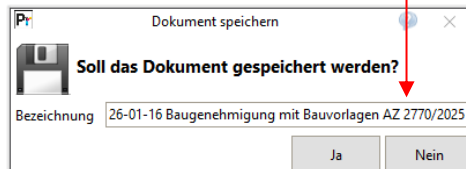
- Dokument schließen und im Mediacenter AZ speichern
- ggf. Kontrolle der Dokumente, ob alle erforderlichen Dateien / Dokumente „gestempelt“ sind.

- Bauvorlagen und Genehmigungsbescheid (nicht Gebührenberechnung und -bescheid) als PDF (zuerst Genehmigungsbescheid, gefolgt von den Bauvorlagen in bisheriger Reihenfolge) zusammenfassen und dabei „Deckblatt Genehmigung“ wählen

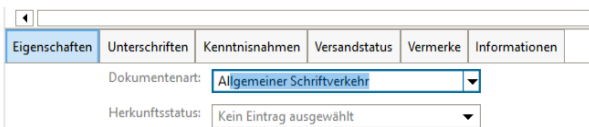


Dokumentbezeichnung: **Jahr-Monat-Tag Baugenehmigung mit Bauvorlagen AZ XXX/Jahr**

Hinweis: Dateiname kann mit strg+C kopiert werden; bei der Dokumentenbezeichnung zwischen AZ und Jahr „Bindestrich“ einfügen“



- Dokument in Ordner 01 / 08 verschieben und Dokumentenart zuweisen – s.o.



- Termin / Aufgabe an V / Brö „Bescheid versenden“ & Kenntnisnahme digital eintragen?!



- Zusätzlich das Deckblatt „Übersicht“ ausgedruckt und in der Regi in das Postfach Baugenehmigung legen

10. digitaler Genehmigungsabschluss

The screenshot shows the 'Verfahrensstand' (Process Status) section of a software application. The top toolbar contains several icons, with 'Speichern' (Save) circled in red. The main area displays a table of process steps for a 'Bauantrag' (Building Application). The 'Genehmigung - Anlagen' step is highlighted, and a dropdown menu is open, showing 'Genehmigung' selected. A dialog box with 'Ja' and 'Nein' buttons is visible. The left sidebar shows the 'Verfahrensstand' menu item circled in red.

- im Verfahrensstand zunächst nur „Genehmigung-Anlagen“ wählen und Vorgang speichern.
- Mit „speichern“ öffnet sich im Rahmen einer Ablaufreihenfolge eine Auswahlfenster, über das bei Anwahl und „Starten“ erforderliche zusätzliche Informationsblätter automatisch als pdf-Dateien im Ordner 03/03 zum späteren Versand hinterlegt werden.

The screenshot shows the 'Textverarbeitung' (Text Processing) window. It contains fields for 'Sachbearbeiter', 'Unterzeichner', 'Schreibdatum', and 'Ablaufreihenfolgen'. Below these fields is a table with columns for 'Kürzel' and 'Bezeichnung'. Three rows are visible, with checkboxes in the first column circled in red. A 'Starten' button is circled in red at the bottom right.

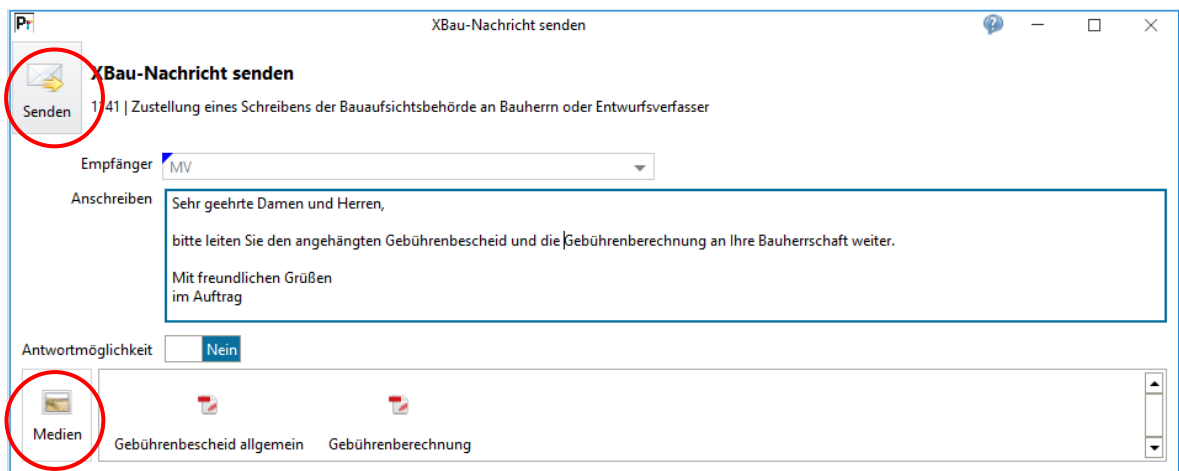
Hinweis: In den Ordnern 01 / 08 und 03 / 03 müssen nun alle Dokumente zum Versand der Genehmigung gespeichert sein – **das Feld „Dokumentart“ muss jeweils eine Zuordnung haben**, damit die Dokumente als Medien erkannt und mit der XBau Nachricht verschickt werden können

