KREIS WARENDORF
Der Landrat

Bauamt

Bei Rückfragen
Auskunft des Bauamtes
Zimmer
B2.20
Telefon
(02581) 536363
Fax
(02581) 536399
E-Mail
auskunft.bauamt@kreis-warendorf.de

Kreis Warendorf - Postfach 110561- 48207 Warendorf

per e-Post

Herrn
Anton Antragsteller
Musterweg 1
12345 Musterstadt

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Mein Zeichen	Datum
		63-	03.11.2026

Grundstück	**Musterstadt, Musterweg 1,**
Gemarkung	**Mustergemarkung**
Flur	**1**
Flurstück	**1**
Vorhaben	Musterantrag

Allgemeine Informationen zu Ihrem Bauantrag

Sehr geehrter Herr Antragsteller,

Ihre Entwurfsverfasserin bzw. Ihr Entwurfsverfasser hat den oben genannten Bauantrag digital bei uns eingereicht.

Mit diesem Schreiben möchten wir Sie vorab informieren.

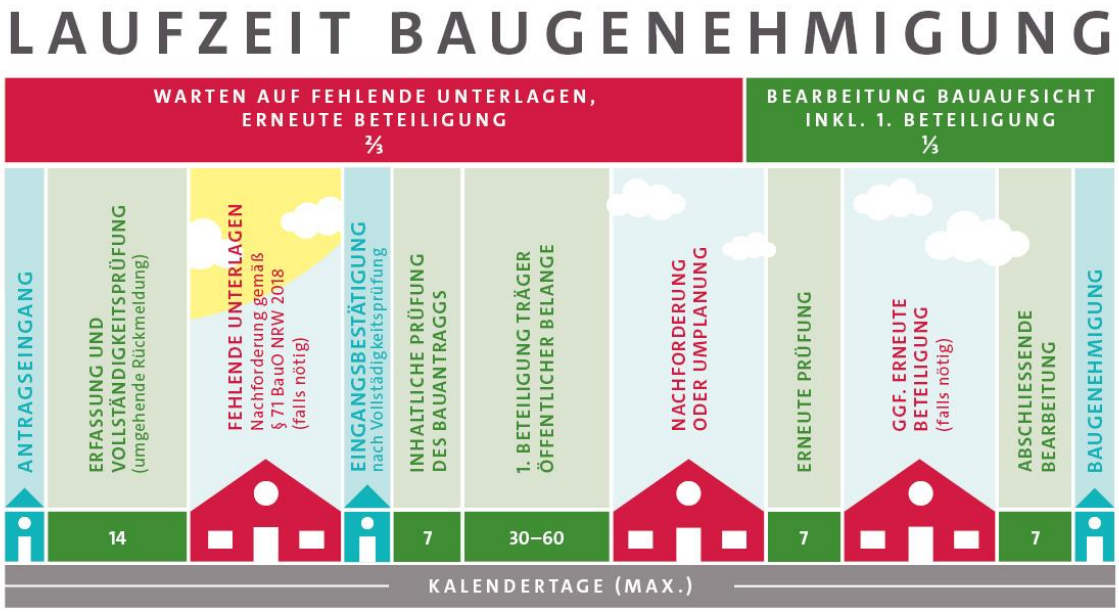
Das Bauamt des Kreises Warendorf nutzt für das digitale Baugenehmigungsverfahren das Bauportal.NRW und eine landeseinheitliche Kommunikationsplattform. Die gesamte Kommunikation zu Ihrem Antrag erfolgt direkt mit Ihrem Entwurfsverfasser. Dieser leitet Ihnen – abhängig vom Umfang Ihrer Bevollmächtigung – alle Zwischennachrichten und am Ende Ihre Baugenehmigung sowie den Gebührenbescheid weiter.

Hierfür wird in der Kommunikationsplattform ein sogenannter „Projektraum“ eingerichtet, in den auch Sie einsehen können. Bitte sprechen Sie Ihren Entwurfsverfasser an. Dieser kann Sie mit einer E-Mail in den Projektraum „einladen“. Für Ihre Anmeldung mit Authentifizierung benötigen Sie dabei eine Bund.ID.

Im Projektraum der Kommunikationsplattform finden Sie alle Bauvorlagen für Ihren Antrag, den Schriftverkehr sowie die weitere Kommunikation. Unsere bisherige Online-Auskunft wurde durch den Projektraum ersetzt. Im Serviceportal auf den Internetseiten des Kreises Warendorf, dort unter „Allgemeine Vorbemerkungen zu den Bauaufsichtlichen Verfahren (BauO NRW 2018)“, haben wir Informationen mit weiterführenden Links zusammengestellt.

Wie lange ein Baugenehmigungsverfahren dauert, hängt von mehreren Faktoren ab. Vollständige Unterlagen sind dabei der Schlüssel für ein zügiges Baugenehmigungsverfahren! Damit Ihr Bauantrag vollständig und somit prüffähig eingereicht wird, haben wir im Serviceportal Hinweise und Checklisten veröffentlicht.

Als Bauaufsichtsbehörde mussten wir in der Vergangenheit über rund 2/3 der Gesamtlaufzeit auf nachzureichende Unterlagen oder wiederholte erforderliche Beteiligungen warten:



Durch das digitale Baugenehmigungsverfahren entfallen nicht nur Papierausdrucke und Postwege, sondern wir können auch andere erforderliche Behörden gleichzeitig statt nacheinander beteiligen. Bereits dadurch wird sich das Baugenehmigungsverfahren zukünftig beschleunigen.

Unsere Bitten: Informieren Sie sich, falls es trotzdem länger dauert, im Projektraum über die Gründe für die Verzögerung. Bei Rückfragen zu Ihrem Bauantrag wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Entwurfsverfasser. Gerne stehen auch wir Ihnen zur Verfügung. Wir bitten Sie jedoch freundlich darum, Nachfragen bei uns auf das Notwendige zu beschränken, damit wir uns voll und ganz auf die Bearbeitung der Anträge konzentrieren können.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Kreisbauamt