

Beispielrechnung Bilanzierung nach dem Warendorfer Modell

1. Berechnung der neu überbauten und versiegelten Flächen

Gebäudefläche: 250 m² (davon 125 m² auf Acker, 38 m² auf Intensivgrünland und 80m² auf versiegelter Fläche)

Zuwegungen als Schotterflächen: 300 m² (auf privater Grünfläche)

	<u>Fläche</u> m ²	<u>Bestand ÖWE/m²</u>	<u>Neuanlage ÖWE/m²</u>	<u>Differenz</u> <u>ÖWE</u>	<u>Auszugleichende</u> <u>ÖWE</u>
Gebäude	125 m ²	3.1 Ackerflächen 0,3 ÖWE/m²	1.1 Versiegelte Flächen (Gebäude, Asphalt, Beton, Pflaster, Mauern) 0,0 ÖWE/m²	0,3 ÖWE/m²	125 m ² x 0,3 ÖWE/m ² = 37,5 ÖWE
Gebäude	45 m ²	3.6 Intensivgrünland, Fettwiesen, Fettweiden 0,6 ÖWE/m²	1.1 Versiegelte Flächen (Gebäude, Asphalt, Beton, Pflaster, Mauern) 0,0 ÖWE/m²	0,6 ÖWE/m²	45 m ² x 0,6 ÖWE/m ² = 27 ÖWE
Gebäude	80 m ²	1.1 Versiegelte Flächen 0,0 ÖWE/m²	1.1 Versiegelte Flächen (Gebäude, Asphalt, Beton, Pflaster, Mauern) 0,0 ÖWE/m²	0,0 ÖWE/m²	80 m ² x 0,0 ÖWE/m ² = 0 ÖWE
Zuwegung	300 m ²	4.1 Private Grünflächen ohne Ausschluss von Schotterflächen 0,3 ÖWE/m²	1.2 Wassergebundene Decken, baumüberstandene, versiegelte Parkplätze, Schotterflächen 0,1 ÖWE/m²	0,2 ÖWE/m²	300 m ² x 0,2 ÖWE/m ² = 60 ÖWE
gesamt	550 m ²				124,5 ÖWE

2. Berechnung der Kompensationsmaßnahmen

Auszugleichende ÖWE = **124,5 ÖWE**

	<u>Fläche</u> m ²	<u>Bestand ÖWE/m²</u>	<u>Neuanlage ÖWE/m²</u>	<u>Differenz</u> <u>ÖWE</u>	<u>Aufgewertete</u> <u>ÖWE</u>
Anpflanzung von 10 Obstbäumen	20 m²/ Baum	3.6 Intensivgrünland, Fettwiesen, Fettweiden 0,6 ÖWE/m²	8.1 Einzelbäume, Baumgruppen, Alleen 1,0 ÖWE/m²	0,4 ÖWE/m²	10 x 20 m ² x 0,4 ÖWE/m ² = 80 ÖWE
Eingrünung	96 m²	3.1 Ackerflächen 0,3 ÖWE/m²	4.5 flächenhafte Anpflanzungen, Eingrünungen im Umfeld von Baugebieten oder im Hofzusammenhang 0,8 ÖWE/m²	0,5 ÖWE/m²	96 m ² x 0,5 ÖWE/m ² = 48 ÖWE
gesamt	296 m ²				128 ÖWE