10.1. Bescheidversand an Antragstellende und Mitteilungen

- im Verfahrensstand anschließend das Genehmigungsdatum eintragen und „Befreiungen, Abweichungen, Ermessen“ auswählen (Hinweis: die Informationen dazu befinden sich im Bearbeitungsbogen, letzter Abschnitt „abschließendes Ergebnis der Prüfung“)
- Mit „speichern“ öffnet sich die X-Bau Nachricht zum Bescheidversand:



- Über „Medien“ die Dokumente zur Baugenehmigung - aber nicht Gebührenbescheid und Gebührenberechnung (!) - aus Ordner 01 / 08 (ein Gesamtdokument Baugenehmigung mit Anlagen) und relevante Anschreiben und Anhänge aus Ordner 03 / 03 als Anlagen auswählen und „senden“
- Danach werden automatisch E-Mails für Amt 66, BG u.a. erzeugt, die ggf. zu verschicken sind.
- Anschließend den Gebührenbescheid und die Gebührenberechnung über die XBau Nachricht 1141 (!) verschicken - Vorgehen, siehe 3.4. (Hinweis: XBau 1160 bis auf Weiteres nicht benutzen)



Hinweise: Die Genehmigung mit Anlagen und Bauvorlagen sowie Gebührenbescheid und Gebührenberechnung werden damit automatisch an die Efa-Kommunikationsplattform.NRW übertragen. Diese benachrichtigt den Antragsteller per E-Mail. Die Baugenehmigung gilt drei Tage nach der Übertragung als zugestellt.

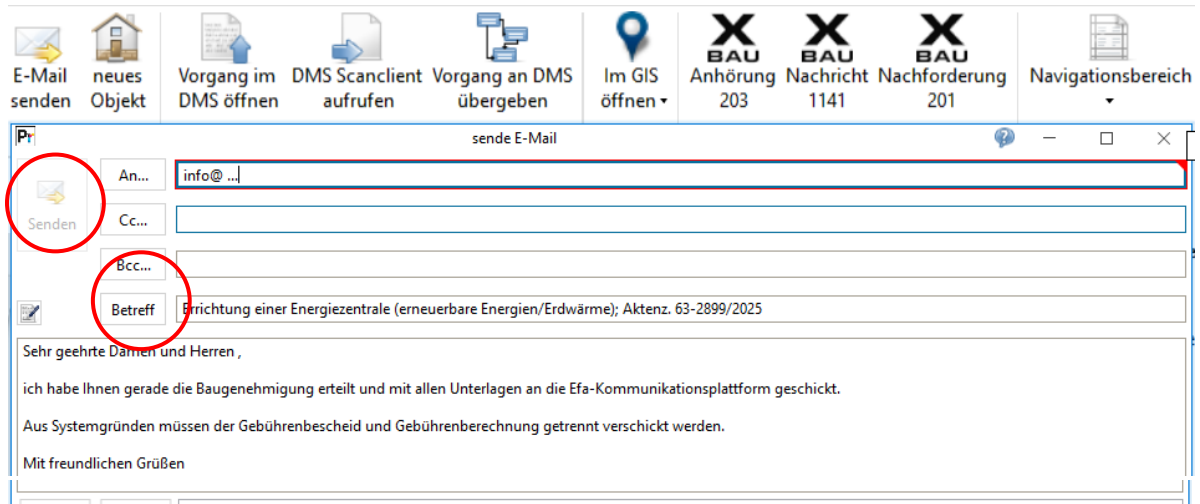
Die Laufzeit wird durch Speichern des Genehmigungsdatums im Verfahrensstand automatisch beendet

- Anzeigen im XBau Datenblatt kontrollieren:

XBau-Datenblatt

Typ	Status	Nachricht	Sender / Empfänger	Datum
	✓	Zustellung eines Schreibens der Bauaufsichtsbehörde an Bauherrn oder Ent...	Kreis Warendorf	10.03.2026 15:14 Uhr
	✓	Erteilen des Bescheids - Ergebnisse der materiellen Prüfung	Kreis Warendorf	10.03.2026 15:06 Uhr

- E-Mail bis auf weiteres an Antragstellende schicken; Online-Baustein „Information digitale Baugenehmigung Antragsteller“ durch Klick auf „Betreff“ in neuer E-Mail auswählen.

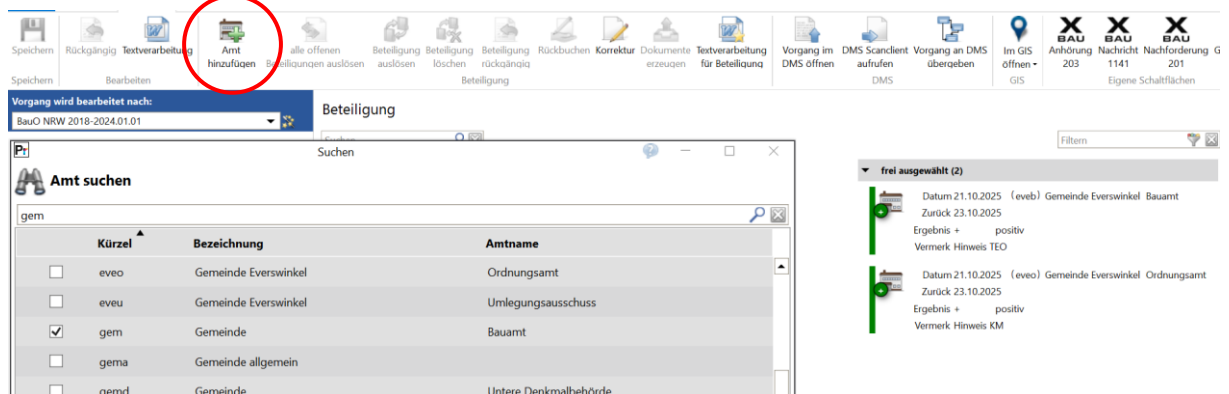


- abschließend alle Dokumente im Ordner 98 „Dokumente für Beteiligung“ löschen

10.2. Bescheidversand an die Kommune

Bis zur angekündigten Weiterwicklung der Efa-Kommunikationsplattform DigBG-063 wird die Baugenehmigung einschl. aller Bauvorlagen über eine erneute Stellungnahme bereitgestellt.

- Beteiligung auslösen:



- U.a. Eintragungen Bearbeitung, Anlage auswählen, Versand durch „speichern“:

- Darstellung im XBau Datenblatt nach Versand

XBau-Datenblatt

Typ	Status	Nachricht	Sender / Empfänger	Datum
		Aufforderung zur Stellungnahme	Bauamt	10.03.2026 15:31 Uhr

- Rückbuchung der Stellungnahme (solange o.g. Weiterentwicklung nicht vorliegt)
- Zusätzliche E-Mail an die Kommune mit Online Baustein „Information digitale Baugenehmigung Kommunen“ durch Klick auf „Betreff“ in neuer E-Mail auswählen – s.o. 10.1
- Die spätere Speicherung des Vorgangs im DMS ist noch festzulegen
- **Wiedervorlage Baubeginn Bauaufseher eintragen**

Anlage – Dateibezeichnungen Bauvorlagen

Jahr-Monat-Tag Dateiname ggf. Büroindex.pdf

Beispiel: 2026-01-20 Lageplan.pdf

Das Vorwegstellen des Einreichungsdatums bzw. Überarbeitungsdatums bei nachgereichten Unterlagen, ermöglicht den Bauantragsbeteiligten sofort zu erkennen, welche Bauvorlage aktuell und damit maßgeblich ist.

<u>Antragsunterlagen, Beschreibungen, Legitimation</u>		Ausgangsbreiten	
Abweichungen BauO / P		GFZ / GRZ / BMZ	
Antragsschreiben		Brandabschnittsflächen	
Baubeschreibung		Gebäudeklasse	Ermittlung
Baubeschreibung F	formlos	Herstellungskosten	
Bauvorlageberechtigung		höchstgelegenes Geschoss	mögl. Aufenthaltsraum
Betriebsbeschreibung		Nutzungsflächen	
Übereinstimmungserklärung		Rohbaukosten	
Vollmacht		Stellplatznachweis	
<u>Lage- und Übersichtspläne</u>		Umbauter Raum DIN	
Außenanlagen		Verkaufsflächen	
Basiskarte	1:5.000	Vollgeschoss	
Lageplan		Wohnfläche	
Lageplan A	amtlich	<u>sonstige – Konzepte, Gutachten, Pläne</u>	
Liegenschaftskarte	Flurkarte	Abfallkonzept	
Übersichtspläne		Barrierefreikonzept	
<u>Bauzeichnungen</u>		Barrierefreiheit Plan	
Ansicht Nord / Ost / Süd / West		Beherbergungsstätten	
Bauzeichnungen	Teilungen	Bescheinigung Brandschutz	SV Verfahren
Bestandspläne		brandschutztechnische Stellungnahme	Erläuterungen
Detailzeichnungen		Bescheinigung BS	
Grundriss UG / EG / OG / DG		Bestuhlungsplan	
Schnitt A-A / B-B		Bodengutachten	
Sparrenplan		Brand- und Rauchsimulation	
Straßenabwicklung		Erschließungsplan	SchulBauR
Zeichnungen sonstige		Evakuierungssimulation	
<u>Berechnungen</u>		Gastronomiekonzept	
Abstandflächen		Immissionsgutachten	Schatten /
		Erschütterung /Lärm / Gerüche / Eiswurf	

Lüftungsgesuch		Fachgutachten § 35 (4) Nr. 4 BauGB
Räumungskonzept		LPG
Nachweis Besucheranzahl, Sitz-/Stehplätze		Landschaftspflegerischer Begleitplan
SBauVO		Landwirtschaft
Toiletten		Nachweise § 35 (4) Nr. 1 BauGB
Verkehrsgutachten		Meldebescheinigung
		Nährstoffbeurteilungsblatt
<u>sonstige – Nachweise, Erklärungen, Verträge</u>		optisch bedrängende Wirkung
Artenschutz	Angaben	Rückbauverpflichtung
Asbestbescheinigung		Tierschutzangaben
Baulasteneintragung	Erläuterung	Umweltverträglichkeitsgutachten
Baumschutz	Angaben	Verträge
Baustatistik		Wirtschaftlichkeitsberechnung
	Erhebungsbogen	
Denkmalrecht		<u>Fotos und Montagen</u>
Erläuterungen B-Plan		Fotos und Montagen
Erschließung		Modell
Eingriff-Kompensation		Werbeanlagen
Löschwasser		
Kampfmittel		<u>bautechnische Nachweise</u>
planungsrechtliche Auskunft		Standsicherheitsnachweis
wassergefährdende Stoffe		Bescheinigung Statik
Zustimmung	Eigentümer	Schallschutznachweis
		Bescheinigung Schallschutz
		Wärmeschutznachweis
<u>sonstige – Unterlagen Außenbereich</u>		Bescheinigung Wärmeschutz
Bankbürgschaft		Bauprodukte ZE
Biogasanlagen		
Nachweise § 35 (1) Nr. 6 BauGB		Zustimmung im Einzelfall
Ersatzwohnhaus		Bauprodukte V
Nachweise § 35 (4) Nr. 2 BauGB		Verwendbarkeitsnachweis
Ersatz nach Brand o.ä.		Bauprodukte Ü
Nachweise § 35 (4) Nr. 3 BauGB		Übereinstimmung; Zertifizierung
Erweiterung		TGA
Nachweise § 35 (4) Nr. 6 BauGB		Technische Gebäudeausrüstung
EU-Flächenverzeichnis		
Familienangehörige		
Begründung § 35 (4) Nr. 5 BauGB		
Kulturlandschaftsprägung		

